



КАРАР

«31» ОКтябрь 2025й.

№ 2134

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» Октября 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Армавирской, Рагиля Бикбаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный Трест Девелопмент» (вх. № 01-02-11879/11 от 14 августа 2025 года), градостроительного задания от 30 ноября 2022 года № 106, письма Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (исх. № 7-4175/ПР от 1 апреля 2024 года), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-11896/ПР от 26 сентября 2025 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Зайнаб Биишевой, Армавирской, Рагиля Бикбаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 21,15 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих

и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Армавирской, Равиля Бикбаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Армавирской, Равиля Бикбаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 20,62 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишевой, Армавирской, Равиля Бикбаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

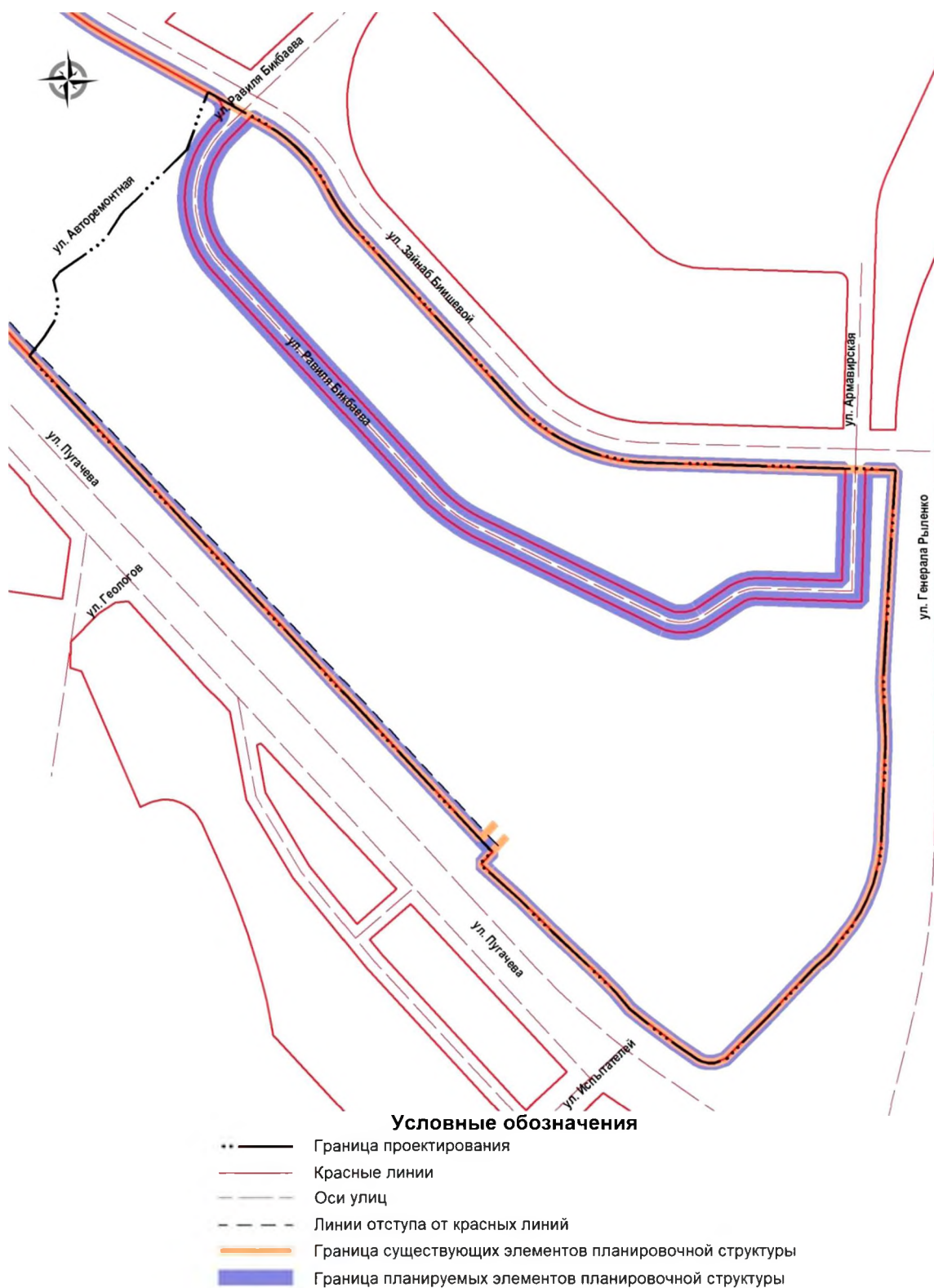
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.К.Кагиргаджиев

