



КАРАР

«30» ИЮНЬ 2025г.

№ 1105

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ИЮНЯ 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-67» (вх.№ 01-02-03783 от 26.03.2025 г.), договора № 40-РТ от 31 октября 2013 года о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, соглашения о передаче прав и обязанностей застройщика по данному договору от 12 сентября 2024 года в части кварталов IV и VI, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания указанной территории, утвержденных постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 января 2016 года № 47, градостроительного задания № 38 от 7 ноября 2024 года с учетом постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 ноября 2016 года № 6558 «Об утверждении проекта планировки центра г. Уфы в границах улиц Аксакова, Революционная, проспекта Салавата Юлаева, ул. Заки Валиди в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации

городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6302/ПР от 23.05.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,72 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,72 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

4) проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены, формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий

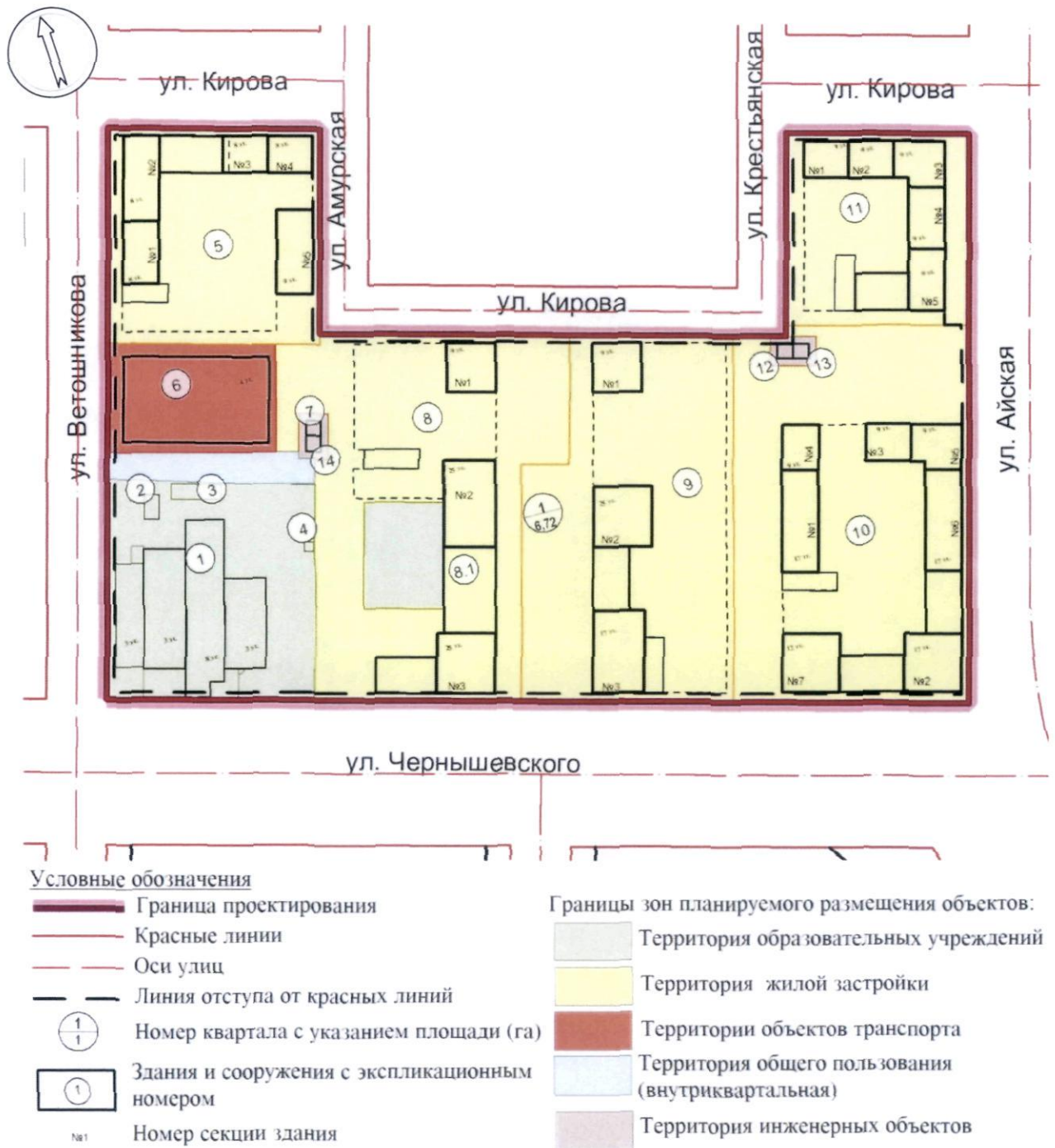


Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- 1
6.72 Номер квартала с указанием площади (га)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1405 от 30.06.2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06.2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначения
1	Сохраняемый 3-8 этажный Уфимский государственный нефтяной технический университет, ул. Чернышевского 145
2	Сохраняемая ТП №5060
3	Сохраняемый 1-этажный гараж
4	Сохраняемый 1-этажный пост охраны
5	Планируемый 8-9-этажный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
	8-этажная секция №1
	8-этажная секция №2
	8-этажная секция №3
	8-этажная секция №4
	9-этажная секция №5
	1-этажный подземный паркинг не менее 131 маш/мест
	встроенные помещения
6	Планируемый 4-этажный многоуровневый паркинг не менее 198 маш/мест, в том числе:
	встроенные помещения
7	Планируемая ТП
8	Планируемый 9-25-этажный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
	9-этажная секция №1
