



КАРАР

«28» ноябрь 2025й.

№ 2341

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ноября 2025.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева и бульваром Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1857 от 5 ноября 2024 года с учетом постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 сентября 2010 года № 5436 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 01 августа 2018 года № 1273 «Об утверждении проекта межевания территории общего пользования улицы Валерия Лесунова и бульвара Баландина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 23 ноября 2018 года № 1817 «Об утверждении проекта межевания территории общего пользования улицы Ферина на участке от бульвара Баландина до улицы им. Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и

градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-13282/ПР от 29 октября 2025 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева и бульваром Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 19,2 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложениям № 1, № 1.1, № 1.2;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева и бульваром Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева и бульваром Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 19,2 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложениям № 7, № 7.1, № 7.2;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

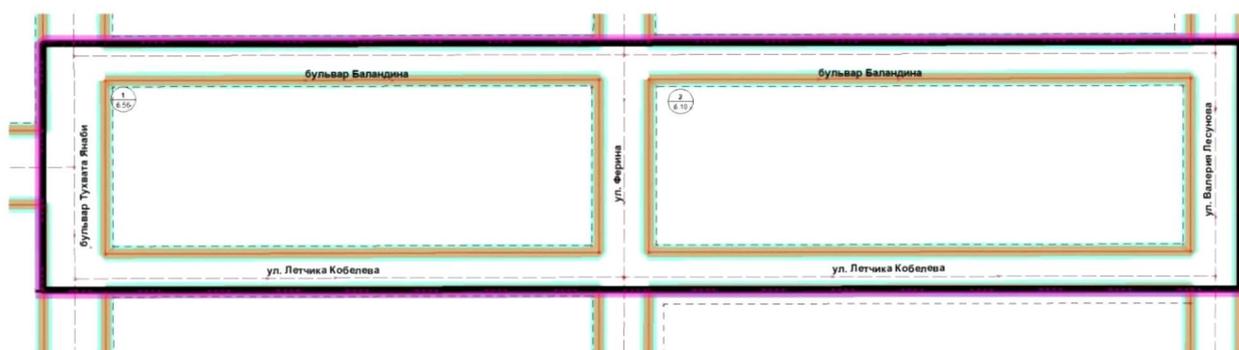
Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

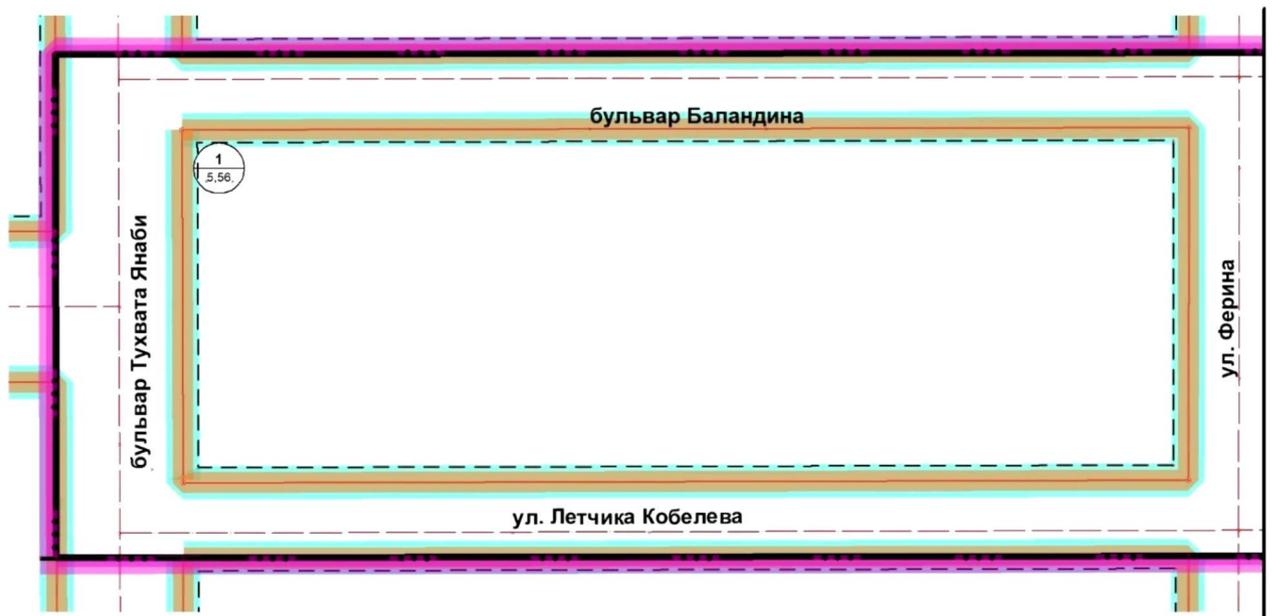
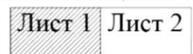


Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

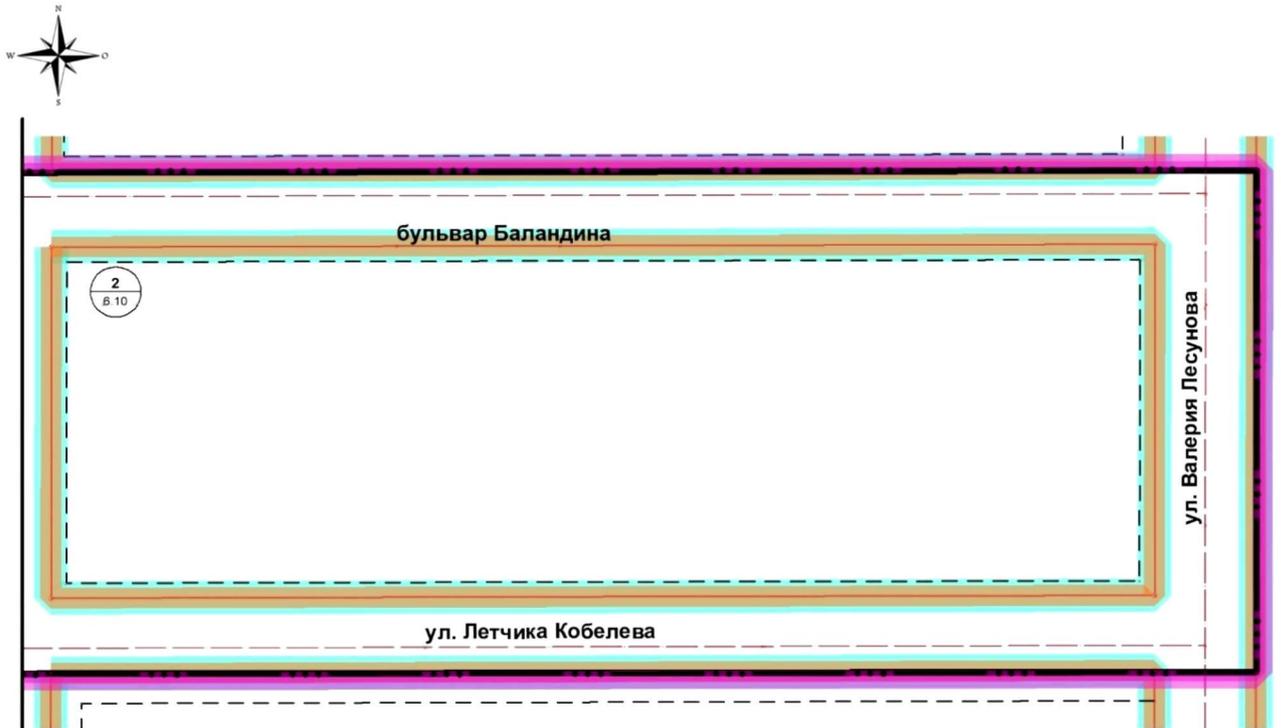


Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Контур здания с экспликационным номером

**Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:**

- Территория коммунальных объектов
- Территория общего пользования улично-дорожной сети
- Территория общего пользования внутри кварталов
- Территория объектов хранения автотранспорта
- Территория общего пользования внутри кварталов (рекреационная)

**Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:**

- Территория образовательных учреждений
- Территория общественной застройки
- Территория существующих религиозных объектов
- Территория проектируемых религиозных объектов
- Территория объектов спорта
- Территория объектов здравоохранения

**Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:**

- Территория существующей жилой застройки
- Территория существующей индивидуальной жилой застройки
- Территория проектируемой жилой застройки

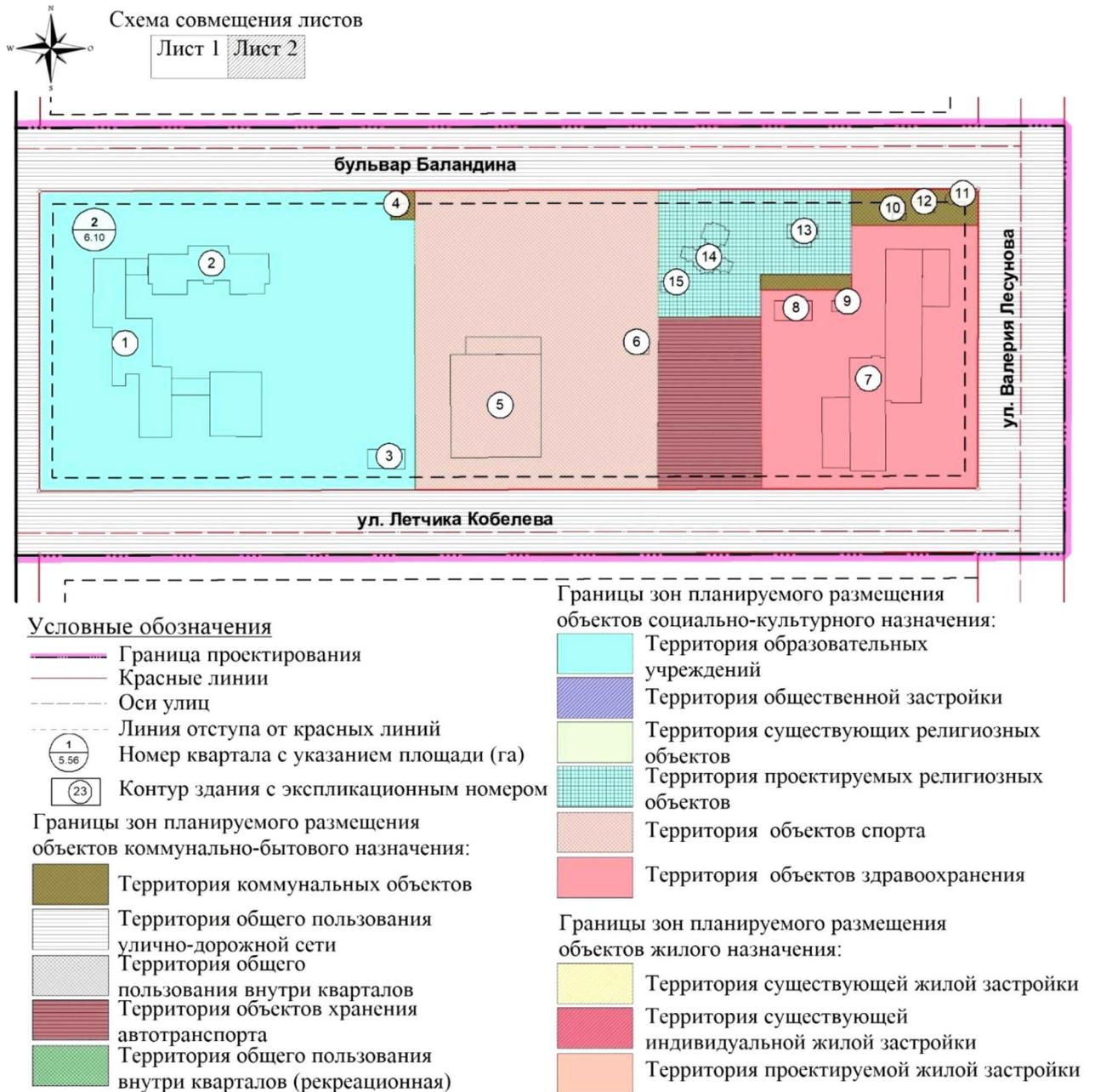
Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
Квартал № 1	
1.1	Сохраняемый 18-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, бульвар Баландина, 11
1.2	Сохраняемый 18-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, бульвар Баландина, 9
1.3	Сохраняемая подземная автостоянка на 52 маш/места
2	Сохраняемая ТП 6432
3	Сохраняемая Часовня святого источника, бульвар Тухвата Янаби, 53/2 к1
4	Строящееся 2-этажное здание кафе-магазина
5	Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой на 130 маш/мест
6	Планируемая ТП
7	Планируемая ТП
8	Сохраняемый индивидуальный жилой дом
9	Сохраняемый индивидуальный жилой дом
10	Сохраняемый индивидуальный жилой дом
11	Сохраняемый индивидуальный жилой дом
12	Сохраняемый индивидуальный жилой дом
Квартал № 2	
1	Планируемая школа на 800 мест в составе многофункционального образовательного центра
2	Планируемый детский сад на 200 мест в составе многофункционального образовательного центра
3	Планируемый хозяйственный блок
4	Планируемая ТП
5	Планируемый спортивный гандбольный клуб на 500 зрительских мест
6	Планируемая ТП
7	Планируемая поликлиника на 900 посещений