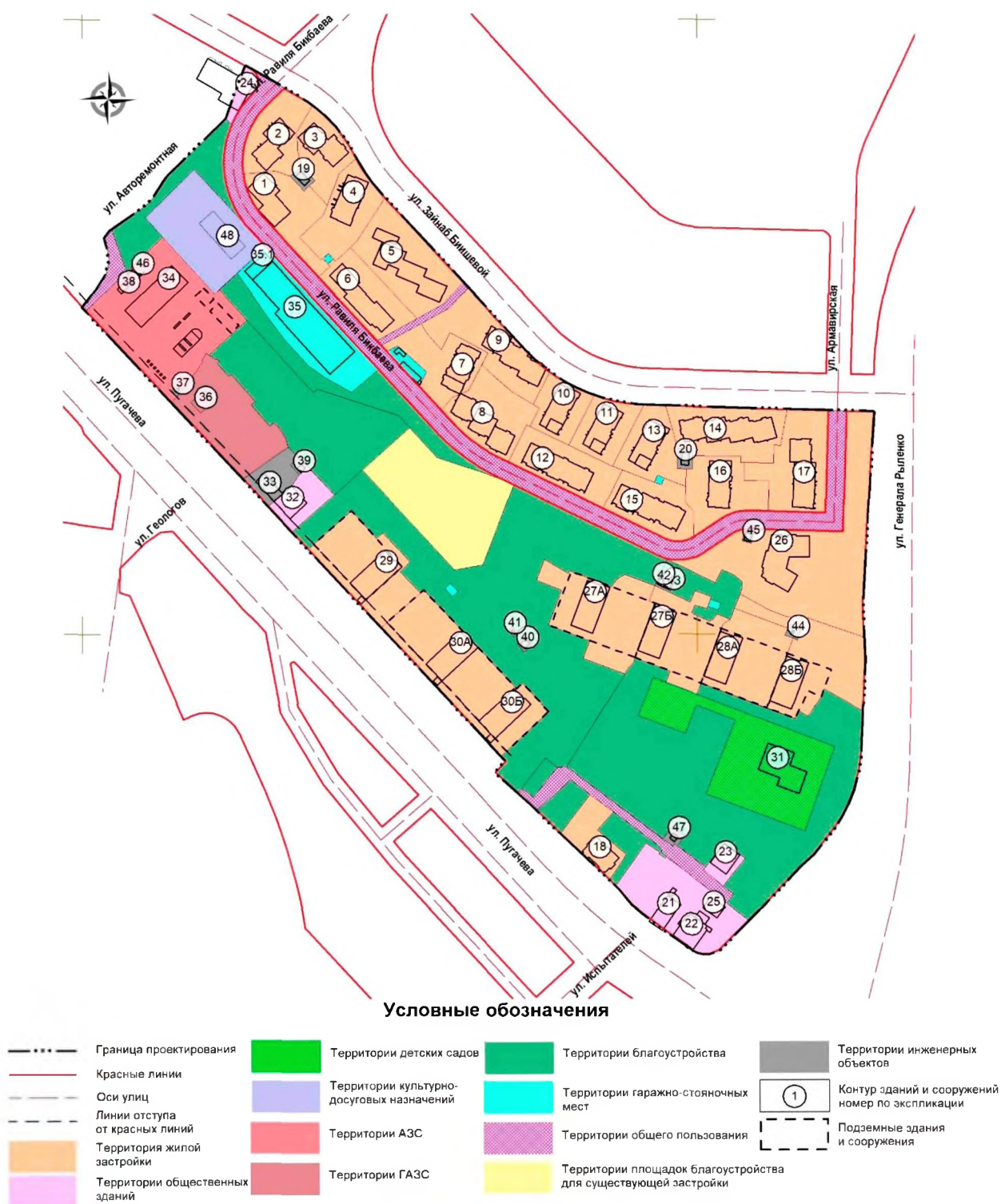
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д.17/2
2	Сохраняемый 6-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 17/1
3	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 17
4	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 15
5	Сохраняемый 3-этажный блокированный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 13
6	Сохраняемый 3-этажный блокированный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 13/1
7	Сохраняемый 6-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 11/1
8	Сохраняемый 7-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 11/2
9	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 11
10	Сохраняемый 6-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 9
11	Сохраняемый 6-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 7
12	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 7/1
13	Сохраняемый 6-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 5
14	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 3
15	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 5/1
16	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Зайнаб Биишевой, д. 3/1
17	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом,

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
	ул. Зайнаб Бишевой, д. 1
18	Сохраняемый 3-этажный малоэтажный жилой дом, ул. Пугачёва, д.120, к. 1
19	Сохраняемая ТП
20	Сохраняемая ТП
21	Сохраняемое административное здание, ул. Пугачёва, д. 114/1
22	Сохраняемое административное здание, ул. Пугачёва, д. 112/1
23	Сохраняемое административное здание, ул. Пугачёва, д. 114
24	Сохраняемое административное здание, ул. Зайнаб Бишевой, д. 19
25	Сохраняемая котельная
26	Строящийся 26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 18маш/мест
27А	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 153 маш/мест
27Б	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 144 маш/мест
28А	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 134 маш/мест
28Б	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 145 маш/мест
29	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 143 маш/мест
30А	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
30Б	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и с подземным гаражом на 319 маш/мест
31	Планируемый детский сад на 230 мест
32	Планируемые торговые ряды
33	Планируемая котельная

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
34	Планируемый комплекс зданий дорожного сервиса
35	Планируемый многоуровневый гараж на 180 маш/мест с административно-бытовыми помещениями
35.1	Планируемая котельная (пристроенная к многоуровневому гаражу литер 35)
36	Планируемая ГАЗС
37	Планируемая ГРПШ
38	Планируемая ТП
39	Планируемая ТП
40	Планируемая ТП
41	Планируемая ШРП
42	Планируемая ТП
43	Планируемая ТП
44	Планируемая ГРПШ
45	Планируемая ТП
46	Планируемые локальные очистные сооружения
47	Планируемая ТП
48	Планируемый multifunctional объект культурно-досугового назначения

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишшевой, Армавирской, Пугачёва, Авторемонтной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 30 ноября 2022 года № 106 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зайнаб Бишшевой, Армавирской, Пугачёва, Авторемонтной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (исх.№ 7-4175/ПР от 01 апреля 2024 года).

