



КАРАР

«19» декабрь 2025г.

№ 2533

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» декабря 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СУ1-Зорге» (вх.№ 01-02-19381/11 от 9 декабря 2025 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 августа 2025 года № 1452 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15747/ПР от 16 декабря 2025 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 26,65 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых, проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 17,87 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

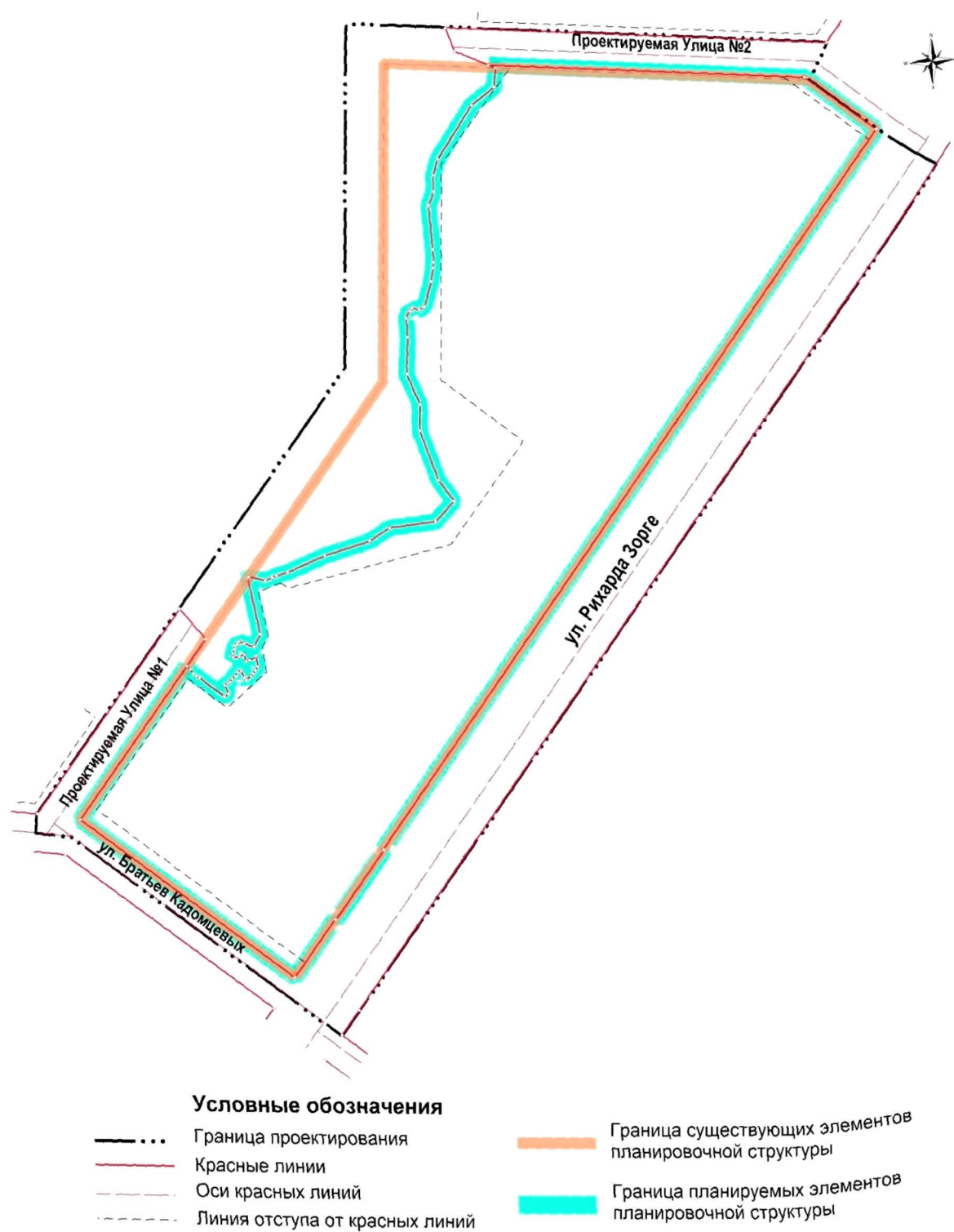
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

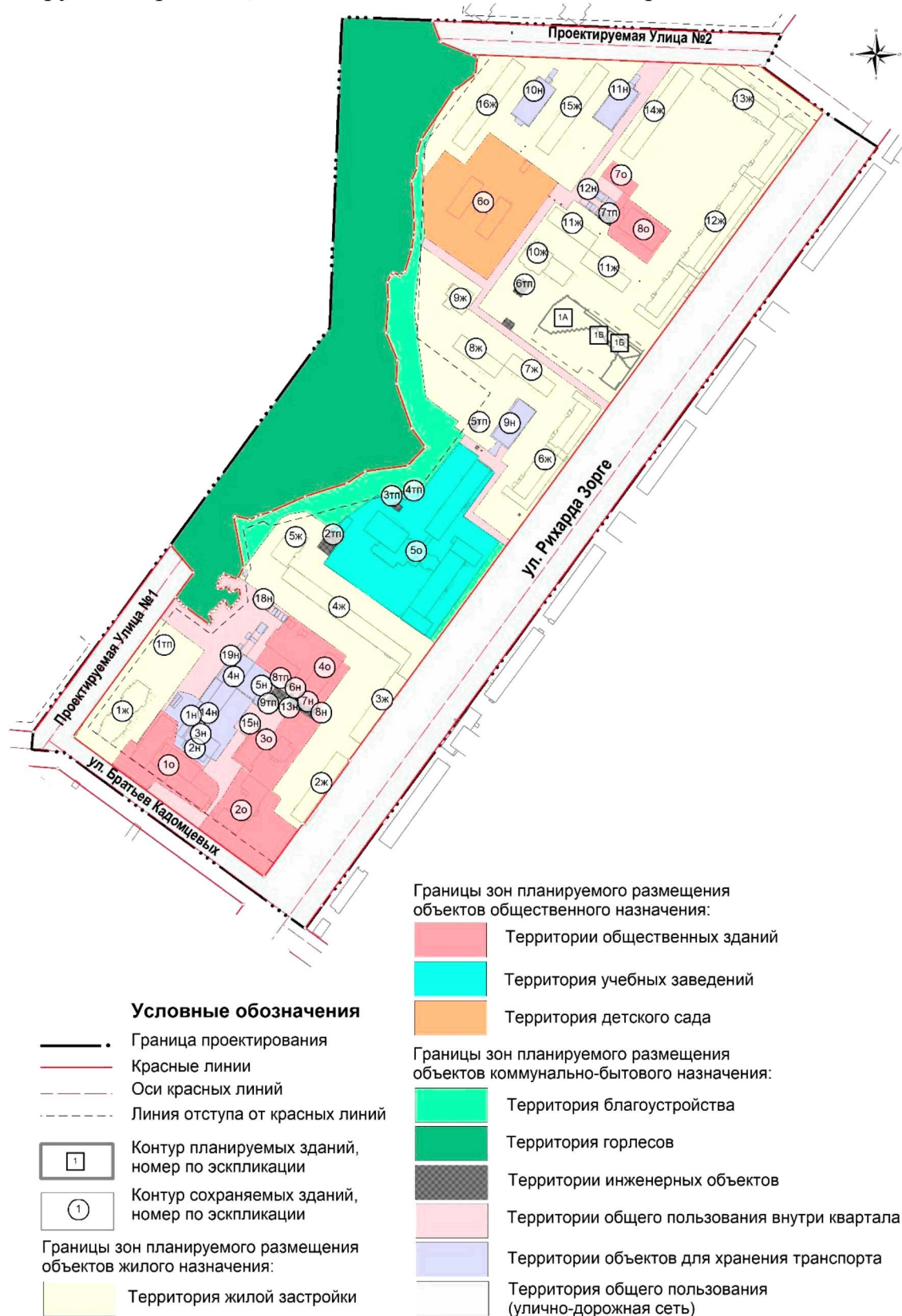
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Экспликация сохраняемых зданий и сооружений

