



КАРАР

«08» сентябрь 2026г.

№ 1764

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» сентября 2026г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 282, ограниченного улицами Гафури, Красина, продолжением улицы Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 года № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №01/1252-слз от 21 апреля 2026 года, градостроительного задания №21 от 20 августа 2024 года, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26 июня 2026 года № 7-8073/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 282, ограниченного улицами Гафури, Красина, продолжением улицы Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 6,79 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

1.4. Проектом межевания территории квартала № 282, ограниченного улицами Гафури, Красина, продолжением улицы Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан И.М. Хабибуллина.

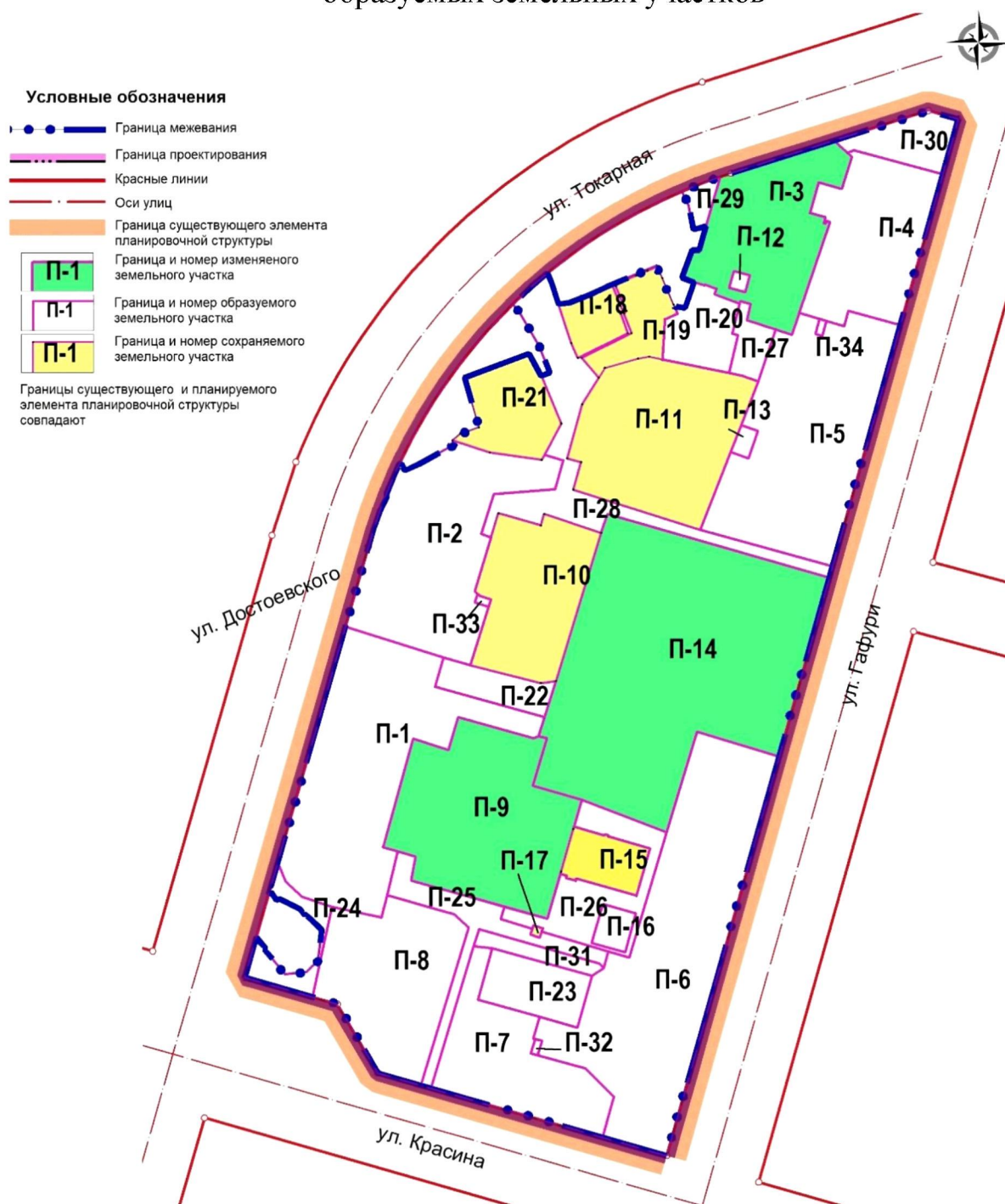
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Д. Шарипов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1764 от 08.09.2026 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1764 от 08.09.2026 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Красина, 13/1	Среднеэтажная жилая застройка(2.5)	5432,01	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Красина, 13/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4325,16	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Гафури, 105/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3086,10	Изменяемый 02:55:010230:227
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Гафури,105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2872,52	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Гафури,103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5137,71	Образуемый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Гафури,101	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7068,33	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Красина, 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2562,16	Образуемый
П-8	Для эксплуатации общежития, ул. Красина, 13	Общежития (3.2.4)	3243,11	Образуемый
П-9	Для эксплуатации детского сада, ул.Красина,13/2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4520,78	Изменяемый 02:55:010230:24
П-10	Для эксплуатации медицинского колледжа, ул.Беломорская,28	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	2654	Сохраняемый 02:55:010230:3
П-11	Для эксплуатации центра патологии речи и психологической реабилитации детей, ул.Достоевского,14	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	3913	Сохраняемый 02:55:010230:4
П-12	Для эксплуатации БКТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	50,36	Образуемый
П-13	Для эксплуатации ТП 213	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,03	Образуемый
П-14	Для эксплуатации башкирского лицея №2, ул.Гафури,103а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10063,63	Изменяемый 02:55:010230:26
П-15	Для эксплуатации ЦТП-414	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	682	Сохраняемый 02:55:010230:5