Номер по эспликации (литер)	Наименование и обозначение
8	Планируемый хозяйственный блок
9	Планируемая ТП
10	Сохраняемая насосная станция (подземное сооружение)
11	Планируемая КНС ливневая (подземное сооружение)
12	Сохраняемая ТП
13	Сохраняемый молельный дом
14	Планируемая мечеть
15	Планируемая ТП

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева и бульваром Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1857 от 05.11.2024 г.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и состоит из двух кварталов общей площадью 19,2 га.

В квартале №1, ограниченном бульварами Баландина, Тухвата Янаби и улицами Летчика Кобелева, Ферина, располагается частный сектор, состоящий из 1-2 этажных жилых домов, различных надворных построек. В пределах проектируемого квартала находятся два 18-этажных жилых дома с подземной автостоянкой на 52 маш/мест со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, обслуживающая их ТП 6432, элементы благоустройства. В настоящий момент по бульвару Баландина располагается объект незавершенного строительства 18-этажного жилого дома, строительство которого приостановлено. На пересечении улицы Летчика Кобелева и бульвара Тухвата Янаби расположены торговые киоски. Вдоль бульвара Тухвата Янаби располагается сквер с элементами благоустройства. Внутри квартала находится культовое сооружение - Часовня святого источника, которая является вновь выявленным объектом культурного наследия. Близ пересечения ул. Летчика Кобелева и бульвара Баландина располагается строящееся здание кафе-магазина.

В квартале №2, ограниченном бульваром Баландина, улицей Ферина, улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова располагается частный сектор, состоящий из 1-2 этажных жилых домов, различных надворных построек. Вдоль бульвара Баландина расположены насосная станция с ТП, культовое сооружение (молельный дом). На пересечении улиц Летчика Кобелева и Ферина расположены металлические гаражи, здание автосервиса. Значительную часть территории занимают зеленые насаждения.

В настоящее время улично-дорожная сеть в проектируемом квартале сформирована частично.

Транспортная связь осуществляется по улице Ферина, бульварам Баландина и Тухвата Янаби, являющимся магистральными улицами районного значения.

Проектируемая территория имеет автобусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси по улице Ферина, бульварам Баландина и Тухвата Янаби. Троллейбусное сообщение осуществляется по улице Ферина и части бульвара Тухвата Янаби.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются остановочные пункты автобуса, троллейбуса по улице Ферина, бульварам Баландина и Тухвата Янаби.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Изменение красных линий проектом не предусмотрено.

Проектом предлагается:

- снос индивидуальной жилой застройки, металлических гаражей, здания автосервиса, торговых киосков, объекта незавершенного строительства общей площадью 1,8 тыс.кв.м;

- сохранение существующих жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями, инженерных объектов, общественных зданий и сооружений;

- в квартале № 1 размещение 25-этажного жилого дома со встроенными помещениями с надземной автостоянкой на 130 маш/мест с двухуровневой системой хранения автомобилей;

- в квартале № 2 размещение поликлиники на 900 посещений, спортивного гандбольного клуба на 500 зрительских мест с размещением открытых спортивных площадок, открытой наземной автостоянки на 102 маш/места, мечети, школы на 800 мест и детского сада на 200 мест в составе многофункционального образовательного центра.

### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счет размещения предприятий и учреждений обслуживания в

проектируемых встроенно-пристроенных помещениях на территории проектирования, а также за счет существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Для жилой застройки необходимо 137 место в общеобразовательных школах и 51 места в детских дошкольных учреждениях.

Проектом в квартале № 2 предлагается размещение школы на 800 мест и детского сада на 200 мест в составе многофункционального образовательного центра.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, являются магистральными улицами районного значения.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары в соответствии с требованиями градостроительных нормативов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 4 м, в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц районного значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 2 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих и проектируемых пешеходных переходах.