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 21,15 га расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничена улицами Зайнаб Бишшевой, Армавирской, Рауиля Бикбаева.

В границах территории проектирования располагаются объекты капитального строительства различного назначения и этажности, а именно: малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, административные здания, объекты инженерной инфраструктуры.

Также на территории проектирования строится многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 18 маш/мест.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий по улицам Пугачёва, Рауиля Бикбаева, Армавирская, в результате формируется 2 квартала: № 1, ограниченный улицами Зайнаб Бишшевой, Рауиля Бикбаева и Армавирской, площадью 4,95 га

и № 2, ограниченный улицами Пугачёва, Генерала Рыленко, Рауиля Бикбаева и Авторемонтная, площадью 15,00 га. Площадь территории общего пользования составляет 1,20 га;

- снос индивидуальных жилых домов, хозяйственных построек, общей площадью 12258,85 кв.м;

- размещение в квартале № 2 объектов капитального строительства: строящегося многоквартирного жилого дома с подземным гаражом на 18 маш/мест (литер 26), многоэтажных многоквартирных жилых домов с подземными гаражами общей вместимостью 1056 маш/мест (литеры 27А, 27Б, 28А, 28Б, 29, 30А, 30Б), детского сада на 230 мест (литер 31), многоуровневого гаража с административно-бытовыми помещениями для хранения автотранспорта общей вместимостью 180 маш/мест (литер 35), котельных (литеры 35.1, 33), трансформаторных подстанций для обслуживания проектируемой застройки (литеры 39, 40, 42, 43, 45, 47), газорегуляторных пунктов для обслуживания проектируемой застройки (литеры 37, 41, 44), торговых рядов (литер 32), комплекса зданий дорожного сервиса (литеры 34, 38, 46), газовой заправки транспортных средств (литер 36), многофункционального объекта культурно-досугового назначения (литер 48).

В квартале № 1 жилая и общественная застройка не предусмотрена.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых встроенно-пристроенных помещениях на территории проектирования, а также за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей территории необходимо 217 мест в дошкольных образовательных учреждениях и 577 места в общеобразовательных учреждениях.

Проектом предусмотрено обеспечить потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях за счёт размещения в квартале № 2 детского сада на 230 мест (литер 31), а также частного детского сада на 30 мест в многоквартирном жилом доме (литер 26).

Потребность населения в общеобразовательных учреждениях предлагается обеспечить за счёт существующей Башкирской гимназии №158 им. М. Карима (ул. Загира Исмаилова, 1), расположенной на территории прилегающего квартала в радиусе нормативной доступности.

Кроме того, проектом предлагается в квартале № 2 размещение объекта культурно-досугового назначения (литер 48).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующие категории:

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения: ул. Пугачёва;
- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения: ул. Генерала Рыленко;
- магистральные улицы районного значения: ул. Армавирская и ул. Зайнаб Биишевой.

Основное движение на проектируемой территории предусматривается по ул. Пугачёва и ул. Генерала Рыленко. Заезды на проектируемую территорию осуществляются с ул. Пугачёва, Равиля Бикбаева и Зайнаб Биишевой непосредственно с проезжей части.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 3 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрёстках, на нерегулируемых перекрестках и на основном пути движения пешеходов предусмотрены нерегулируемые пешеходные переходы.

Связь общественным пассажирским транспортом с другими частями района и городом осуществляется по основным улицам проектируемой территории Пугачёва и Генерала Рыленко – автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Проектируемая территория имеет автобусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси по ул. Пугачёва. Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом по ул. Пугачёва располагаются остановочные пункты автобуса. По ул. Генерала Рыленко так же предлагаются остановочные пункты.

Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены автостоянки в подземных и отдельно стоящих гаражах, а также предусмотрены открытые наземные стояночные места на участках объектов.

Согласно действующим нормативам для жилой застройки требуется 2080 маш/мест, из них: 621 маш/мест для существующей жилой застройки и 1459 маш/мест для проектируемой жилой застройки.

Проектом предусмотрено размещение 1931 маш/мест, из них:

- наземных парковок размещено 695 маш/мест, из них 4 маш/места с двухуровневой системой хранения автомобилей;
- 180 маш/места размещено в многоуровневом гараже (литер 35);
- 1056 маш/мест размещено в строящемся и проектируемых подземных гаражах (литеры 26, 27А и 27Б, 28А и 28Б, 29 и 30А).

