



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» ноябрь 2025 г.

№ 2256

«20» ноября 2025 г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей 50 лет СССР, местным проездом, бульваром Молодежным и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1/2473-слз от 22 сентября 2023 года, градостроительного задания №13 от 11 апреля 2022 года, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 октября 2025 года № 7-12942/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицей 50 лет СССР, местным проездом, бульваром Молодежным и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 27,9 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

4) проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей 50 лет СССР, местным проездом, бульваром Молодежным и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;
- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

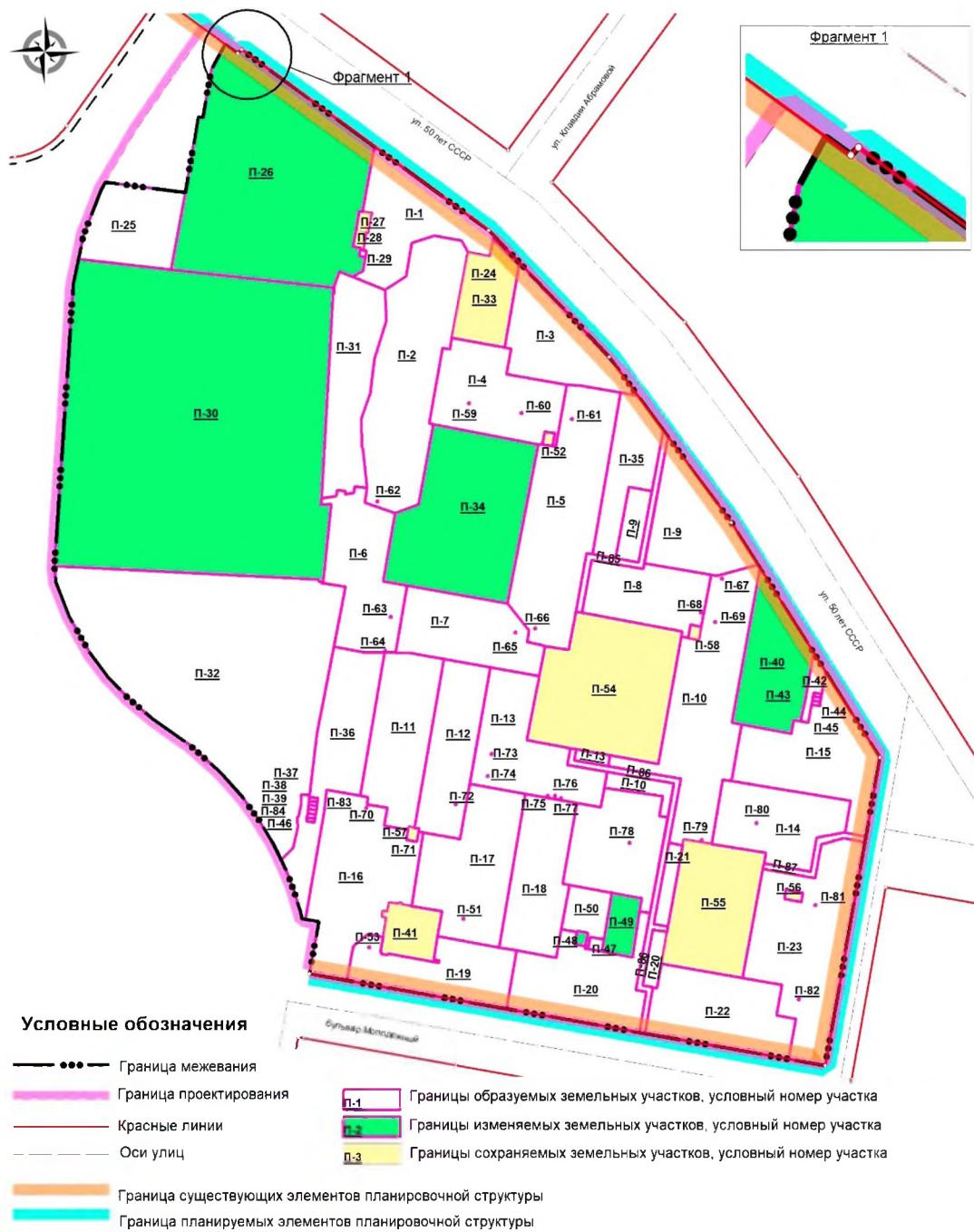
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Р.Р. Мавлиев