Движение в проектируемом квартале предусматривается по бульварам Баландина, Тухвата Янаби, улицам Валерия Лесунова, Летчика Кобелева, Ферина. Заезды на проектируемую территорию осуществляются с бульвара Баландина, с улиц Летчика Кобелева, Ферина. Заезды в квартал осуществляются непосредственно с проезжей части.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается размещение резервной полосы для движения трамвая по бульварам Баландина, Тухвата Янаби, улицам Летчика Кобелева, Валерия Лесунова.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения транспорта по бульварам Тухвата Янаби, Баландина, улицам Ферина, Валерия Лесунова располагаются остановочные пункты автобуса, по бульварам Тухвата Янаби, Баландина, улице Ферина располагаются остановочные пункты троллейбуса. На перспективное строительство на линии движения трамвая по бульвару Баландина, улице Летчика Кобелева предусмотрена возможность размещения остановочных пунктов трамвая. Вся территория проектирования находится в пределах 500

метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков, в существующей автостоянке и проектируемой наземной автостоянке с двухуровневой системой хранения автомобилей, а также на наземной автостоянке на земельном участке под размещение объектов для хранения автотранспорта. Стояночные места для проектируемых общественных зданий предлагаются в границах территории объектов, на площадках перед объектами.

По расчету на территории проектирования для жилых домов и проектируемых общественных зданий необходимо 625 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение 583 маш/места, из них: 182 маш/места в подземной и наземной автостоянках и 401 маш/место открытых наземных.

Дополнительно проектом предлагаются 43 маш/места открытых наземных на территории улично-дорожной сети, не вошедших в расчет.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012

«Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			квартал № 1	квартал № 2
1. Территория				
1.1	Площадь территории в границах проектирования	га	19,2	
1.2	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	5,56	6,10
	- территория общего пользования внутри квартала для проездов, благоустройства	га	2,17	-
	- территория жилой застройки	га	2,19	-
	- территория общественной застройки	га	0,86	-
	- территория объектов спорта	га	-	1,58
	- территория медицинских учреждений	га	-	1,11
	- территория религиозных объектов	га	0,11	0,45
	- территория объектов для хранения автотранспорта	га	0,21	0,39
	- территория коммунальных объектов	га	0,02	0,14
	- территория детских образовательных учреждений	га	-	2,43
1.3	Территории улично-дорожной сети	га	7,50	
1.4	Площадь проектируемой территории в красных линиях, включая территорию объектов культурного наследия	га	11,71	
1.5	Коэффициент застройки	%	0,12	
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,35	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			квартал № 1	квартал № 2
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	980	
	- в существующей застройке	чел	607	-
	- в проектируемой застройке	чел	373	-
2.2	Плотность населения	чел/га	176	-
<b>3. Жилищное строительство</b>				
3.1	Жилая площадь, в том числе:	кв.м	25707,03	-
	- в существующих жилых домах	кв.м	14524,45	-
	- в проектируемой застройке	кв.м	11182,58	-
3.2	Здания, подлежащие сносу	кв.м	1845,62	
<b>4. Социальная инфраструктура</b>				
4.1	Детский сад	мест	-	200
4.2	Школа	мест	-	800
4.3	Спортивный гандбольный клуб	мест	-	500
4.4	Поликлиника	мест	-	900
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	м	2461,23	
	- магистральные улицы районного значения регулируемого движения	м	2461,23	
5.2	Гаражи, автомобильные автостоянки, в том числе:	маш/мест	583	
	- подземный, надземный	маш/мест	182	
	- открытые наземные	маш/мест	401	
<b>6. Межевание</b>				
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	19,2	
6.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	41	
	- под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт	2	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			квартал № 1	квартал № 2
	- под размещение объектов индивидуальной жилой застройки	шт		3
	- под размещение объектов коммунального назначения	шт		4
	- под размещение объектов общественного назначения	шт		4
	- под размещение объектов образования и просвещения	шт		1
	- под размещение объектов религиозного назначения	шт		2
	- общего пользования под размещение озеленения, элементов благоустройства	шт		7
	- под размещение стоянок общего пользования	шт		3
	- под размещение объектов спорта	шт		1
	- под размещение медицинских учреждений	шт		1
	- под размещение стоянок общего пользования	шт		3
	- под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт		13
6.4	Площадь перераспределения земельных участков	га		5,38
6.5	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га		0,92
6.6	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га		3,23

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			квартал № 1	квартал № 2
6.7	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	6,74	
6.8	Площадь публичных сервитутов	га	0,06	