10% от общего количества наземных автостоянок предназначены для маломобильных групп населения.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь территории проектирования, в том числе:	га	21,15
	- территория квартала № 1	га	4,95
	- территория квартала № 2	га	15,00
	- территория улично-дорожной сети	га	1,20
2. Население			
2.1	Численность населения, в том	чел	5232

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	числе:		
	- в существующей застройке	чел	1773
	- в проектируемой застройке	чел	3459
3. Жилищный фонд			
3.1	Существующий жилой фонд	кв.м	46 079,31
3.2	Проектируемый жилой фонд	кв.м	108 305,33
4. Предприятия обслуживания			
4.1	Детский сад (литер 31)	чел	230
	Группа кратковременного пребывания детей (литер 26)	чел	30
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	853,00
	– улицы и проезды местного значения	м	853,00
5.2	Автостоянки, в том числе:	маш/мест	1931
	– наземные	маш/мест	695
	– в многоуровневом гараже	маш/мест	180
	– в подземных гаражах	маш/мест	1056
6. Межевание			
6.1	Площадь проекта межевания территории	га	20,62
6.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	68
	– под улично-дорожную сеть	шт	1
	– под блокированную жилую застройку	шт	2
	– под малоэтажную жилую застройку	шт	6
	– под среднеэтажную жилую застройку	шт	10
	– под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)	шт	7
	– под предоставление коммунальных услуг	шт	11
	– (территории) общего пользования, благоустройство территории	шт	13
	– под административную, общественную застройку	шт	3
	– для обслуживания	шт	14

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	транспортных средств, стоянок транспортных средств		
	– под дошкольное, начальное и среднее общее образование	шт	1
6.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	11,21
6.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	8,15
6.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0,01
6.6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	1,18

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
1 очередь	26	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (группа кратковременного пребывания детей на 30 мест)	строящийся	до 2042 г.	-
		Подземный гараж на 18 маш/мест			
	45	ТП	проектируемый		
	35	Многоуровневый гараж на 180 маш/мест с административно-бытовыми помещениями	проектируемый		
	35.1	Котельная	проектируемый		
2 очередь	27А	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый	до 2042 г.	Индивидуальный жилой дом, ул. Пугачёва, 134а
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва,

№ очереди	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства		
					134		
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 132		
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 1а		
		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 1					
	27Б	Подземный гараж на 153 маш/мест	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 3		
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 5а		
		Подземный гараж на 144 маш/мест			Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 7а		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый	Индивидуаль ный жилой дом, ул.
		28А			Многоквартирный жилой дом со встроенными	проектируемый	

№ очереди	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
		предприятиями обслуживания			Армавирская, 9а
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 11а
					Индивидуаль ный жилой дом, ул. Армавирская, 11б
		Подземный гараж на 134 маш/мест			
	28Б	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 13а
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 13
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 61
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул.

№ очереди	№ по эсплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
					Армавирская, 63
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 13
		Подземный гараж на 145 маш/мест			Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 65
	31	Детский сад на 230 мест	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 4
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 6
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 8
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 8б
					Индивидуаль

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства			
					ный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 10			
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 14			
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 19в			
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Армавирская, 19в			
					Индивидуальный жилой дом, ул. Армавирская, 12			
					42	ТП	проектируемый	-
					43	ТП	проектируемый	-
					44	ГРПШ	проектируемый	-
3 очередь	29	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый	до 2042 г.	-			
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 166			
					Индивидуальный жилой дом			

№ очереди	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
					(деревянный), ул. Пугачёва, 164
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 162
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 160
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 158
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 156
		Подземный гараж на 143 маш/мест	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 156б
	30А	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом, ул. Пугачёва, 156а
	30Б	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом, ул. Пугачёва, 148
					Индивидуаль ный жилой дом

№ очереди	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
					(деревянный), ул. Пугачёва, 146
		Подземный гараж на 319 маш/мест	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 144
	32	Торговые ряды	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 176
					Индивидуаль ный жилой дом, ул. Пугачёва, 174
	33	Котельная			Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 174а
	34	Комплекс зданий дорожного сервиса	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Авторемонтна я, 4б
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Авторемонтна я, 4/1
					Индивидуаль ный жилой дом, ул. Авторемонтна я, 8
					Индивидуаль