Номер	Наименование и обозначение
Существующая жилая застройка	
1ж	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 19/5
2ж	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 21
3ж	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 23
4ж	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 25
5ж	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 27/1
6ж	Сохраняемый 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 31
7ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 31/1
8ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 31/2
9ж	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 31/3
10ж	Сохраняемый 18-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 33/1
11ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 35/1
12ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 35
13ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Рихарда Зорге, 37
14ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 37/1
15ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 37/2
16ж	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Рихарда Зорге, 37/3

Общественная застройка	
1о	Сохраняемое 1-3-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 19/1
2о	Сохраняемое 3-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 19
3о	Сохраняемое 1-4-7-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 19/2
4о	Сохраняемое 1-4-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 23/1
5о	Сохраняемое 1-12-этажное здание Уфимский медицинский колледж, ул. Рихарда Зорге, 27 (Учебный корпус, Общежитие, ТП, Капитальный гараж)
6о	Сохраняемый Детский сад №38, ул. Рихарда Зорге, 35/2
7о	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 35а
8о	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Рихарда Зорге, 35/3
Нежилая застройка	
1н	Сохраняемые Некапитальные и капитальные гаражи
2н	Сохраняемый капитальный гараж
3н	Сохраняемый капитальный гараж
4н	Сохраняемые капитальные гаражи
5н	Сохраняемое строение
6н	Сохраняемый капитальный гараж
7н	Сохраняемое строение
8н	Сохраняемое строение
9н	Сохраняемый капитальный гараж (подземный)
10н	Сохраняемый капитальный гараж (подземный)
11н	Сохраняемый капитальный гараж (подземный)
12н	Сохраняемые некапитальные и капитальные гаражи
13н	Сохраняемое строение
14н	Сохраняемый некапитальный гараж
15н	Сохраняемое строение
16н	Сохраняемое строение
17н	Сохраняемое строение
18н	Сохраняемый капитальный гараж
1тп	Сохраняемый ТП 2350
2тп	Сохраняемый ЦТП 519
3тп	Сохраняемая ТП 2297
4тп	Сохраняемая ТП
5тп	Сохраняемый ПГБ 21
6тп	Сохраняемая ТП 2017

7тп	Сохраняемая ТП 2016
8тп	Сохраняемая ТП 7024
9тп	Сохраняемая ТП 2219
10тп	Сохраняемая КТПН7240
Проектируемая застройка	
	Проектируемый 4-5-6-32-этажный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, ТП и подземным паркингом на 251 маш/мест
1А	Проектируемая 31-этажная жилая секция со встроенными помещениями
1Б	Проектируемая 4-6-этажная жилая секция со встроенными помещениями
1В	подземный паркинг на 251 маш/мест со встроенной ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых и проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 августа 2025 года № 1452 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Братьев Кадомцевых и проектируемыми улицами в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 26,65 га расположена в Октябрьском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На данный момент в границах территории проектирования, действующие красные линии формируют один квартал общей площадью 18,48 га.

Площадь территории улично-дорожной сети в границах территории проектирования составляет 8,17 га.

В западной части территории проектирования находятся участки городских лесов.

Также на проектируемой территории располагаются объекты капитального строительства различного назначения и этажности: среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные жилые дома (литер 1ж-16ж), административные здания (литер 1о-4о, 7о, 8о), объекты социальной инфраструктуры (5о-6о), объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, хозяйственные постройки (1н-18н, 1тп-10тп), административное здание (ул. Рихарда Зорге, д.33).

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют. В прилегающем с севера квартале, ограниченном улицами Парковой, Шафиева, Рихарда Зорге и местным проездом в Октябрьском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан находится объект культурного наследия регионального значения «Дворец спорта», расположенный по адресу ул.Рихарда Зорге, д.41, защитная зона которого частично попадает на территорию проектирования (защитная зона, установлена на расстоянии 100 метров от линии внешних границ территории памятника, объекта культурного наследия регионального значения: «Дворец спорта»). Данная защитная зона на территорию планируемого размещения объекта капитального строительства не попадает.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки предлагается:

1) изменение красных линий:

- по ул. Рихарда Зорге с целью включения существующего жилого дома подлежат корректировке близ жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рихарда Зорге, д. 21 в территорию квартала;

- красные линии по проектируемой улице №1 подлежат отмене на участке от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рихарда Зорге, 19/5 в направлении к проектируемой улице №2, в связи с прохождением их по территории городских лесов;

- красные линии по проектируемой улице №2 подлежат корректировке с целью включения жилой застройки в территорию квартала, а также их отмене на участке от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Рихарда Зорге, 37/3 в западном направлении, в связи с прохождением их по территории городских лесов;

- отмена линии отступа от красных линий по ул. Рихарда Зорге, по проектируемой улице №2;

- изменение линии отступа от красных линий по ул. Братьев Кадомцевых, проектируемой улице № 1.