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

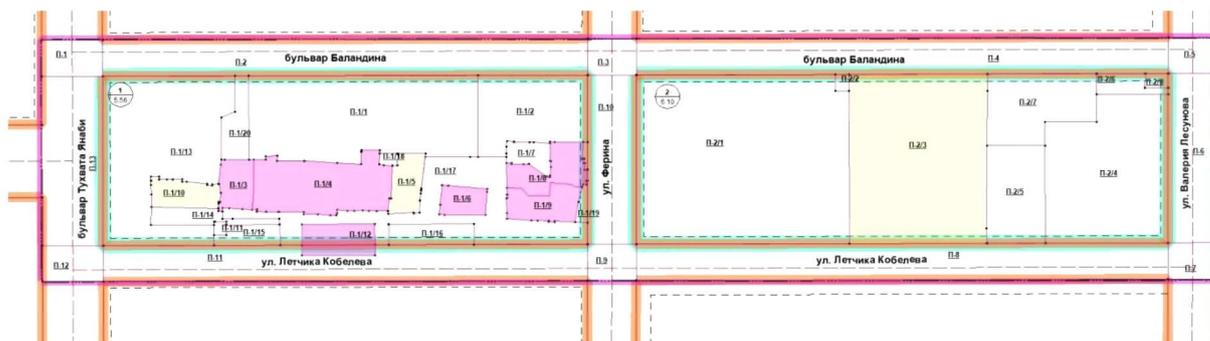
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
Квартал № 1					
1 очередь	4	2-этажное здание кафе-магазина	строящийся	2025-2035	-
	5	25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой на 130 маш/мест	проектируемый		Объект незавершенного строительства, индивидуальные жилые дома №№ 34, 36, 38 по ул. Ферина
	6	ТП	проектируемый		-
	7	ТП	проектируемый		-
Квартал № 2					
1 очередь	5	Спортивный гандбольный клуб на 500 зрительских мест	проектируемый	2025-2042	-
	6	ТП	проектируемый		
	11	КНС ливневая (подземное сооружение)	проектируемый		
2 очередь	1	Школа на 800 мест	проектируемый	Индивидуальные жилые дома №№ 26, 28, 28а, 28в, 30, 45, 47, 47а, 49, 51, 51а по ул. Верещагина и 6, 8, 12, 14 по ул. Таджикская	
	2	Детский сад на 200 мест	проектируемый		
	3	Хозяйственный блок	проектируемый		
	4	ТП	проектируемый		

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
3 очередь	7	Поликлиника на 900 посещений	проектируемый		-
	8	Хозяйственный блок	проектируемый		
	9	ТП	проектируемый		
	14	Мечеть	проектируемый		
	15	ТП	проектируемый		

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Граница проектирования                                 |  | Границы изменяемых земельных участков  |
|  | Красные линии  |  | Границы образуемых земельных участков  |
|  | Оси улиц   |  | Границы сохраняемых земельных участков |
|  | Линия отступа от красных линий                         |  |  |
|  | Номер квартала с указанием площади (га)                |  |  |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры |  |  |
|  | Граница планируемых элементов планировочной структуры  |  |  |

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

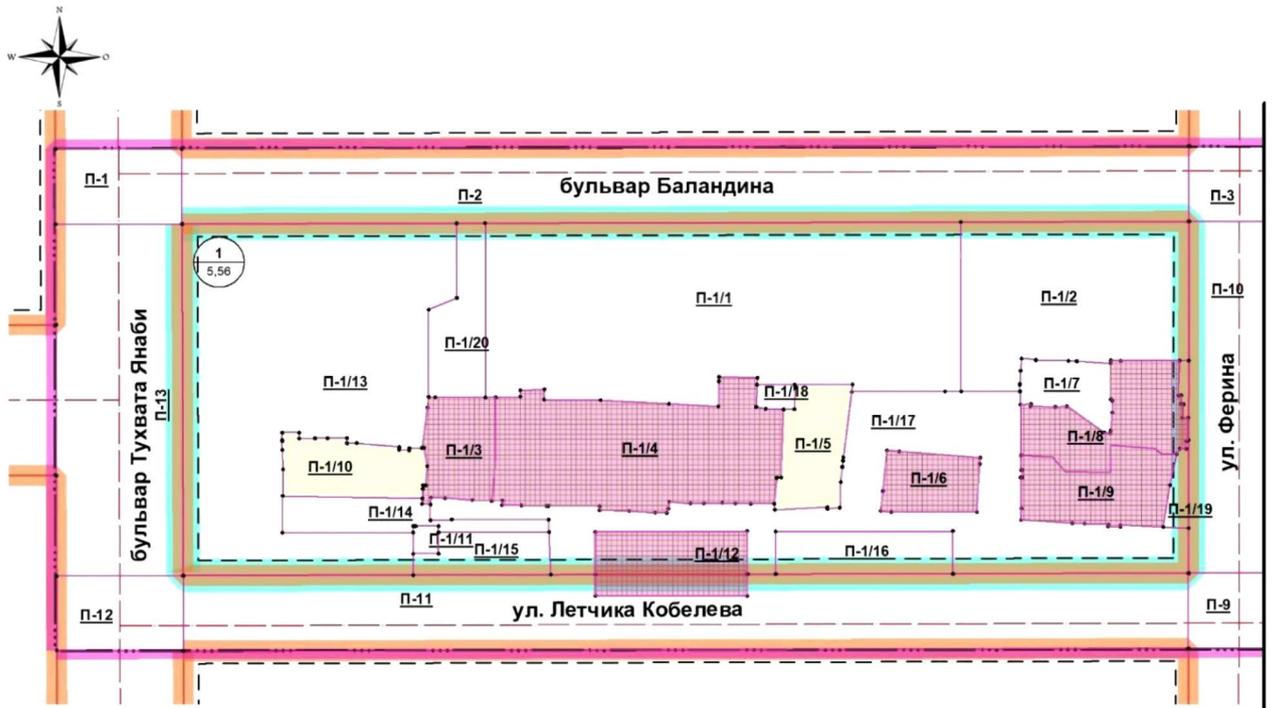


Схема совмещения листов

Лист 1 Лист 2

Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Граница проектирования                                 |  | Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка  |
|  | Красные линии  |  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка  |
|  | Оси улиц   |  | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Линия отступа от красных линий                         |  |  |
|  | Номер квартала с указанием площади (га)                |  |  |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры |  |  |
|  | Граница планируемых элементов планировочной структуры  |  |  |