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 20.11. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Линия отступа от красных линий отсутствует

Приложение № 1.1
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2256 от 20.11 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4784,67	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9400,59	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4353,99	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 42/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5213,88	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9169,10	Образуемый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5208,38	Образуемый
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 16/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4717,97	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 46/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3730,89	Образуемый
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5284,82	Образуемый (многоконтурный)
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9469,54	Образуемый (многоконтурный)
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5245,75	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 14/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4447,33	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 14/2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5372,87	Образуемый (многоконтурный)
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Менделеева 207/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4440,84	Образуемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6055,76	Образуемый
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 12,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7360,77	Образуемый
	Молодёжный бульвар 1			

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 3/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6361,95	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 5/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4661,95	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4232,82	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5693,92	Образуемый (многоконтурный)
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 5/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5475,80	Образуемый (многоконтурный)
П-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5298,21	Образуемый
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Менделеева 207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8417,11	Образуемый
П-24	Для эксплуатации внутридворового проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55,07	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-25	Для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	3803,28	Образуемый
П-26	Для эксплуатации Уфимского государственного татарского театра «Нур», ул. 50 лет СССР 36	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	18356,14	Изменяемый 02:55:020701: 45
П-27	Для эксплуатации РП 711	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	126,81	Сохраняемый 02:55:020701: 646
П-28	Для эксплуатации ТП 2035	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	94,59	Сохраняемый 02:55:020701: 424
П-29	Для эксплуатации КТПН 7089	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	21,29	Образуемый
П-30	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	42776,30	Изменяемый 02:55:020701: 7
П-31	Для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	5134,43	Образуемый
П-32	Для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	24849,17	Образуемый
П-33	Для эксплуатации административного здания, ул. 50 лет СССР 42/3	Деловое управление (4.1)	2619,00	Сохраняемый 02:55:020704: 3032
П-34	Для эксплуатации детского сада №157, ул. 50 лет СССР 42/2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10225,30	Изменяемый 02:55:020704: 13
П-35	Для эксплуатации	Благоустройство	3086,36	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	территории общего пользования для размещения элементов благоустройства	территории (12.0.2)		
П-36	Для эксплуатации территории общего пользования для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2); Стоянка транспортных средств (4.9.2)	5429,59	Образуемый
П-37	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-38	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-39	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18	Образуемый
П-40	Для эксплуатации бизнес центра «Респект», ул. 50	Деловое управление (4.1)	4377,96	Изменяемый 02:55:020704: 2541

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	лет СССР 48/1			
П-41	Для эксплуатации здания дополнительного образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1506,00	Сохраняемый 02:55:020704: 72
П-42	Для эксплуатации территории общего пользования для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	381,55	Образуемый
П-43	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-44	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-45	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-46	Для размещения	Стоянка	18,00	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	транспортных средств (4.9.2)		
П-47	Для эксплуатации ТП 7201	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93,68	Образуемый
П-48	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	80,00	Изменяемый 02:55:020704: 65
		Бытовое обслуживание (3.3)		
П-49	Для эксплуатации полуподземного гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	984,13	Изменяемый 02:55:020704: 176
П-50	Для эксплуатации благоустройства и внутридворового проезда	Благоустройство территории (12.0.2)	1087,99	Образуемый
П-51	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2305
П-52	Для эксплуатации ТП 2284	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	73,00	Сохраняемый 02:55:020704: 64
П-53	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2322