В результате изменения красных линий формируется один элемент планировочной структуры вдоль городских лесов, площадью 16,12 га.

Площадь территории улично-дорожной сети в границах территории проектирования составляет 6,40 га.

2) Снос объектов капитального строительства:

- нежилых зданий и сооружений, капитальных гаражей для размещения новых объектов капитального строительства, общей площадью 2 483,64 кв.м.

3) размещение объектов капитального строительства:

- проектируемого 4-5-6-32-этажного жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания, ТП и подземным паркингом на 251 маш/мест (литеры 1А, 1Б, 1В), а именно:

- 32-х этажный жилой дом (литер 1А) со встроенными помещениями. Площадь жилой секции составляет 18010,30 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 288,90 кв.м.;

-4-6 этажный жилой дом (литер 1Б) со встроенными помещениями. Площадь жилой секции составляет 2 553,80 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 385,40 кв.м.;

-1-этажный подземный паркинг на 251 маш/мест (литер 1В) со встроенной ТП.

Жилой фонд в границах проектирования, всего – 122 487,74 кв.м, из них:

–по существующей жилой застройке – 101 923,64 кв.м;

–по проектируемой жилой застройке – 20 654,10 кв.м.

Население жилой застройки, всего – 4933 человек, из них:

–населения существующей жилой застройки – 4248 человек;

–население проектируемой жилой застройки – 685 человек.

На территории проектирования предлагается размещение территории благоустройства, увязанной с существующим маршрутом тропы «Уфимского ожерелья», территорий общего пользования для жителей проектируемого квартала. Площадь территории благоустройства составляет 1,20 га. Общая площадь озеленения составляет 4,85 га.

Проектом на территории городских лесов размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых встроенно-пристроенных помещениях на территории проектирования, а также за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жилой застройки с общим жилым фондом 122 487,74 кв.м, населением в количестве 4933 человек необходимо 245 мест в детских дошкольных учреждениях (в том числе 204 места для существующей жилой застройки, 41 место для проектируемого жилого комплекса) и 653 места в школьных образовательных организациях (в том числе 543 места для существующей жилой застройки, 110 мест для проектируемого жилого комплекса).

Проектом планировки предлагается обеспечить потребность населения в детских дошкольных учреждениях за счёт существующих объектов расположенных как на территории проектирования: Детский сад №38 (Рихарда Зорге, д. 35/2), так и на территории прилегающих кварталов расположенных в пределах пешей нормативной доступности: (литер 6о), МБДОУ Детский сад №238 (Парковая улица, д.6), МБДОУ Детский сад №234 (Рихарда Зорге, д.40/3), МБДОУ Детский сад №209 (Рихарда Зорге, д.34/4).

Проектом планировки предлагается обеспечить потребность населения территории проектирования в общеобразовательных учреждениях за счёт существующих объектов расположенных на территории прилегающих

кварталов в пределах пешей нормативной доступности: МБОУ Школа №117 с углубленным изучением иностранных языков им. Аскина Г.Г. (50 лет СССР, д. 10), МАОУ Гимназия №47 им. А.П. Гайдара (Парковая улица, 12/1).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Планировочная организация территории предусматривает улично-дорожную систему, увязанную с окружающей застройкой и ландшафтом.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

–улица Рихарда Зорге – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

– улица Братьев Кадомцевых, проектируемая улица №1, проектируемая улица №2 – улицы и дороги местного значения.

Улица Рихарда Зорге по нечетной стороне в границах проектирования имеет дублирующий проезд, проходящий вдоль всей территории проектирования.

Пересечения всех улиц решены как регулируемые перекрестки, располагаются наземные пешеходные переходы типа «зебра».

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Основное движение на проектируемой территории предусматривается по ул. Рихарда Зорге (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), ул. Братьев Кадомцевых (улицы и дороги местного значения).

Заезды на проектируемую территорию осуществляются со всех улиц. Также проектом предусмотрены дополнительно заезды для спецтехники.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 3 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Велосипедные дорожки предусмотрены по ул. Братьев Кадомцевых, Улица №1.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках.

Движение общественного транспорта предусмотрено по ул. Рихарда Зорге.

На территории проектирования расположены остановочные пункты общественного транспорта: остановочный пункт автобуса, троллейбуса, трамвая «Дворец Спорта» расположен в северо-восточной части территории проектирования по ул. Рихарда Зорге; остановочный пункт трамвая «Медколледж» расположен в восточной части территории проектирования по

ул. Рихарда Зорге. Все существующие остановочные пункты проектом сохраняются, размещение новых не предусмотрено.

Все объекты расположены в радиусе пешеходной доступности 500 метров в зоне обслуживания существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены автостоянки в подземных, в отдельно стоящих гаражах, а также предусмотрены открытые наземные стояночные места на участках объектов. Требуемое количество машино-мест определяется исходя из величины общей площади жилищного фонда.

На территории проектирования согласно нормативам для существующей жилой застройки требуется 1374 маш/места, для существующей общественной застройки- 723 маш/мест.

Проектом размещено для существующей жилой застройки 360 маш/мест, для существующей общественной застройки- 349 маш/мест.

Для проектируемой жилой застройки согласно нормативам требуется 277 маш/мест, для проектируемой общественной застройки- 14 маш/мест.

Размещено для проектируемой жилой застройки 292 маш/места, для проектируемой общественной застройки- 14 маш/мест (двойного использования).