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-16	Для эксплуатации РП-8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	243,01	Образуемый
П-17	Для эксплуатации поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха горда Уфа №17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	17	Сохраняемый 02:55:010230:224
П-18	Для обслуживания индивидуальных жилых домов, ул. Беломорская д.23, д.23а	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	524	Сохраняемый 02:55:010230:28
П-19	Для обслуживания индивидуального жилого дома, ул.Беломорская д.23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	786	Сохраняемый 02:55:010230:29
П-20	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, ул.Лесная, д.26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	850,49	Образуемый
П-21	Для эксплуатации канализационной насосной станции №10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1272	Сохраняемый 02:55:010230:1
П-22	Для размещения гаражно-стояночных объектов для населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	623,20	Образуемый
П-23	Для эксплуатации	Площадки для	965,36	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	спортивной площадки	занятий спортом (5.1.3)		
П-24	Для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	551,52	Образуемый
П-25	Для эксплуатации внутриквартального проезда и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1135,63	Образуемый
П-26	Для эксплуатации элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1277,93	Образуемый
П-27	Для эксплуатации элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	362,41	Образуемый
П-28	Для эксплуатации внутриквартального проезда и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2262,07	Образуемый
П-29	Для эксплуатации элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	183,63	Образуемый
П-30	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	757,86	Образуемый
П-31	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для населения (наземные	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	323,81	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	открытые)			
П-32*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,83	Образуемый
П-33*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19,42	Образуемый
П-34*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19,69	Образуемый

*согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1764 от 08.09.2026 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Красина, 13/1	Среднеэтажная жилая застройка(2.5)	5432,01	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Красина, 13/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4325,16	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Гафури, 105/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3086,10	Изменяемый 02:55:010230:227
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Гафури,105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2872,52	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Гафури,103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5137,71	Образуемый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного	Многоэтажная жилая застройка	7068,33	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Гафури, 101	(высотная застройка) (2.6)		
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Красина, 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2562,16	Образуемый
П-8	Для эксплуатации общежития, ул. Красина, 13	Общежития (3.2.4)	3243,11	Образуемый
П-9	Для эксплуатации детского сада, ул. Красина, 13/2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4520,78	Изменяемый 02:55:010230:24
П-12	Для эксплуатации БКТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	50,36	Образуемый
П-13	Для эксплуатации ТП 213	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	92,03	Образуемый
П-14	Для эксплуатации башкирского лицея №2, ул. Гафури, 103а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10063,63	Изменяемый 02:55:010230:26
П-16	Для эксплуатации РП-8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	243,01	Образуемый
П-20	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, ул. Лесная, д. 26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	850,49	Образуемый
П-22	Для размещения	Стоянка	623,20	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	гаражно-стояночных объектов для населения (наземные открытые)	транспортных средств (4.9.2)		
П-23	Для эксплуатации спортивной площадки	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	965,36	Образуемый
П-24	Для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	551,52	Образуемый
П-25	Для эксплуатации внутриквартального проезда и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1135,63	Образуемый
П-26	Для эксплуатации элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1277,93	Образуемый
П-27	Для эксплуатации элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	362,41	Образуемый
П-28	Для эксплуатации внутриквартального проезда и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2262,07	Образуемый
П-29	Для эксплуатации элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	183,63	Образуемый
П-30	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для населения (наземные	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	757,86	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	открытые)			
П-31	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	323,81	Образуемый
П-32*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,83	Образуемый
П-33*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19,42	Образуемый
П-34*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19,69	Образуемый

*согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1764 от 08.09.2026 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X (ГСК)	Y (ГСК)	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
1	-749,07	-3024,11	658660,85	1357971,49
2	-316,09	-2902,34	659095,46	1358087,38
3	-312,57	-2914,86	659098,81	1358074,82
4	-337,45	-2993,19	659072,87	1357996,83
5	-340,05	-3001,79	659070,16	1357988,26
6	-341,81	-3006,90	659068,33	1357983,18
7	-344,21	-3012,86	659065,85	1357977,25
8	-346,33	-3017,70	659063,66	1357972,44
9	-352,05	-3014,95	659057,98	1357975,26
10	-362,25	-3012,93	659047,81	1357977,42
11	-360,75	-3007,68	659049,38	1357982,65
12	-370,86	-3010,56	659039,23	1357979,91
13	-370,81	-3013,53	659039,24	1357976,94
14	-382,33	-3017,74	659027,66	1357972,88
15	-383,92	-3013,30	659026,13	1357977,35
16	-383,99	-3013,11	659026,06	1357977,54
17	-384,13	-3013,15	659025,92	1357977,50
18	-384,28	-3012,70	659025,78	1357977,95
19	-394,93	-3016,42	659015,08	1357974,38
20	-394,41	-3019,34	659015,56	1357971,45
21	-394,84	-3020,63	659015,11	1357970,16
22	-393,55	-3021,19	659016,39	1357969,59
23	-382,46	-3025,93	659027,42	1357964,70
24	-377,67	-3027,95	659032,18	1357962,61
25	-377,75	-3028,15	659032,10	1357962,41
26	-377,37	-3028,29	659032,48	1357962,27
27	-377,73	-3029,38	659032,10	1357961,18
28	-379,48	-3033,54	659030,30	1357957,05
29	-381,49	-3038,34	659028,22	1357952,27
30	-384,79	-3046,37	659024,81	1357944,29
31	-386,17	-3049,26	659023,39	1357941,42
32	-389,54	-3056,34	659019,93	1357934,38

№	X (ГСК)	Y (ГСК)	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
33	-392,80	-3064,78	659016,55	1357925,99
34	-393,37	-3069,31	659015,92	1357921,47
35	-384,93	-3072,01	659024,33	1357918,65
36	-380,37	-3073,88	659028,86	1357916,72
37	-385,79	-3080,38	659023,36	1357910,29
38	-389,89	-3084,53	659019,20	1357906,20
39	-393,50	-3088,39	659015,53	1357902,39
40	-394,20	-3087,69	659014,84	1357903,10
41	-398,26	-3084,72	659010,82	1357906,12
42	-410,46	-3077,65	658998,72	1357913,36
43	-421,98	-3072,86	658987,27	1357918,30
44	-423,34	-3076,55	658985,86	1357914,63
45	-414,06	-3081,65	658995,07	1357909,41
46	-419,60	-3096,74	658989,32	1357894,39
47	-420,44	-3099,32	658988,45	1357891,82
48	-421,11	-3101,31	658987,75	1357889,84
49	-423,99	-3108,49	658984,77	1357882,70
50	-434,39	-3105,52	658974,41	1357885,81
51	-444,81	-3102,55	658964,04	1357888,92
52	-447,46	-3110,34	658961,28	1357881,17
53	-450,27	-3113,53	658958,43	1357878,02
54	-452,26	-3113,27	658956,44	1357878,31
55	-460,28	-3127,70	658948,23	1357863,98
56	-462,91	-3133,52	658945,52	1357858,20
57	-460,00	-3134,84	658948,41	1357856,84
58	-460,25	-3135,78	658948,15	1357855,90
59	-461,20	-3136,24	658947,19	1357855,46
60	-464,35	-3137,66	658944,03	1357854,08
61	-467,78	-3139,16	658940,58	1357852,63
62	-471,34	-3140,64	658936,99	1357851,19
63	-472,35	-3141,05	658935,97	1357850,80
64	-474,57	-3141,25	658933,75	1357850,63
65	-479,07	-3143,62	658929,22	1357848,32
66	-479,62	-3143,82	658928,67	1357848,12
67	-480,36	-3144,09	658927,92	1357847,87
68	-481,37	-3144,45	658926,91	1357847,52
69	-484,38	-3145,49	658923,88	1357846,52
70	-486,82	-3146,30	658921,43	1357845,75
71	-489,05	-3147,01	658919,19	1357845,07
72	-492,59	-3148,09	658915,64	1357844,03
73	-495,09	-3148,81	658913,14	1357843,34

№	X (ГСК)	Y (ГСК)	X (МСК-02)	Y (МСК-02)
74	-497,14	-3149,40	658911,07	1357842,78
75	-501,58	-3150,68	658906,62	1357841,57
76	-543,04	-3162,56	658864,99	1357830,24
77	-587,07	-3175,19	658820,80	1357818,21
78	-639,88	-3190,33	658767,78	1357803,79
79	-639,11	-3189,21	658768,57	1357804,90
80	-642,27	-3187,03	658765,44	1357807,12
81	-641,82	-3185,55	658765,91	1357808,60
82	-646,07	-3177,21	658761,77	1357816,99
83	-648,43	-3175,34	658759,44	1357818,89
84	-648,23	-3175,09	658759,64	1357819,14
85	-649,76	-3173,27	658758,14	1357820,98
86	-654,69	-3168,13	658753,28	1357826,19
87	-667,73	-3169,86	658740,21	1357824,64
88	-672,30	-3174,50	658735,58	1357820,06
89	-673,32	-3183,46	658734,44	1357811,11
90	-662,90	-3192,05	658744,74	1357802,38
91	-662,46	-3191,58	658745,19	1357802,85
92	-658,18	-3195,03	658749,42	1357799,34
93	-657,80	-3195,47	658749,80	1357798,89
94	-674,63	-3200,30	658732,90	1357794,29
95	-685,73	-3161,58	658722,32	1357833,16
96	-714,50	-3144,68	658693,78	1357850,45
1	-749,07	-3024,11	658660,85	1357971,49