Приложение № 5.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

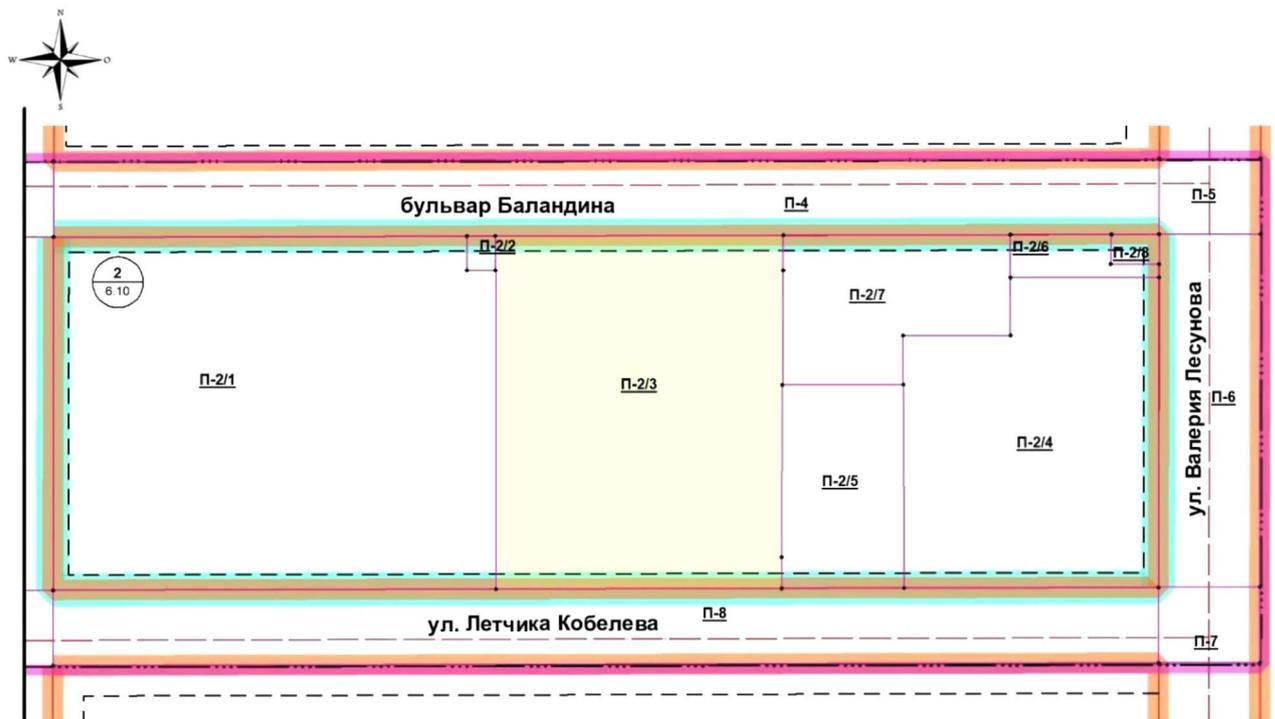


Схема совмещения листов

Лист 1 Лист 2

Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Граница проектирования                                 |  | Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка  |
|  | Красные линии  |  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка  |
|  | Оси улиц   |  | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
|  | Линия отступа от красных линий                         |  |  |
|  | Номер квартала с указанием площади (га)                |  |  |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры |  |  |
|  | Граница планируемых элементов планировочной структуры  |  |  |

Приложение № 5.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1/1	Земельный участок для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	12761,98	образуемый
П-1/2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5272,15	образуемый
П-1/3	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1121,78	сохраняемый 02:55:020408 :104
П-1/4	Земельный участок для эксплуатации существующей застройки	Банковская и страховая деятельность, 4.5	4858,92	сохраняемый 02:55:020408 :5797
П-1/5	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1208,60	измененный 02:55:020408 :109
П-1/6	Земельный участок для эксплуатации существующей застройки	Банковская и страховая деятельность, 4.5	863,34	сохраняемый 02:55:020408 :60
П-1/7	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования,	750,71	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		12.0		
П-1/8	Земельный участок для эксплуатации существующей застройки	Магазины, 4.4	1727,68	сохраняемый 02:55:020408 :5796
П-1/9	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1528,01	сохраняемый 02:55:020408 :100
П-1/10	Земельный участок под размещение кафе-магазина	Общественное питание, 4.6 Магазины, 4.4	1239,57	измененный 02:55:020408 :2827
П-1/11	Земельный участок под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	110,00	образуемый
П-1/12	Земельный участок для эксплуатации Часовни святого источника	Осуществление религиозных обрядов, 3.7.1	1536,31	сохраняемый 02:55:020408 :3133
П-1/13	Земельный участок для эксплуатации сквера	Благоустройство территории, 12.0.2	11754,81	образуемый
П-1/14	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	1022,15	образуемый
П-1/15	Земельный участок под размещение стоянок общего пользования	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	832,89	образуемый
П-1/16	Земельный участок под размещение стоянок общего пользования	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	1189,56	образуемый
П-1/17	Земельный участок под размещение озеленения,	Земельные участки (территории)	6719,72	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	элементов благоустройства	общего пользования, 12.0		
П-1/18	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	145,44	образуемый
П-1/19	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	312,40	образуемый
П-1/20	Земельный участок для эксплуатации сквера	Благоустройство территории, 12.0.2	1191,67	образуемый
П-2/1	Земельный участок под размещение МФОЦ (школа, детский сад)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	24271,41	образуемый
П-2/2	Земельный участок под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	152,89	образуемый
П-2/3	Земельный участок под размещение спортивно-зрелищных объектов	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2 Площадки для занятия спортом, 5.1.3	15827,74	измененный
П-2/4	Земельный участок под размещение поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	11411,63	образуемый
П-2/5	Земельный участок под размещение стоянок общего	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	3874,51	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	пользования			
П-2/6	Земельный участок для эксплуатации объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	775,08	образуемый
П-2/7	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения	Осуществление религиозных обрядов, 3.7.1	4503,42	образуемый
П-2/8	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	223,78	образуемый
П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1500,00	образуемый
П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11933,57	образуемый
П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	образуемый
П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13080,11	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	инженерно-транспортной инфраструктуры			
П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	образуемый
П-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5599,88	образуемый
П-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,17	образуемый
П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13080,10	образуемый
П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	образуемый
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5600,04	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11401,30	образуемый
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1489,84	образуемый
П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7001,50	образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1/1	Земельный участок для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	12761,98	образуемый
П-1/2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5272,15	образуемый
П-1/5	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1208,60	измененный 02:55:020408 :109
П-1/7	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	750,71	образуемый
П-1/10	Земельный участок под размещение кафе-магазина	Общественное питание, 4.6 Магазины, 4.4	1239,57	измененный 02:55:020408 :2827
П-1/11	Земельный участок под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	110,00	образуемый
П-1/13	Земельный участок для эксплуатации сквера	Благоустройство территории, 12.0.2	11754,81	образуемый
П-1/14	Земельный участок	Земельные	1022,15	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	под размещение озеленения, элементов благоустройства	участки (территории) общего пользования, 12.0		
П-1/15	Земельный участок под размещение стоянок общего пользования	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	832,89	образуемый
П-1/16	Земельный участок под размещение стоянок общего пользования	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	1189,56	образуемый
П-1/17	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	6719,72	образуемый
П-1/18	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	145,44	образуемый
П-1/19	Земельный участок под размещение озеленения, элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	312,40	образуемый
П-1/20	Земельный участок для эксплуатации сквера	Благоустройство территории, 12.0.2	1191,67	образуемый
П-2/1	Земельный участок под размещение МФОЦ (школа, детский сад)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	24271,41	образуемый
П-2/2	Земельный участок под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	152,89	образуемый
П-2/3	Земельный участок под размещение спортивно-	Обеспечение занятий спортом в помещениях,	15827,74	измененный