1 маш/место на отдельном земельном участке предусмотрено для маломобильных групп населения согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

По проекту общее количество автостоянок в границах проектирования составляет 804 маш/мест, из них:

- наземных открытых автостоянок размещено 500 маш/мест;
- 304 маш/мест размещено в подземных гаражах-стоянках - под проектируемым жилым комплексом (литеры 1А, 1Б, 1В), в существующих подземных гаражах (литер 9н,10н,11н);
- для МГН 5% от общего количества автомобилей составляет 40 маш/мест (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

Дефицит стояночных мест присутствует на территории существующей жилой застройки, территория проектируемой жилой застройки обеспечена стояночными местами в полном объеме.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории по постановлению	га	26,65
1.2	Территория в красных линиях, из них в том числе:	га	16,12
	- территории жилой застройки	га	8,98
	- территории инженерных объектов	га	0,1
	- территория образовательных учреждений	га	2,23
	- территории общественных зданий	га	1,64
	- территории общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	га	2,38
	- территории объектов для хранения	га	0,77

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
	транспорта		
1.3	Территории общего пользования (УДС)	га	6,40
1.4	Смежные территории	га	4,13
1.5	Коэффициент застройки	-	0,29
1.6	Коэффициент плотности застройки	-	0,98
2.Жилищное строительство			
2.1	Общая жилая площадь, всего	кв.м.	122 487,74
	в т.ч. в существующих жилых домах	кв.м.	101 923,64
	в т.ч. проектируемой застройке	кв.м.	20 564,10
2.2	Здания, подлежащие сносу, всего	кв.м.	2 483,64
2.3	Население, всего	чел.	4 933
	в т.ч. в существующих жилых домах	чел.	4 248
	в т.ч. проектируемой застройке	чел.	685
3.Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети, из них:	км	1,56
	-магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	0,85
	-улицы и дороги местного значения	км	0,71
3.2	Гаражи, автомобильные автостоянки, в т.ч.:	маш/мест	804
	- подземные, надземные	маш/мест	304
	- открытые наземные	маш/мест	500
4.Межевание			
4.1	Территория в границах проекта межевания	га	17,87
4.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	100
	-земельные участки под улично-дорожную сеть	шт.	4
	-земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	14
	-земельные участки под размещение объектов среднеэтажной жилой застройки	шт.	3
	-земельные участки объектов общественного назначения	шт.	7
	-земельные участки под размещение объектов для предоставления	шт.	23

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
	коммунальных услуг		
	-земельные участки общего пользования внутри квартала	шт.	7
	-земельные участки под размещение гаражей для собственных нужд	шт.	26
	-земельные участки общего пользования для благоустройства	шт.	6
	-земельные участки для хранения автотранспорта	шт.	8
	-земельный участок для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования/среднего и высшего профессионального образования	шт.	2
4.3	Сохраняемые земельные участки	шт.	55
4.4	Изменяемые земельные участки	шт.	6
4.5	Образуемые земельные участки	шт.	39
4.6	Перераспределение земельных участков	га	3,85
4.7	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	6,96
4.8	Участки изъятия для муниципальных нужд	га	0,39
4.9	Участки резервирования для муниципальных нужд	га	1,35
4.10	Площадь публичных сервитутов, стоящих на кадастровом учете	га	0,19

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

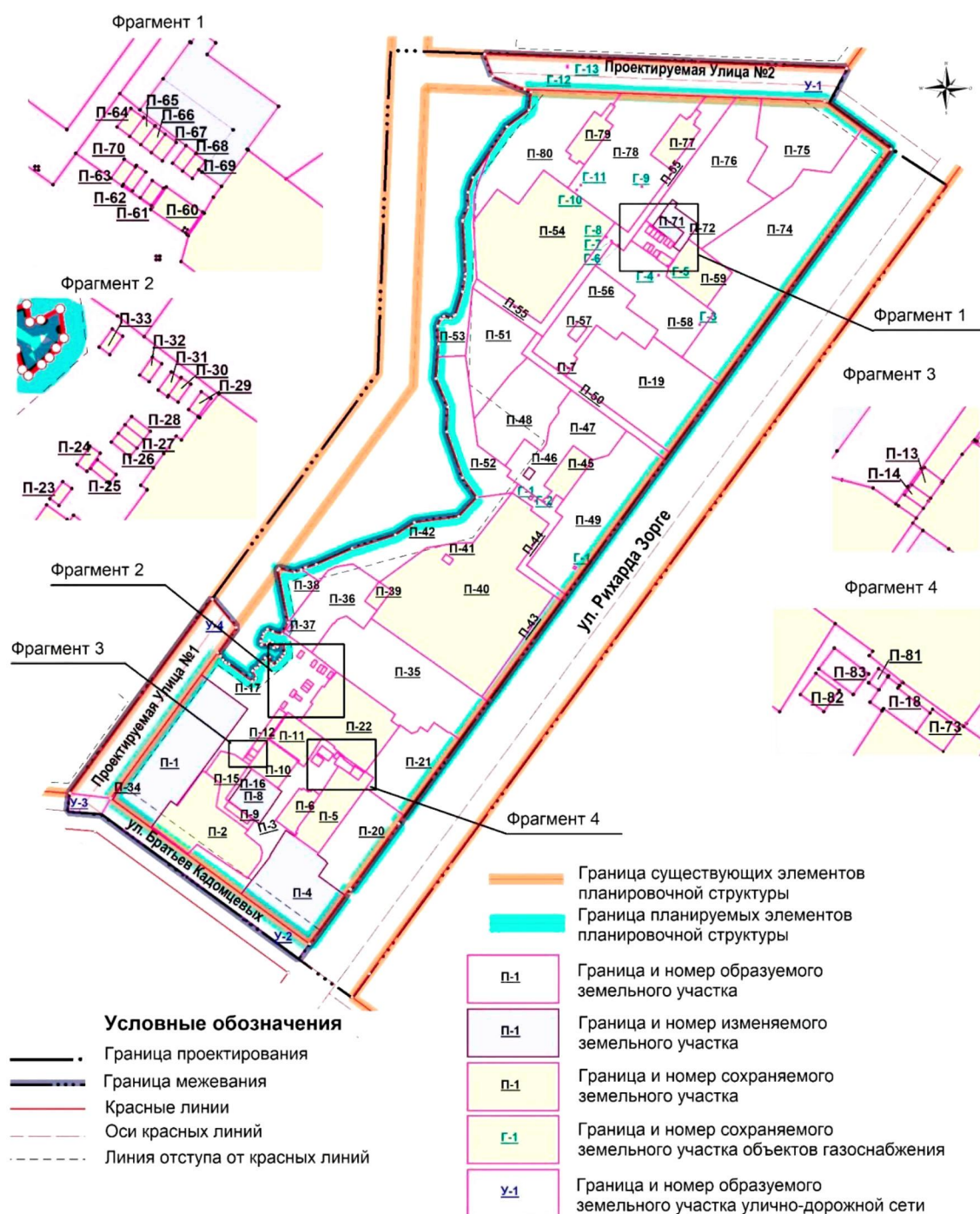
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ этапа	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Сроки
1 этап «проектирова ние»	1А	Жилая секция, встроенные помещения обслуживания	2025-2026
	1Б	Жилая секция, встроенные помещения обслуживания	
	1В	Подземный паркинг на 251 маш/мест, встроенная ТП	
1 этап «строительств о»	1А	Жилая секция, встроенные помещения обслуживания	начало 2026 окончание 2029
	1Б	Жилая секция, встроенные помещения обслуживания	
	1В	Подземный паркинг на 251 маш/мест, встроенная ТП	