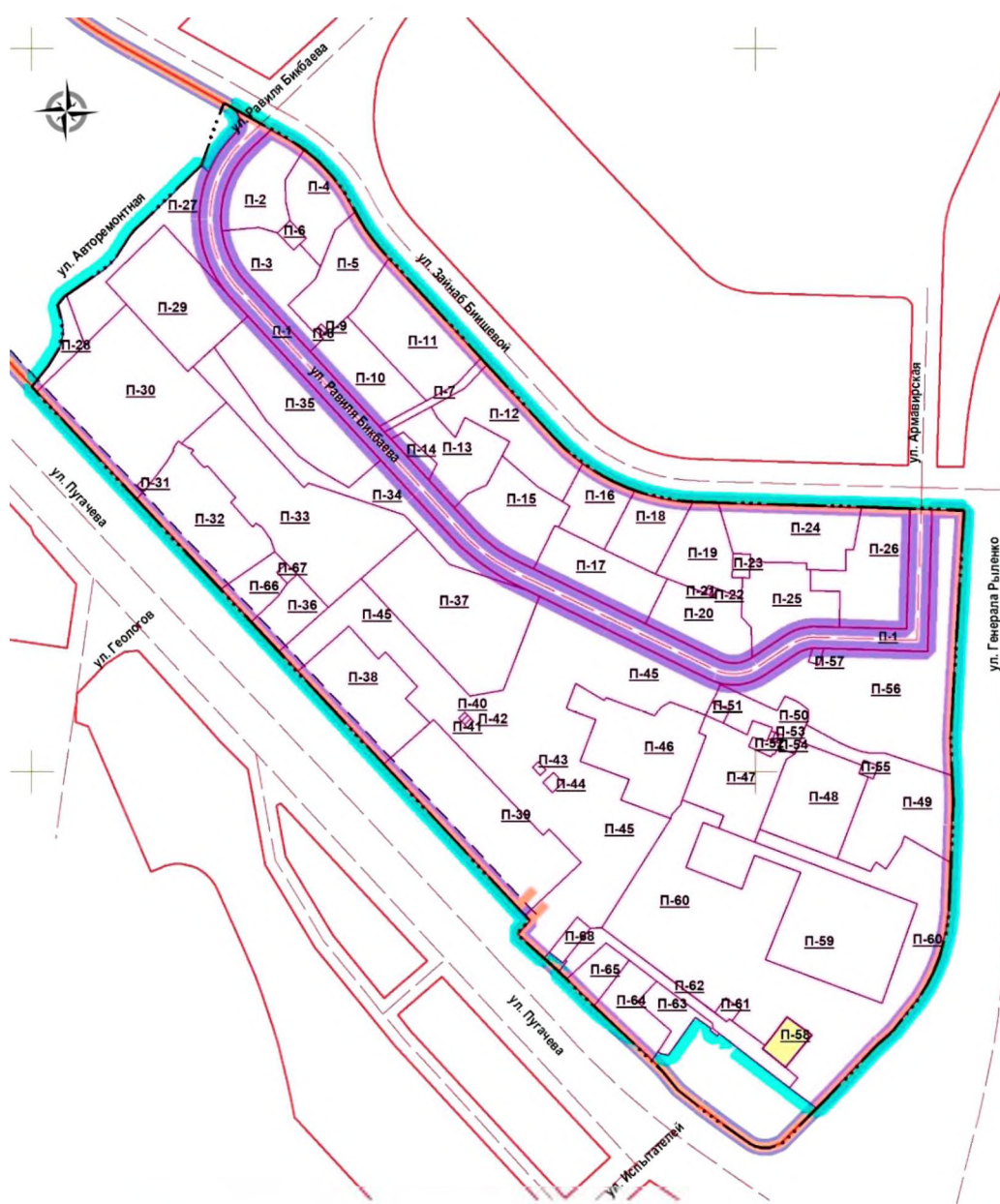
№ очереди	№ по эксплика ции (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
					ный жилой дом, ул. Пугачёва, 194
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 192а
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 192
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 190
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 188
					Индивидуаль ный жилой дом, ул. Пугачёва, 186
	37	ГРПШ	проектируемый		-
	38	ТП	проектируемый		-
	39	ТП	проектируемый		-
	40	ТП	проектируемый		Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 136
					Индивидуаль ный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва,

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
					146
	41	ЩРП	проектируемый		-
	46	Локальные очистные сооружения	проектируемый		-
	48	Многофункциональный объект культурно-досугового назначения	проектируемый		Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Авторемонтная, 2/1
					Индивидуальный жилой дом, ул. Авторемонтная, 2
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Авторемонтная, 6
	36	ГАЗС	проектируемый		Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 184
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 182
					Индивидуальный жилой дом (деревянный), ул. Пугачёва, 180
					Индивидуальный жилой дом (деревянный),

№ очереди	№ по экс- плик- ации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
					ул. Пугачёва, 178