	25-этажная секция №2
	25-этажная секция №3
	встроенные помещения
	2-этажный подземный паркинг не менее 200 маш/мест
	пристроенные помещения

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначения
8.1	Планируемый 1-этажный встроенный детский сад на 50 мест
9	Планируемый 9-17-25-этажный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
	9-этажная секция №1
	25-этажная секция №2
	17-этажная секция №3
	1-этажный подземный паркинг не менее 205 маш/мест
	встроенные помещения пристроенные помещения
10	Планируемый 9-17-25-этажный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
	17-этажная секция №1
	17-этажная секция №2
	9-этажная секция №3
	9-этажная секция №4
	9-этажная секция №5
	17-этажная секция №6
	12-этажная секция №7
	встроенные помещения
	1-этажный подземный паркинг не менее 163 маш/мест пристроенные помещения
11	Планируемый 9-этажный жилой комплекс с паркингом и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
	9-этажная секция №1
	9-этажная секция №2
	9-этажная секция №3
	9-этажная секция №4
	9-этажная секция №5
	встроенные помещения
	пристроенные помещения
	1-этажный стилобат с паркингом не менее 62 маш/мест 1-этажный подземный паркинг не менее 74 маш/мест
12	Планируемая ТП
13	Планируемая ТП
14	Планируемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06.2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1. Основание для разработки проекта.

Договор № 40-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.10.2013 г., соглашение о передаче прав и обязанностей застройщика по данному договору, градостроительное задание от 07.11.2024 г. № 38 на разработку проекта планировки проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничена улицами Кирова, Айской, Чернышевского, Ветошникова.

Согласно действующим красным линиям в границы проектирования входят 2 элемента планировочной структуры, общей площадью 6,35 га (3,25 га и 3,10 га).

В настоящее время на территории проектирования располагается следующая застройка:

- на перекрестке улиц Чернышевского и Ветошникова: Уфимский государственный нефтяной технический университет, ТП №5060, гараж и пост охраны;

- на перекрестке улиц Амурская и Кирова: сервис по авторемонту и техобслуживанию.

Основная часть территории проектирования застроена индивидуальными жилыми домами с хозяйственными постройками.

Улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована по ограничивающим улицам по красным линиям: ул. Ветошникова, ул. Айская, ул. Кирова, ул. Чернышевского, ул. Чапаева.

В центральной части кварталов проходят улицы Крестьянская, Амурская, красные линии по которым не установлены. Проезжая часть по данным улицам сформирована.

На перекрёстках улиц Кирова и Айская, улиц Айская и Ветошникова, улиц Чернышевского и Ветошникова, улиц Ветошникова и Кирова располагаются регулируемые пешеходные переходы.

Для хранения автотранспорта используются асфальтовые площадки вдоль существующих проездов по территории, а также парковочные места на территориях общественных зданий.

Территория проектирования расположена в зоне обслуживания существующих остановочных пунктов: «Чернышевского», «Кирова», «УКСИВТ». Все общественные объекты расположены в радиусе пешеходной доступности 500 метров.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют, часть территории проектирования находится в зоне охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- в границах территории проектирования в целях размещения объектов жилой застройки формирование элемента планировочной структуры площадью 6,72 га путем отмены красных линий по ул. Чапаева и исключения улиц Амурская и Крестьянская на участке между улицами Кирова и Чернышевского;

- снос гаражных боксов, хозяйственных построек, индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками, ТП №54, сервиса по авторемонту и техобслуживанию, разрушенных зданий и сооружений. Сносимые объекты общей площадью застройки 8204,92 кв.м, из них 850,32 кв.м за границей проектирования на территории улично-дорожной сети;

- сохранение Уфимского государственного нефтяного технического университета, ТП №5060, гаража и поста охраны;

- размещение пяти жилых комплексов с общим жилым фондом 93203 кв.м.

4. Система социального обслуживания.

Для жилой застройки на территории проектирования исходя из общего жилого фонда 93203 кв.м. и нормативной численности населения в

количестве 2913 человек необходимо 466 мест в общеобразовательных школах и 134 места в детских садах.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт резерва в школе на 1375 мест, предусмотренной проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айской, Расимы Каримовой, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2215 от 26.12.2024 г., в количестве 379 мест. Дефицит в 87 мест предлагается покрыть за счет организации в существующих школах № 126 и № 41, расположенных в радиусе нормативной доступности 500 м, двухсменного режима обучения.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт встроенного детского сада 50 мест (литер 8.1) и резерва детского сада на 390 мест, предусмотренного проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айской, Расимы Каримовой, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2215 от 26.12.2024 г., в количестве 104 места.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территория улично-дорожной сети отсутствует в границах проектирования (ул. Кирова, ул. Айская, ул. Чернышевского, ул. Ветошникова).

Пересечение улиц Кирова и Айская, улиц Айская и Ветошникова, улиц Чернышевского и Ветошникова, улиц Ветошникова и Кирова решены как регулируемые перекрестки, располагаются пешеходные переходы.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части улиц Айская (6 полос движения), Кирова (2 полосы движения), Чернышевского (2 полосы движения), Ветошникова (2 полосы движения).

Въезд на территорию проектируемых жилых комплексов (литер 5, 8, 9, 10, 11) предусмотрен с ул. Кирова, Айская, Чернышевского, Ветошникова. Также проектом предусмотрены дополнительно заезды для спецтехники.

Проектом предлагается организовать съезд-дублер с ул. Айская для подъезда к проектируемым жилым комплексам (литер 5, 8, 9, 10, 11).

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Айская, Чернышевского, Ветошникова, Кирова.

За границей проектирования, в радиусе доступности 500 метров, располагаются существующие остановки – «Чернышевского», «Кирова», «УКСИВТ».

Проектом предлагается размещение остановочного пункта по ул. Чернышевского.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек шириной от 2 м до 4 м. Ширина тротуаров по улицам принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на основании значения улиц.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых перекрёстках.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных, надземных паркингах и на открытых площадках на территории квартала.