№ этапа	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Срок сноса
1	Административное здание	ул. Рихарда Зорге, 33	2026

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5988,02	Изменяемый 02:55:020105:264
П-2	Для эксплуатации Административного здания, (Следственное управление Следственного комитета РФ по Республике Башкортостан)	Государственное управление (3.8.1)	3653,7	Сохраняемый 02:55:020105:50
П-3	Для размещения благоустройства и проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2869,43	Образуемый
П-4	Для эксплуатации Административного здания (Уфимский Федеральный исследовательский центр РАН)	Проведение научных исследований (3.9.2)	4206,97	Изменяемый 02:55:020105:71
П-5	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	2034,21	Сохраняемый 02:55:020105:51
П-6	Для эксплуатации административного	Проведение научных	680,65	Сохраняемый 02:55:020105:72

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	здания	исследований (3.9.2)		
П-7	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	67,58	Образуемый
П-8	Для эксплуатации капитального гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1062,72	Изменяемый 02:55:020105:776
П-9	Для эксплуатации капитальных гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	143,54	Сохраняемый 02:55:020105:740
П-10	Для эксплуатации капитальных гаражей	Служебные гаражи (4.9)	883,23	Сохраняемый 02:55:020105:53
П-11	Для эксплуатации капитальных гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	996,29	Сохраняемый 02:55:020105:73
П-12	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	317,16	Сохраняемый 02:55:020105:738
П-13	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	38,16	Сохраняемый 02:55:020105:478 4
П-14	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	22,35	Сохраняемый 02:55:020105:478 5
П-15	Для эксплуатации капитальных гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	959,55	Сохраняемый 02:55:020105:739

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-16	Для эксплуатации капитального гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	111,06	Образуемый
П-17	Для размещения благоустройства и проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4900,31	Образуемый
П-18	Для эксплуатации гаражей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	113,14	Образуемый
		Хранение автотранспорта (2.7.1)		
П-19	Для размещения проектируемого жилого комплекса с подземным паркингом и встроенной ТП	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7088,09	Образуемый
П-20	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3133,05	Образуемый
П-21	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3258,41	Образуемый
П-22	Для эксплуатации Административного здания, (Башкирская республиканская ветстанция,	Проведение научных исследований (3.9.2)	3645,29	Сохраняемый 02:55:020105:78

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	Башкирская научно-производственная ветеринарная лаборатория)			
П-23	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	18,47	Сохраняемый 02:55:020105:518
П-24	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	21,05	Сохраняемый 02:55:020105:706 6
П-25	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	20,22	Сохраняемый 02:55:020105:699
П-26	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	20,37	Сохраняемый 02:55:020105:187
П-27	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	20,21	Сохраняемый 02:55:020105:696
П-28	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	19,28	Сохраняемый 02:55:020105:695
П-29	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	19,7	Сохраняемый 02:55:020105:191
П-30	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	19,63	Сохраняемый 02:55:020105:693

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-31	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	19,56	Сохраняемый 02:55:020105:689
П-32	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	19,43	Сохраняемый 02:55:020105:690
П-33	Для эксплуатации гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	22,02	Сохраняемый 02:55:020105:777
П-34	Для размещения благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	20,77	Образуемый
П-35	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7146,75	Образуемый
П-36*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2989,6	Образуемый
П-37**	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18	Образуемый
П-38	Для размещения благоустройства и площадок	Благоустройство территории (12.0.2)	813,93	Образуемый
П-39	Для эксплуатации ЦТП 519	Предоставление коммунальных	264,81	Сохраняемый 02:55:020105:188

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
		услуг (3.1.1)		
П-40	Для эксплуатации учебного корпуса и общежития (Уфимский медицинский колледж)	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Общежития (3.2.4)	13477,85	Сохраняемый 02:55:020105:31
П-41	Для эксплуатации ТП 2297	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	43,69	Сохраняемый 02:55:020105:686
П-42	Для размещения благоустройства и площадок	Благоустройство территории (12.0.2)	3679,58	Образуемый
П-43	Для эксплуатации благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	657,91	Образуемый
П-44	Для эксплуатации проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1078,87	Образуемый
П-45	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	911,98	Сохраняемый 02:55:020105:180
П-46	Для эксплуатации ПГБ 21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,14	Изменяемый 02:55:020105:140
П-47*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3646,32	Образуемый
П-48	Для эксплуатации	Многоэтажная	4068,06	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-49	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6084,28	Образуемый
П-50	Для эксплуатации проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1096,95	Образуемый
П-51*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3442,12	Образуемый
П-52	Для размещения и эксплуатации благоустройства, открытой парковки и проезда	Благоустройство территории (12.0.2)	3247,71	Образуемый
П-53	Для размещения и эксплуатации благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1809,24	Образуемый
П-54	Для эксплуатации детского сада №38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8858,11	Сохраняемый 02:55:020105:145
П-55	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2974,09	Образуемый
П-56*	Для эксплуатации	Многоэтажная	3760,69	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-57	Для эксплуатации ТП 2017	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	131,58	Образуемый
П-58	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4115,6	Образуемый
П-59	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	1640,08	Сохраняемый 02:55:020105:40
П-60	Для эксплуатации ТП-2016	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93,00	Сохраняемый 02:55:020105:84
П-61	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	22,03	Сохраняемый 02:55:020105:183
П-62	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	20,13	Сохраняемый 02:55:020105:658
П-63	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	24,33	Сохраняемый 02:55:020105:158
П-64	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	28,17	Сохраняемый 02:55:020105:298 3
П-65	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	25,57	Сохраняемый 02:55:020105:166