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--------------------------------|-------|---|
| — | Граница проектирования | — | Граница существующих элементов планировочной структуры |
| — | Граница межевания | — | Граница планируемых элементов планировочной структуры |
| — | Красные линии | □ П-1 | Границы образуемых земельных участков, условный номер участков |
| — | Оси улиц | □ П-2 | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участков |
| — | Линии отступа от красных линий | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11981,48	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 17/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2576,31	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 17/2	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	2740,67	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 17	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	2098,79	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2727,50	Образуемый
П-6	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	200,00	Образуемый
П-7	Для эксплуатации внутриквартальног о проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	460,41	Образуемый
П-8	Для размещения гаражно-	Размещение гаражей для	18,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	стояночных объектов для маломобильных групп населения	собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-9	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-10	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Зайнаб Бишевой 13/1	Блокированная жилая застройка (2.3)	2693,39	Образуемый
П-11	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Зайнаб Бишевой 13	Блокированная жилая застройка (2.3)	4199,81	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бишевой 11	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	3493,15	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бишевой 11/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2651,32	Образуемый
П-14	Для эксплуатации служебных гаражей	Служебные гаражи (4.9) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	385,31	Образуемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бишевой 11/2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3126,46	Образуемый
П-16	Для эксплуатации	Среднеэтажная	1749,51	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 9	жилая застройка (2.5)		
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 7/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2903,55	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1956,90	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2343,91	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 5/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2675,70	Образуемый
П-21	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-22	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-23	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	201,05	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 3	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	3555,82	Образуемый
П-25	Для эксплуатации	Среднеэтажная	2872,16	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 3/1	жилая застройка (2.5)		
П-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 1	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	3810,62	Образуемый
П-27	Для размещения благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2821,01	Образуемый
П-28	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	644,42	Образуемый
П-29	Для размещения многофункционального объекта культурно-досугового назначения	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	4797,78	Образуемый
П-30	Для размещения комплекса зданий дорожного сервиса	Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	8471,08	Образуемый
П-31	Для размещения ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45,11	Образуемый
П-32	Для размещения ГАЗС	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4490,24	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
П-33	Для размещения аллеи и площадок благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8260,37	Образуемый
П-34	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	3732,63	Образуемый
П-35	Для размещения многоуровневого гаража с административно-бытовыми помещениями и котельной	Хранение автотранспорта (2.7.1); Деловое управление (4.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4910,42	Образуемый
П-36	Для размещения торговых рядов	Магазины (4.4)	1332,01	Образуемый
П-37	Для размещения площадок благоустройства для существующей застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7125,64	Образуемый
П-38	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4172,12	Образуемый
П-39	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6791,49	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	подземным гаражом			
П-40	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-41	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-42	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-43	Для размещения ШРП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	41,99	Образуемый
П-44	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	96,97	Образуемый
П-45	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	22269,86	Образуемый
П-46	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4890,24	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	гаражом			
П-47	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3705,67	Образуемый
П-48	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3729,62	Образуемый
П-49	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4786,41	Образуемый
П-50	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1567,43	Образуемый
П-51	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	133,95	Образуемый
П-52	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных	18,12	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	групп населения	средств (4.9.2)		
П-53	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-54	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-55	Для размещения ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	105,09	Образуемый
П-56	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10181,7	Образуемый
П-57	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	82,12	Образуемый
П-58	Для эксплуатации административного здания, ул. Пугачёва, 114	Деловое управление (4.1)	589,00	Сохраняемый 02:55:011025:240
П-59	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7828,13	Образуемый
П-60	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19845,28	Образуемый
П-61	Для размещения	Предоставление	159,85	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	ТП	коммунальных услуг (3.1.1)		
П-62	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1868,61	Образуемый
П-63	Для размещения благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	964,40	Образуемый
П-64	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Пугачёва 120 к1	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	1656,40	Образуемый
П-65	Для размещения благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	886,58	Образуемый
П-66	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1111,96	Образуемый
П-67	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98,97	Образуемый
П-68	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	371,52	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11981,48	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Биитшевой 17/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2576,31	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Биитшевой 17/2	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	2740,67	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Биитшевой 17	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	2098,79	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Биитшевой 15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2727,50	Образуемый
П-6	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	200,00	Образуемый
П-7	Для эксплуатации внутриквартального о проезда	Земельные участки (территории) общего	460,41	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
		пользования (12.0)		
П-8	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-9	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-10	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 13/1	Блокированная жилая застройка (2.3)	2693,39	Образуемый
П-11	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 13	Блокированная жилая застройка (2.3)	4199,81	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 11	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	3493,15	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 11/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2651,32	Образуемый
П-14	Для эксплуатации служебных гаражей	Служебные гаражи (4.9) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	385,31	Образуемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3126,46	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	Зайнаб Бииевой 11/2			
П-16	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1749,51	Образуемый
П-17	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 7/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2903,55	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1956,90	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2343,91	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 5/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2675,70	Образуемый
П-21	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-22	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-23	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	201,05	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного	Малоэтажная жилая застройка	3555,82	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 3	(2.1.1)		
П-25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 3/1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2872,16	Образуемый
П-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Зайнаб Бииевой 1	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	3810,62	Образуемый
П-27	Для размещения благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2821,01	Образуемый
П-28	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	644,42	Образуемый
П-29	Для размещения многофункционального объекта культурно-досугового назначения	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	4797,78	Образуемый
П-30	Для размещения комплекса зданий дорожного сервиса	Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	8471,08	Образуемый
П-31	Для размещения ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45,11	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
П-32	Для размещения ГАЗС	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4490,24	Образуемый
П-33	Для размещения аллеи и площадок благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8260,37	Образуемый
П-34	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	3732,63	Образуемый
П-35	Для размещения многоуровневого гаража с административно-бытовыми помещениями и котельной	Хранение автотранспорта (2.7.1); Деловое управление (4.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4910,42	Образуемый
П-36	Для размещения торговых рядов	Магазины (4.4)	1332,01	Образуемый
П-37	Для размещения площадок благоустройства для существующей застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7125,64	Образуемый
П-38	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4172,12	Образуемый
П-39	Для размещения многоквартирного жилого дома со	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6791,49	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	застройка) (2.6)		
П-40	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-41	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-42	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-43	Для размещения ШРП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	41,99	Образуемый
П-44	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	96,97	Образуемый
П-45	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	22269,86	Образуемый
П-46	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4890,24	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	предприятиями обслуживания, подземным гаражом			
П-47	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3705,67	Образуемый
П-48	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3729,62	Образуемый
П-49	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, подземным гаражом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4786,41	Образуемый
П-50	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1567,43	Образуемый
П-51	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	133,95	Образуемый
П-52	Для размещения гаражно-	Размещение гаражей для	18,12	Образуемый