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-54	Для эксплуатации детского сада №254, ул. Лесной проезд 14 к3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9225,00	Сохраняемый 02:55:020704: 163
П-55	Для эксплуатации детского сада №120, Молодежный бульвар 7/1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5671,00	Сохраняемый 02:55:020704: 9
П-56	Для эксплуатации ТП 2282	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	88,00	Сохраняемый 02:55:020704: 169
П-57	Для эксплуатации ТП 2280	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	73,00	Сохраняемый 02:55:020704: 62
П-58	Для эксплуатации ТП 2283	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	78,00	Сохраняемый 02:55:020704: 63
П-59	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2303
П-60	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2309
П-61	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2317
П-62	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020701: 481
П-63	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2325
П-64	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2315
П-65	Для эксплуатации объектов	Предоставление коммунальных	1,00	Сохраняемый 02:55:020704:

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	газоснабжения	услуг (3.1.1)		2318
П-66	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2313
П-67	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2324
П-68	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2311
П-69	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2312
П-70	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2316
П-71	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2532
П-72	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2314
П-73	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2327
П-74	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2308
П-75	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2326
П-76	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2321
П-77	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2307
П-78	Для эксплуатации	Предоставление	1,00	Сохраняемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	объектов газоснабжения	коммунальных услуг (3.1.1)		02:55:020704: 2306
П-79	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2304
П-80	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2310
П-81	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2320
П-82	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020704: 2319
П-83	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19,25	Образуемый
П-84	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-85	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	763,58	Образуемый
П-86	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1244,58	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-87	Для эксплуатации внутридворового проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	421,65	Образуемый

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2256 от 20.11. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
 в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
 использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
 межевания территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4784,67	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9400,59	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4353,99	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 42/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5213,88	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9169,10	Образуемый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5208,38	Образуемый
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4717,97	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	Лесной проезд 16/1			
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 46/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3730,89	Образуемый
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5284,82	Образуемый (многоконтурный)
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9469,54	Образуемый (многоконтурный)
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5245,75	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 14/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4447,33	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 14/2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5372,87	Образуемый (многоконтурный)
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Менделеева 207/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4440,84	Образуемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. 50 лет СССР 50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6055,76	Образуемый
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Лесной проезд 12,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7360,77	Образуемый
	Молодёжный			

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	бульвар 1			
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 3/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6361,95	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 5/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4661,95	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4232,82	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5693,92	Образуемый (многоконтурный)
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 5/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5475,80	Образуемый (многоконтурный)
П-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, Молодёжный бульвар 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5298,21	Образуемый
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Менделеева 207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8417,11	Образуемый
П-24	Для эксплуатации внутридворового проезда	Земельные участки (территории) общего пользования	55,07	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
		(12.0)		
П-25	Для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	3803,28	Образуемый
П-26	Для эксплуатации Уфимского государственного татарского театра «Нур», ул. 50 лет СССР 36	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	18356,14	Изменяемый 02:55:020701: 45
П-29	Для эксплуатации КТПН 7089	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	21,29	Образуемый
П-30	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	42776,30	Изменяемый 02:55:020701: 7
П-31	Для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	5134,43	Образуемый
П-32	Для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	24849,17	Образуемый
П-34	Для эксплуатации детского сада №157, ул. 50 лет СССР 42/2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10225,30	Изменяемый 02:55:020704: 13
П-35	Для эксплуатации территории общего пользования для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	3086,36	Образуемый
П-36	Для эксплуатации территории общего пользования для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2); Стоянка транспортных средств (4.9.2)	5429,59	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-37	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-38	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-39	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18	Образуемый
П-40	Для эксплуатации бизнес центра «Респект», ул. 50 лет СССР 48/1	Деловое управление (4.1)	4377,96	Изменяемый 02:55:020704: 2541
П-42	Для эксплуатации территории общего пользования для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	381,55	Образуемый
П-43	Для размещения гаражно-стояночных объектов для	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	маломобильных групп населения (наземные открытые)			
П-44	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-45	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-46	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-47	Для эксплуатации ТП 7201	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93,68	Образуемый
П-48	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	80,00	Изменяемый 02:55:020704: 65
		Бытовое обслуживание (3.3)		
П-49	Для эксплуатации полуподземного гаража	Хранение автотранспорта (2.7.1)	984,13	Изменяемый 02:55:020704: 176