По расчету на территории проектирования требуется 1034 маш/места для населения проектируемой жилой застройки (литер 5, 8, 9, 10, 11) и 15 маш/мест для общественной застройки.

По проекту на территории проектирования предлагается размещение 1286 маш/мест, в том числе 835 маш/мест крытых подземных паркингах и в стилобате, 198 маш/мест крытых надземных и 253 маш/мест открытых наземных.

В расчетах учитывается двойное использование автостоянок (в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное время для жителей ближайших домов).

Автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей составляет 128 маш/мест (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

Согласно п. 11.44 СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение электрических автозаправочных станций является обязательным условием и составляет 5% от общего числа автомобильных стоянок. Согласно нормативному расчёту в проекте составляет 64 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных

путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	6,72
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), в том числе:	га	6,72
	- территории жилой застройки	га	5,35
	- территории инженерных объектов	га	0,05
	- территория образовательных учреждений	га	0,91
	- территории общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	га	0,10
	- территории объектов транспорта	га	0,31
2. Жилищный фонд			
2.1	Площадь квартир	кв.м	93 203
2.2	Численность населения	чел	2913
2.3	Плотность населения	чел/га	433
2.4	Средняя этажность	эт.	9
3. Общественная застройка			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
3.1	Общая площадь общественной застройки, в том числе:	тыс.кв.м	47,32
	- встроенные проектируемые помещения обслуживания	тыс.кв.м	7,5
	- пристроенные проектируемые помещения обслуживания	тыс.кв.м	1,6
	- встроенный детский сад	мест	50
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Парковки, в том числе:	маш/мест	1286
	- крытые автостоянки	маш/мест	не менее 1033
	- открытые автостоянки	маш/мест	253
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	6,72
5.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	14
	- под жилую застройку	шт	5
	- для размещения объектов транспорта	шт	1
	- для инженерных объектов	шт	4
	- для размещения объектов образования и просвещения	шт	3
	- для территорий общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	шт	1
5.3	Перераспределение земельных участков	га	4,63
5.4	Перераспределение земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	1,33

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06. 2025 г.