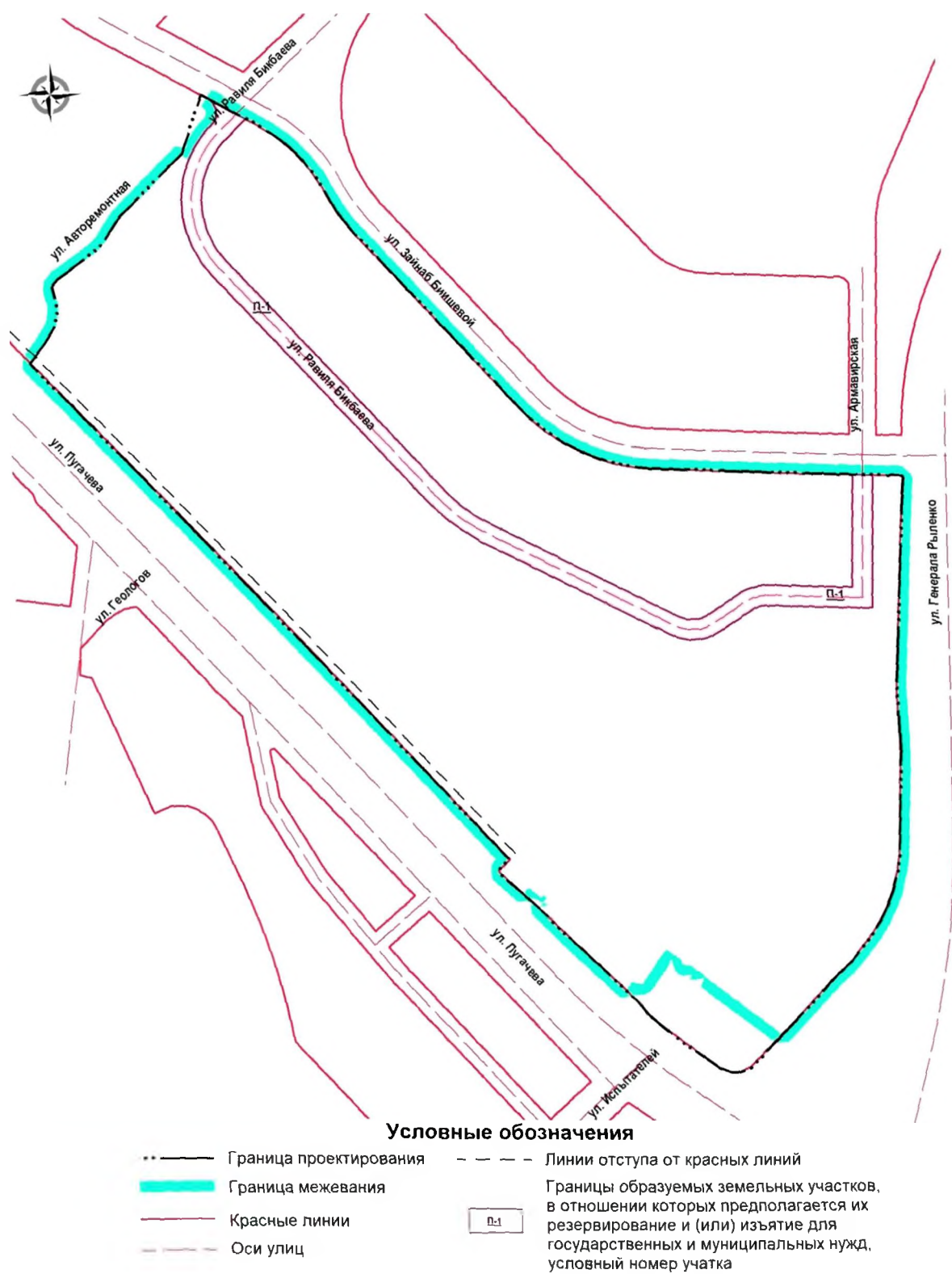
Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
	стояночных объектов для маломобильных групп населения	собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-53	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-54	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-55	Для размещения ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	105,09	Образуемый
П-56	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10181,7	Образуемый
П-57	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	82,12	Образуемый
П-59	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7828,13	Образуемый
П-60	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	19845,28	Образуемый
П-61	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных	159,85	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
		услуг (3.1.1)		
П-62	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1868,61	Образуемый
П-63	Для размещения благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	964,40	Образуемый
П-64	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Пугачёва 120 к1	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	1656,40	Образуемый
П-65	Для размещения благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	886,58	Образуемый
П-66	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1111,96	Образуемый
П-67	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98,97	Образуемый
П-68	Для размещения стоянок транспортных средств и благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	371,52	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11981,48	Образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2134 от 31.10. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	-5053,91	161,40	654399,31	1361215,16
2	-5061,84	175,45	654391,58	1361229,31
3	-5066,63	183,20	654386,89	1361237,13
4	-5071,35	189,69	654382,27	1361243,68
5	-5077,69	197,14	654376,02	1361251,22
6	-5082,89	202,40	654370,90	1361256,54
7	-5087,57	206,68	654366,27	1361260,89
8	-5099,26	215,27	654354,69	1361269,63
9	-5110,09	221,55	654343,95	1361276,06
10	-5124,40	229,86	654329,76	1361284,56
11	-5131,76	235,07	654322,47	1361289,88
12	-5138,76	240,72	654315,55	1361295,62
13	-5148,57	249,64	654305,86	1361304,68
14	-5268,57	360,15	654187,36	1361416,80
15	-5276,07	367,61	654179,96	1361424,36
16	-5283,27	375,95	654172,88	1361432,80
17	-5290,75	386,28	654165,53	1361443,24
18	-5295,19	393,51	654161,19	1361450,53
19	-5298,69	400,02	654157,78	1361457,08
20	-5301,93	406,89	654154,63	1361464,00
21	-5303,81	411,38	654152,81	1361468,50
22	-5305,95	417,11	654150,76	1361474,26
23	-5307,96	423,35	654148,83	1361480,53
24	-5309,69	429,76	654147,18	1361486,97
25	-5311,12	436,22	654145,84	1361493,44
26	-5313,01	449,00	654144,12	1361506,25
27	-5313,66	458,85	654143,60	1361516,11
28	-5318,12	604,32	654141,12	1361661,63
29	-5319,32	643,81	654140,45	1361701,14
30	-5361,28	641,12	654098,45	1361699,02