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
П-50	Для эксплуатации благоустройства и внутриквартального проезда	Благоустройство территории (12.0.2)	1087,99	Образуемый
П-83	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19,25	Образуемый
П-84	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-85	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	763,58	Образуемый
П-86	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1244,58	Образуемый
П-87	Для эксплуатации внутриквартального	Земельные участки (территории)	421,65	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка, код (числовое обозначение)	Площадь, кв. м	Примечание
	о проезда	общего пользования (12.0)		

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2256 от 20.11. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	198,98	3022,46	659690,73	1364004,97
2	360,49	3051,18	659852,63	1364031,50
3	425,55	3062,75	659917,84	1364042,19
4	488,56	3022,93	659980,32	1364001,52
5	502,93	3013,85	659994,56	1363992,24
6	565,32	2974,42	660056,41	1363951,97
7	567,46	2973,07	660058,54	1363950,59
8	598,60	2953,39	660089,41	1363930,49
9	666,43	2903,34	660156,55	1363879,52
10	691,82	2884,60	660181,69	1363860,44
11	720,48	2863,44	660210,07	1363838,90
12	789,69	2797,51	660278,38	1363772,03
13	809,39	2778,74	660297,83	1363753,00
14	813,63	2774,71	660302,00	1363748,91
15	825,55	2758,42	660313,71	1363732,45
16	875,27	2690,51	660362,51	1363663,87
17	946,79	2592,83	660432,70	1363565,23
18	943,92	2589,98	660429,79	1363562,42
19	950,77	2580,65	660436,51	1363552,99
20	932,33	2570,67	660417,94	1363543,27
21	896,51	2564,32	660382,04	1363537,40
22	897,13	2560,98	660382,61	1363534,05
23	841,49	2551,49	660326,84	1363525,32
24	849,04	2492,60	660333,60	1363466,33
25	843,15	2489,12	660327,66	1363462,93
26	809,10	2476,22	660293,44	1363450,49
27	792,50	2472,73	660276,79	1363447,23
28	774,38	2468,93	660258,62	1363443,67
29	565,98	2455,01	660050,04	1363432,57
30	559,84	2455,63	660043,90	1363433,28
31	554,86	2456,09	660038,94	1363433,80

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
32	529,19	2466,09	660013,40	1363444,15
33	502,63	2481,15	659987,04	1363459,57
34	485,32	2493,99	659969,91	1363472,64
35	469,93	2508,65	659954,72	1363487,51
36	454,07	2527,36	659939,12	1363506,43
37	434,96	2554,52	659920,37	1363533,85
38	414,62	2577,35	659900,34	1363556,96
39	396,60	2593,36	659882,54	1363573,21
40	380,71	2604,91	659866,81	1363584,97
41	363,32	2615,51	659849,56	1363595,81
42	350,48	2622,02	659836,80	1363602,49
43	345,86	2624,13	659832,22	1363604,66
44	340,89	2626,27	659827,28	1363606,87
45	336,13	2628,19	659822,55	1363608,86
46	331,12	2630,09	659817,56	1363610,82
47	325,51	2632,05	659811,98	1363612,86
48	319,14	2634,10	659805,64	1363614,99
49	313,18	2635,83	659799,69	1363616,81
50	307,05	2637,44	659793,59	1363618,50
51	306,65	2639,76	659793,22	1363620,83
52	304,88	2649,66	659791,59	1363630,75
53	266,48	2642,83	659753,10	1363624,44
54	261,58	2670,44	659748,57	1363652,11
55	240,68	2787,92	659729,26	1363769,87
56	222,05	2892,67	659712,05	1363874,88
57	203,75	2995,59	659695,15	1363978,03