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-66	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	23,71	Сохраняемый 02:55:020105:45
П-67	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	24,33	Сохраняемый 02:55:020105:157
П-68	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	21,66	Сохраняемый 02:55:020105:784
П-69	Для эксплуатации капитального гаража	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	20,53	Сохраняемый 02:55:020105:277 9
П-70	Для эксплуатации проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	441,68	Образуемый
П-71	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	276,05	Изменяемый 02:55:020105:460 6
П-72	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	511,79	Изменяемый 02:55:020105:277
П-73	Для эксплуатации гаражей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	73,00	Сохраняемый 02:55:000000:396 25
		Хранение автотранспорта (2.7.1)		

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-74	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11712,52	Образуемый
П-75	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4950,63	Образуемый
П-76	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6188,05	Образуемый
П-77	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	940,26	Сохраняемый 02:55:020105:42
П-78	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6365,41	Образуемый
П-79	Для эксплуатации капитальных гаражей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	893,39	Сохраняемый 02:55:020105:43
П-80	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5895,88	Образуемый
П-81	Для эксплуатации КТПН7240	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	16,25	Образуемый
П-82	Для эксплуатации ТП 2219	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	59,00	Сохраняемый 02:55:020105:156
П-83	Для эксплуатации ТП 7024	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86,44	Образуемый
У-1	Для размещения объектов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8048,29	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3111,15	Образуемый
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	449,4	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5695,5	Образуемый
Г-1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12,03	Сохраняемый многоконтурный 02:55:020105:802
Г-2	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:309 7
Г-3	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:310 1
Г-4	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:309 1

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
Г-5	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:325 0
Г-6	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:309 0
Г-7	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:310 5
Г-8	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:308 9
Г-9	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:309 8
Г-10	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:310 2
Г-11	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020105:309 9
Г-12	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020108:403 1
Г-13	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	Сохраняемый 02:55:020108:405 0

* - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

** - отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022года.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5988,02	Изменяемый 02:55:020105:264
П-3	Для размещения благоустройства и проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2869,43	Образуемый
П-4	Для эксплуатации Административного здания (Уфимский Федеральный исследовательский центр РАН)	Проведение научных исследований (3.9.2)	4206,97	Изменяемый 02:55:020105:71
П-7	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	67,58	Образуемый
П-8	Для эксплуатации капитального гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1062,72	Изменяемый 02:55:020105:776
П-16	Для эксплуатации капитального гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	111,06	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-17	Для размещения благоустройства и проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4900,31	Образуемый
П-18	Для эксплуатации гаражей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	113,14	Образуемый
		Хранение автотранспорта (2.7.1)		
П-19	Для размещения проектируемого жилого комплекса с подземным паркингом и встроенной ТП	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7088,09	Образуемый
П-20	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3133,05	Образуемый
П-21	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3258,41	Образуемый
П-34	Для размещения благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	20,77	Образуемый
П-35	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7146,75	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-36*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2989,6	Образуемый
П-37**	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18	Образуемый
П-38	Для размещения благоустройства и площадок	Благоустройство территории (12.0.2)	813,93	Образуемый
П-42	Для размещения благоустройства и площадок	Благоустройство территории (12.0.2)	3679,58	Образуемый
П-43	Для эксплуатации благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	657,91	Образуемый
П-44	Для эксплуатации проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1078,87	Образуемый
П-46	Для эксплуатации ПГБ 21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,14	Изменяемый 02:55:020105:140
П-47*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3646,32	Образуемый
П-48	Для эксплуатации	Многоэтажная	4068,06	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-49	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6084,28	Образуемый
П-50	Для эксплуатации проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1096,95	Образуемый
П-51*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3442,12	Образуемый
П-52	Для размещения и эксплуатации благоустройства, открытой парковки и проезда	Благоустройство территории (12.0.2)	3247,71	Образуемый
П-53	Для размещения и эксплуатации благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1809,24	Образуемый
П-55	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2974,09	Образуемый
П-56*	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3760,69	Образуемый
П-57	Для эксплуатации ТП 2017	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	131,58	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-58	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4115,6	Образуемый
П-70	Для эксплуатации проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	441,68	Образуемый
П-71	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	276,05	Изменяемый 02:55:020105:460 6
П-72	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	511,79	Изменяемый 02:55:020105:277
П-74	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11712,52	Образуемый
П-75	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4950,63	Образуемый
П-76	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6188,05	Образуемый
П-78	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6365,41	Образуемый
П-80	Для эксплуатации	Многоэтажная	5895,88	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-81	Для эксплуатации КТТПН7240	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	16,25	Образуемый
П-83	Для эксплуатации ТП 7024	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86,44	Образуемый
У-1	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8048,29	Образуемый
У-2	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3111,15	Образуемый
У-3	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	449,4	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5695,5	Образуемый