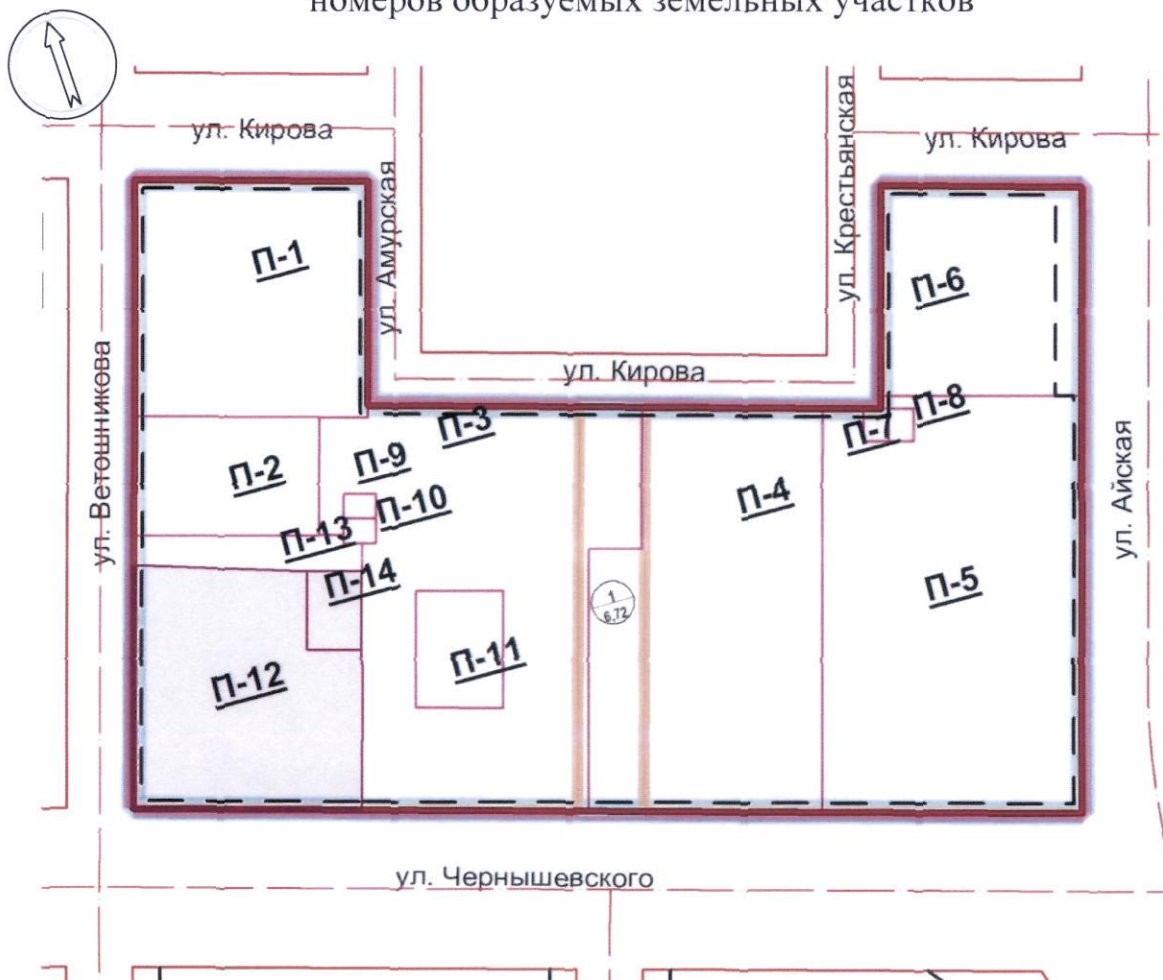
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
1 очередь	5	8-9-этажный жилой комплекс с подземным паркингом не менее 131 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	проектируемый	В соответствии с договором от 31.10.2013г. № 40-РТ, соглашением о передаче прав и обязанностей по данному договору от 12.09.2024 г.	Индивидуальные жилые дома №№ 104, 106, 108, 110 по ул. Ветошникова, №№ 96, 98, 100 по ул. Кирова, №№ 87, 89 по ул. Амурская
	7	ТП	проектируемый		-
	14	ТП	проектируемый		-
2 очередь	8	9-25-этажный жилой комплекс с подземным паркингом не менее 200 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	проектируемый		Индивидуальные жилые дома №№ 48, 54, 56, 58, 60, 60а, 83, 85 по ул. Амурская, №№ 37, 39, 41, 43, 43а, 45, 47, 49, 49к1 по ул. Чапаева
	8.1	встроенный детский сад на 50 мест	проектируемый		Индивидуальные жилые дома №№ 50, 52 по ул. Амурская
3 очередь	9	9-17-25-этажный жилой комплекс с подземным паркингом не менее 205 маш/мест и встроенными	проектируемый		Индивидуальные жилые дома №№ 55, 57, 59, 61, 63, по ул. Крестьянская, №№ 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 38/2 по ул.

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
		помещениями обслуживания			Чапаева, № 163 по ул. Чернышевского, ТП № 54
	11	9-этажный жилой комплекс с паркингом не менее 136 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	проектируемый		Индивидуальные жилые дома №№ 20, 22, 24, 26к1 по ул. Крестьянская
	12	ТП	проектируемый		-
	6	Многоуровневый паркинг не менее 198 маш/мест	проектируемый		Индивидуальные жилые дома №№ 100, 100а, 102 по ул. Ветошникова
4 очередь	10	8-12-17-25-этажный жилой комплекс с подземным паркингом не менее 163 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	проектируемый		Индивидуальные жилые дома №№ 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20а, 53 по ул. Крестьянская, №№ 5а, 11б по ул. Айская
	13	ТП	проектируемый		