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
31	-5477,48	634,45	653982,17	1361693,92
32	-5520,88	636,34	653938,80	1361696,40
33	-5545,20	635,33	653914,47	1361695,71
34	-5589,39	633,49	653870,25	1361694,48
35	-5597,18	633,16	653862,46	1361694,25
36	-5609,96	631,48	653849,65	1361692,75
37	-5626,68	627,23	653832,88	1361688,72
38	-5636,98	623,10	653822,52	1361684,73
39	-5638,35	622,55	653821,14	1361684,20
40	-5647,30	618,06	653812,14	1361679,83
41	-5656,85	612,01	653802,50	1361673,91
42	-5678,52	594,82	653780,60	1361657,02
43	-5681,96	591,28	653777,12	1361653,52
44	-5688,13	584,19	653770,85	1361646,52
45	-5726,19	548,24	653732,31	1361611,08
46	-5732,46	541,96	653725,95	1361604,89
47	-5692,07	489,04	653765,62	1361551,42
48	-5685,17	481,20	653772,41	1361543,49
49	-5686,00	480,62	653771,58	1361542,92
50	-5680,97	474,93	653776,53	1361537,16
51	-5682,57	473,64	653774,91	1361535,89
52	-5678,55	468,44	653778,86	1361530,64
53	-5677,31	469,16	653780,11	1361531,34
54	-5669,81	458,22	653787,46	1361520,30
55	-5695,76	439,78	653761,26	1361502,21
56	-5694,92	434,49	653762,03	1361496,91
57	-5693,26	432,65	653763,67	1361495,05
58	-5699,21	428,45	653757,66	1361490,94
59	-5672,36	399,90	653784,12	1361462,02
60	-5662,05	389,03	653794,28	1361451,01
61	-5661,60	388,56	653794,73	1361450,53
62	-5646,53	373,12	653809,59	1361434,89
63	-5637,96	364,41	653818,04	1361426,06
64	-5630,75	369,65	653825,32	1361431,21
65	-5629,72	368,73	653826,34	1361430,27
66	-5632,15	366,79	653823,88	1361428,37
67	-5624,77	357,33	653831,13	1361418,81
68	-5628,70	354,22	653827,16	1361415,75
69	-5612,01	335,86	653843,60	1361397,16
70	-5609,47	338,20	653846,18	1361399,47

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
71	-5602,78	344,38	653852,95	1361405,56
72	-5593,57	335,61	653862,04	1361396,67
73	-5445,07	197,51	654008,66	1361256,56
74	-5233,54	0,19	654217,51	1361056,38
75	-5219,71	11,15	654231,49	1361067,16
76	-5207,46	18,91	654243,84	1361074,75
77	-5197,45	21,63	654253,89	1361077,34
78	-5189,33	21,03	654262,00	1361076,62
79	-5177,09	18,03	654274,20	1361073,46
80	-5171,60	22,44	654279,75	1361077,79
81	-5154,97	46,44	654296,71	1361101,57
82	-5152,37	50,21	654299,36	1361105,30
83	-5148,23	54,82	654303,56	1361109,86
84	-5143,73	58,53	654308,11	1361113,50
85	-5130,08	67,37	654321,88	1361122,16
86	-5126,37	70,22	654325,63	1361124,96
87	-5116,75	80,24	654335,38	1361134,85
88	-5080,61	117,30	654372,02	1361171,41
89	-5085,29	121,99	654367,41	1361176,17
90	-5080,05	124,44	654372,68	1361178,55
91	-5074,74	127,43	654378,03	1361181,47
92	-5070,76	130,03	654382,04	1361184,02
93	-5067,20	132,67	654385,64	1361186,61
94	-5063,52	135,73	654389,36	1361189,62
95	-5059,60	139,44	654393,33	1361193,27
96	-5056,36	142,10	654396,61	1361195,89
97	-5052,36	143,45	654400,63	1361197,19
98	-5048,76	143,43	654404,22	1361197,11
99	-5045,79	142,52	654407,19	1361196,17
100	-5042,68	140,45	654410,27	1361194,05
101	-5039,96	136,68	654412,93	1361190,24
102	-5053,91	161,40	654399,31	1361215,16