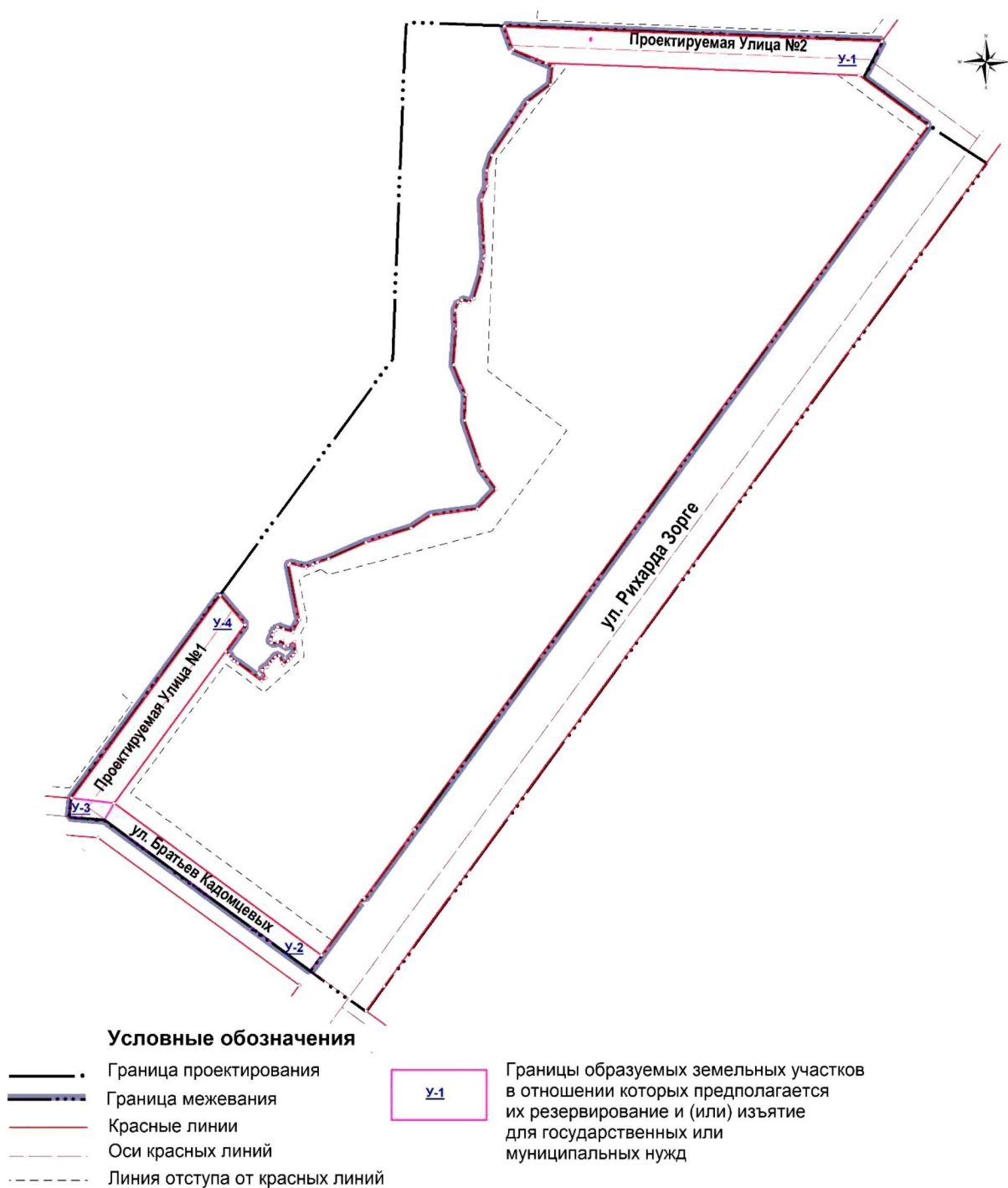
Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

* - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

** - отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022года.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



