



КАРАР

«17» апрель 2026й. № 667

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» апреля 2026г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков ЗУ-1/5, ЗУ-1/9, ЗУ-0/1, ЗУ-0/10 и смежных с ними

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 года № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 5 ноября 2024 года № 1857, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2727/ПР от 27 февраля 2026 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков ЗУ-1/5, ЗУ-1/9, ЗУ-0/1, ЗУ-0/10 и смежных с ними, площадью 2,53 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

4) проектом межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков ЗУ-1/5, ЗУ-1/9, ЗУ-0/1, ЗУ-0/10 и смежных с ними, формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено, границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев



Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 664 от 19.04.2026 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-1/5	Для эксплуатации многоквартирного дома № 75 по ул. Коммунистическая	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4492,98	Образуемый
ЗУ-1/9	Для эксплуатации сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	2229,42	Образуемый
ЗУ-1/13	Для эксплуатации сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	1259,07	Образуемый
ЗУ-1/14	Для озеленения и благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	562,63	Образуемый
ЗУ-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1115,68	Образуемый
ЗУ-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15322,12	Образуемый
Г-1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:010122: 172
Г-2	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:010122: 173
Г-3	Для эксплуатации объектов	Предоставление коммунальных	1	Сохраняемый 02:55:010140:

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	газоснабжения	услуг (3.1.1)		703

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 667 от 14.04.2026 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-1/5	Для эксплуатации многоквартирного дома № 75 по ул. Коммунистическая	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4492,98	Образуемый
ЗУ-1/9	Для эксплуатации сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	2229,42	Образуемый
ЗУ-1/13	Для эксплуатации сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	1259,07	Образуемый
ЗУ-1/14	Для озеленения и благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	562,63	Образуемый
ЗУ-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1115,68	Образуемый
ЗУ-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15322,12	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 667 от 19.04. 2026 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-1732,06	-1386,28	657700,08	1359622,56
2	-1756,31	-1366,95	657676,09	1359642,22
3	-1749,60	-1358,32	657682,91	1359650,75
4	-1773,39	-1340,04	657659,38	1359669,36
5	-1793,82	-1324,51	657639,16	1359685,16
6	-1800,18	-1332,84	657632,69	1359676,91
7	-1790,46	-1340,37	657642,30	1359669,25
8	-1812,29	-1367,76	657620,10	1359642,17
9	-1825,35	-1357,52	657607,18	1359652,57
10	-1849,57	-1389,12	657582,53	1359621,31
11	-2082,06	-1210,59	657352,47	1359802,98
12	-2088,11	-1218,53	657346,31	1359795,12
13	-2145,69	-1173,67	657289,34	1359840,76
14	-2140,00	-1166,10	657295,13	1359848,25
15	-2191,96	-1126,21	657243,72	1359888,84
16	-2204,83	-1167,14	657230,29	1359848,09
17	-2165,99	-1190,28	657268,82	1359824,42
18	-2160,65	-1194,38	657274,10	1359820,25
19	-2103,55	-1237,88	657330,61	1359775,98
20	-2040,05	-1286,98	657393,44	1359726,02
21	-2037,79	-1288,72	657395,68	1359724,25
22	-2035,89	-1286,13	657397,62	1359726,82
23	-2033,74	-1287,78	657399,74	1359725,14
24	-2021,99	-1296,78	657411,37	1359715,98
25	-2023,96	-1299,46	657409,36	1359713,32
26	-1939,56	-1364,14	657492,88	1359647,50
27	-1938,00	-1362,59	657494,47	1359649,03
28	-1929,82	-1368,59	657502,56	1359642,92
29	-1925,68	-1371,83	657506,66	1359639,63

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
30	-1924,25	-1372,90	657508,08	1359638,54
31	-1922,31	-1374,36	657510,00	1359637,05
32	-1911,51	-1382,59	657520,68	1359628,68
33	-1910,73	-1381,60	657521,48	1359629,65
34	-1893,06	-1395,36	657538,96	1359615,66
35	-1895,25	-1398,17	657536,73	1359612,88
36	-1806,31	-1466,47	657624,75	1359543,38
37	-1800,08	-1489,33	657630,66	1359520,43
38	-1775,58	-1484,16	657655,23	1359525,26
39	-1776,36	-1481,31	657654,49	1359528,13
40	-1767,77	-1470,63	657663,23	1359538,70
41	-1771,42	-1467,37	657659,62	1359542,00
42	-1770,18	-1466,06	657660,88	1359543,29
43	-1770,55	-1465,71	657660,51	1359543,65
44	-1769,22	-1464,31	657661,86	1359545,03
45	-1768,86	-1464,66	657662,22	1359544,68
46	-1761,40	-1456,83	657669,78	1359552,41
47	-1778,31	-1443,84	657653,05	1359565,63