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	зрелищных объектов	5.1.2 Площадки для занятия спортом, 5.1.3		
П-2/4	Земельный участок под размещение поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	11411,63	образуемый
П-2/5	Земельный участок под размещение стоянок общего пользования	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	3874,51	образуемый
П-2/6	Земельный участок для эксплуатации объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	775,08	образуемый
П-2/7	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения	Осуществление религиозных обрядов, 3.7.1	4503,42	образуемый
П-2/8	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	223,78	образуемый
П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1500,00	образуемый
П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11933,57	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	образуемый
П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13080,11	образуемый
П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	образуемый
П-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5599,88	образуемый

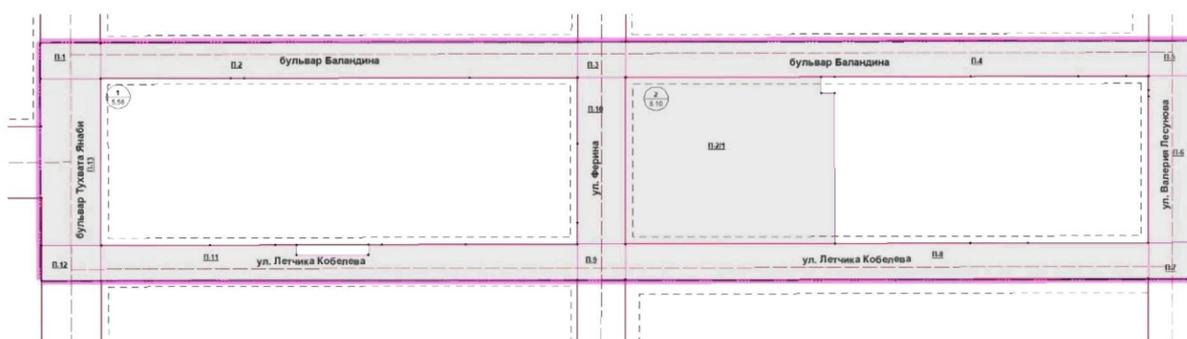
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,17	образуемый
П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13080,10	образуемый
П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	образуемый
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5600,04	образуемый
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11401,30	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1489,84	образуемый
П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7001,50	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)

-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 7.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

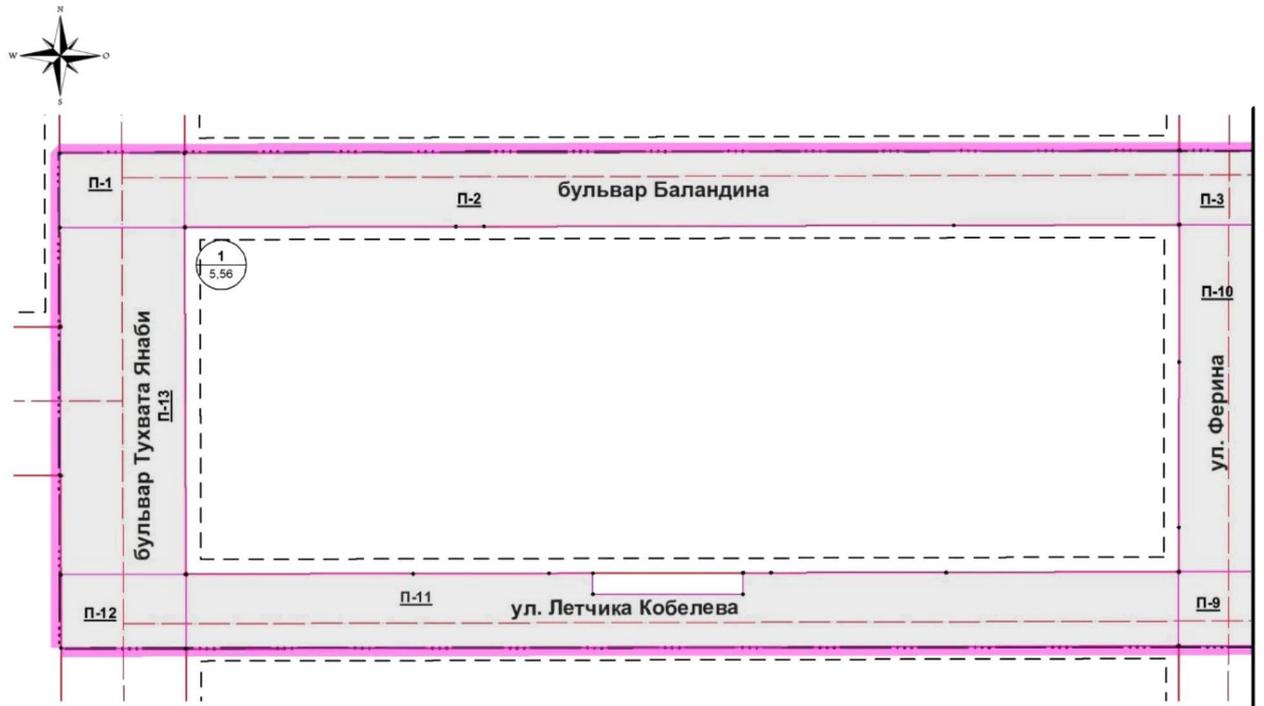
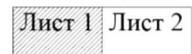


Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)

-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 7.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

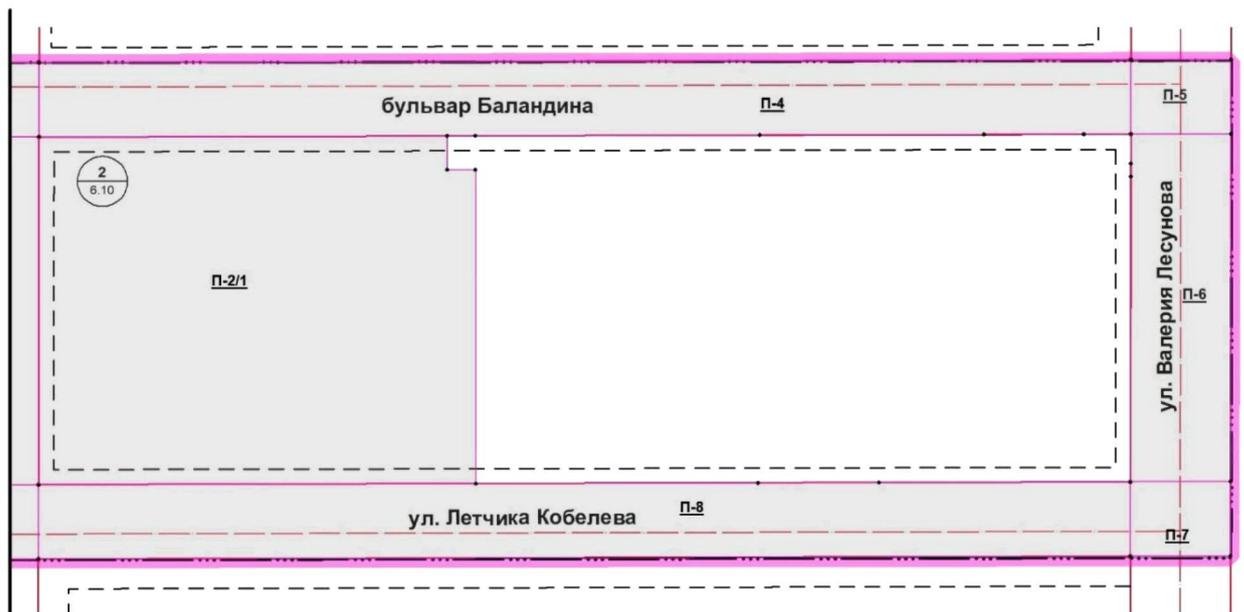


Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)

-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

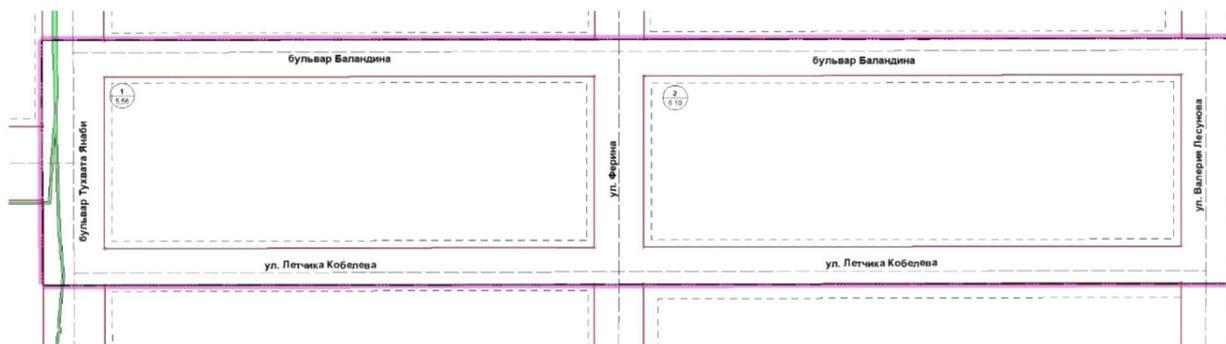
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-2/1	Земельный участок под размещение МФОЦ (школа, детский сад)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	24271,41
П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1500,00
П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11933,57
П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01
П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13080,11
П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01
П-6	Земельный участок общего	Улично-дорожная	5599,88

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть, 12.0.1	
П-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,17
П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	13080,10
П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5600,04
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11401,30
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1489,84
П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7001,50

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Чертеж с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы публичных сервитутов

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2341 от 28.11. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	663870,87	1370269,33
2	664070,49	1370266,19
3	664085,28	1371230,09
4	663885,43	1371232,58