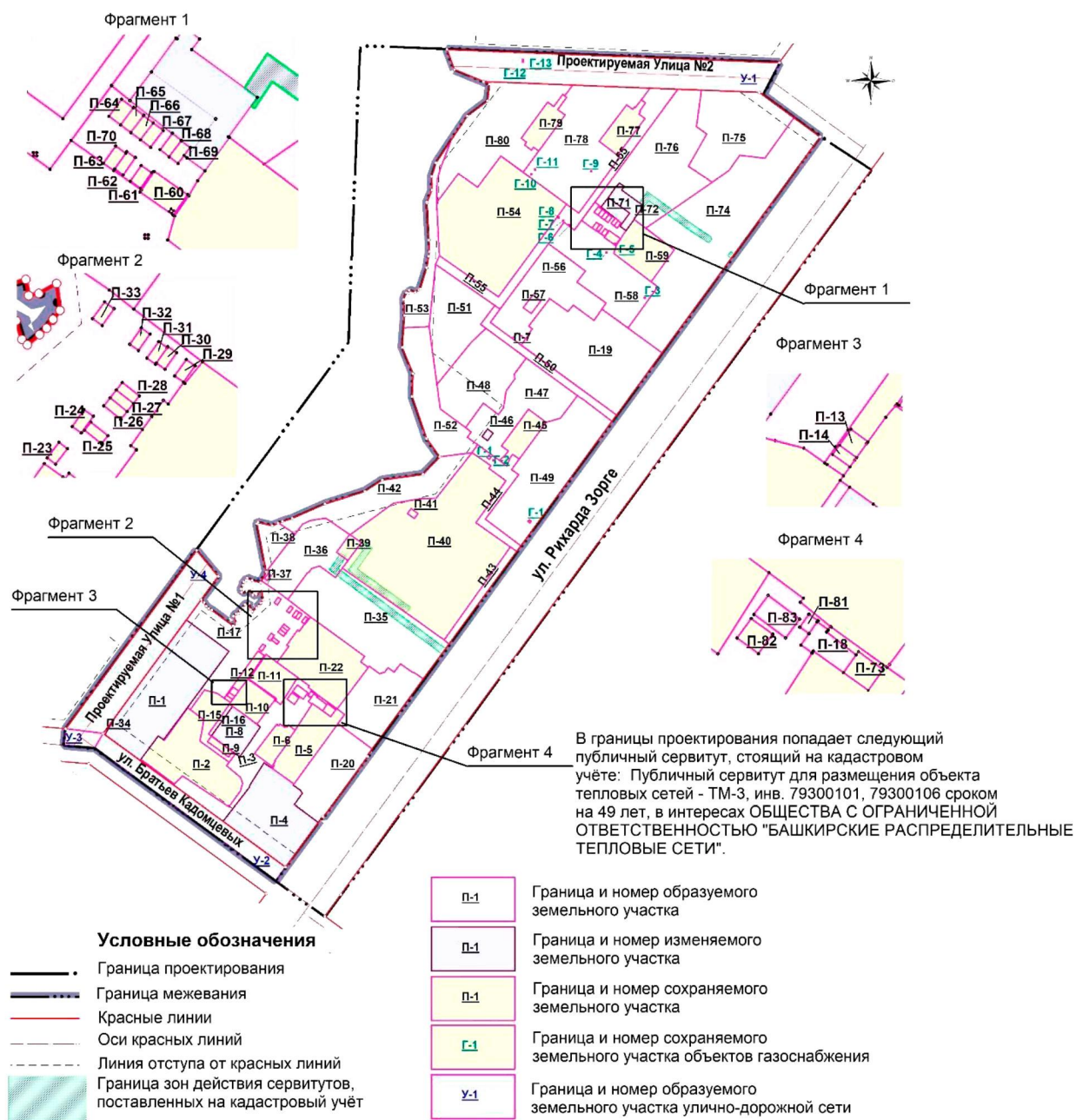
Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
У-1	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8048,29	Образуемый
У-2	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3111,15	Образуемый
У-3	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	449,4	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5695,5	Образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2533 от 19.12. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК)	Координата Y (МСК)
1	2045,97	773,41	661507,20	1361731,00
2	2064,40	766,59	661525,54	1361723,93
3	2052,43	1070,25	661517,67	1362027,74
4	2023,01	1054,89	661488,05	1362012,78
5	1984,60	1107,35	661450,36	1362065,76
6	1363,67	653,86	660823,31	1361620,70
7	1364,20	653,14	660823,83	1361619,97
8	1317,99	619,31	660777,17	1361586,77
9	1305,75	610,35	660764,80	1361577,97
10	1427,00	445,03	660883,81	1361411,01
11	1429,29	416,97	660885,72	1361382,92
12	1444,24	418,48	660900,69	1361384,23
13	1607,04	537,96	661065,10	1361501,50
14	1595,24	547,88	661053,43	1361511,58
15	1595,22	547,89	661053,41	1361511,59
16	1583,37	557,84	661041,70	1361521,70
17	1562,08	542,25	661020,20	1361506,40
18	1559,35	544,81	661017,50	1361509,00
19	1556,12	546,77	661014,30	1361511,00
20	1554,14	548,96	661012,35	1361513,22
21	1552,65	551,82	661010,90	1361516,10
22	1538,22	571,31	660996,73	1361535,78
23	1540,64	574,56	660999,20	1361539,00
24	1547,00	571,72	661005,52	1361536,07
25	1549,18	574,19	661007,73	1361538,51
26	1549,52	575,98	661008,10	1361540,30
27	1552,33	577,72	661010,93	1361542,00
28	1554,48	580,16	661013,11	1361544,41
29	1557,64	582,19	661016,30	1361546,40
30	1558,64	585,48	661017,34	1361549,68
31	1553,01	587,25	661011,74	1361551,52
32	1551,35	588,91	661010,10	1361553,20

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК)	Координата Y (МСК)
33	1554,48	592,60	661013,28	1361556,85
34	1556,41	594,77	661015,24	1361559,00
35	1558,82	596,59	661017,67	1361560,78
36	1559,09	596,71	661017,95	1361560,90
37	1561,86	598,83	661020,74	1361562,98
38	1569,99	597,79	661028,86	1361561,83
39	1566,96	592,40	661025,76	1361556,48
40	1566,34	589,31	661025,10	1361553,40
41	1571,24	588,43	661029,98	1361552,46
42	1569,78	584,05	661028,46	1361548,10
43	1568,96	579,19	661027,58	1361543,25
44	1571,79	578,68	661030,40	1361542,70
45	1575,35	580,32	661033,98	1361544,29
46	1578,18	581,08	661036,82	1361545,01
47	1579,53	583,09	661038,20	1361547,00
48	1581,84	584,20	661040,53	1361548,08
49	1579,79	588,65	661038,54	1361552,56
50	1577,75	596,56	661036,60	1361560,50
51	1587,48	601,60	661046,40	1361565,40
52	1631,50	593,09	661090,30	1361556,30
53	1632,68	594,01	661091,50	1361557,20
54	1629,61	607,07	661088,60	1361570,30
55	1631,88	612,49	661090,95	1361575,69
56	1631,89	612,52	661090,96	1361575,72
57	1633,48	616,32	661092,60	1361579,50
58	1636,24	625,23	661095,48	1361588,37
59	1649,50	655,23	661109,14	1361618,19
60	1661,05	691,64	661121,19	1361654,44
61	1671,38	707,56	661131,73	1361670,22
62	1676,46	744,82	661137,32	1361707,41
63	1692,58	760,00	661153,64	1361722,38
64	1708,99	748,07	661169,89	1361710,22
65	1747,59	734,77	661208,31	1361696,40
66	1768,40	735,61	661229,13	1361696,96
67	1792,32	725,73	661252,91	1361686,76
68	1821,34	727,90	661281,96	1361688,53
69	1836,29	727,07	661296,90	1361687,50
70	1842,35	729,64	661302,99	1361689,99
71	1841,83	731,08	661302,49	1361691,44
72	1844,61	732,20	661305,29	1361692,52
73	1842,57	737,84	661303,33	1361698,18

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК)	Координата Y (МСК)
74	1845,00	740,89	661305,80	1361701,20
75	1845,79	742,20	661306,60	1361702,50
76	1865,01	748,06	661325,90	1361708,10
77	1875,58	749,80	661336,50	1361709,70
78	1879,97	750,56	661340,90	1361710,40
79	1890,28	750,20	661351,20	1361709,90
80	1924,21	748,16	661385,10	1361707,40
81	1925,11	748,27	661386,00	1361707,50
82	1935,95	752,82	661396,90	1361711,90
83	1948,55	752,69	661409,50	1361711,60
84	1960,89	756,66	661421,90	1361715,40
85	2003,51	785,14	661464,90	1361743,30
86	2003,52	785,18	661464,91	1361743,34
87	2017,46	803,73	661479,10	1361761,70
88	2032,84	805,53	661494,50	1361763,30
89	2044,91	776,03	661506,17	1361733,63