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1405 от 30.06. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница проектирования и межевания
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

Примечание: Граница проектирования совпадает с границей межевания

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-1	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7710,20	Образуемый
П-2	Для размещения многоуровневого паркинга	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3106,24	Образуемый
П-3	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания (детский сад)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12949,81	Образуемый
П-4	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12113,71	Образуемый
П-5	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14814,11	Образуемый
П-6	Для размещения	Многоэтажная	5916,62	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
П-7	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	114,12	Образуемый
П-8	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	113,64	Образуемый
П-9	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	109,58	Образуемый
П-10	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	113,93	Образуемый
П-11	Для размещения площадок встроенного детского сада	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	1432,86	Образуемый
П-12	Для эксплуатации университета	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	7083,55	Изменяемый 02:55:010112:3
П-13	Элементы благоустройства, проезд, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1044,49	Образуемый
П-14	Для эксплуатации университета, проходной и автостоянки	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), стоянка транспортных средств (4.9.2)	599,14	Изменяемый 02:55:010112:1 1

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования, код	Площадь кв. м	Площадь части земельного участка
П-1	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7710,20	678,54
				264,00
				661,97
				652,76
				385,12
				932,54
				937,89
				531,51
				557,37
				950,14
				919,57
				238,79
П-2	Для размещения многоуровневого паркинга	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3106,24	242,85
				612,17
				317,65
				184,04
				467,86
				836,90
				423,19
				21,58
П-3	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания (детский сад)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12949,81	595,72
				692,08
				621,19
				282,11
				613,03
				691,17
				624,79
				481,88

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования, код	Площадь кв. м	Площадь части земельного участка
				230,30
				29,25
				387,22
				523,40
				550,08
				441,02
				684,87
				208,88
				158,98
				319,75
				106,49
				4707,60
П-4	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12113,71	602,72
				696,76
				710,89
				810,78
				372,22
				447,85
				125,35
				171,17
				414,00
				502,68
				183,47
				622,70
				741,82
				669,49
				596,44
				457,55
				27,35
				1,46
				2,92
				3956,09
П-5	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14814,11	327,82
				410,87
				834,96
				603,41
				951,66
				901,95

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования, код	Площадь кв. м	Площадь части земельного участка
				912,94
				841,98
				857,50
				312,49
				350,84
				123,24
				12,14
				634,65
				623,60
				660,73
				617,39
				693,42
				4,28
				42,44
				71,60
				66,73
				6,27
				69,09
				91,30
				3790,81
П-6	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5916,62	522,99
				563,04
				561,44
				287,42
				645,78
				248,61
				974,40
				411,43
				218,16
				649,81
				342,90
				329,02
П-7	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	114,12	161,62
				2,31
				6,48
П-8	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	113,64	105,33
				33,72
				43,51

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования, код	Площадь кв. м	Площадь части земельного участка
		(3.1.1)		36,41
П-9	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	109,58	28,71
				23,51
				57,36
П-10	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	113,93	51,65
				62,28
П-11	Для размещения площадок встроенного детского сада	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	1432,86	386,62
				708,89
				245,59
				91,76
П-12	Для эксплуатации университета	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	7083,55	
П-13	Элементы благоустройства, проезд, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1044,49	541,91
				313,79
				166,57
				22,22
П-14	Для эксплуатации университета, проходной и автостоянки	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), стоянка транспортных средств (4.9.2)	599,14	3,42

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1105 от 30.06. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-1580,86	-171,95	657867,71	1360834,79
2	-1560,68	-244,86	657886,9	1360761,61
3	-1641,19	-266,31	657806,11	1360741,25
4	-1589,94	-451,56	657854,85	1360555,31
5	-1509,44	-430,12	657935,64	1360575,66
6	-1486,06	-514,61	657957,87	1360490,86
7	-1712,23	-575,59	657730,89	1360432,95
8	-1806,52	-232,08	657641,25	1360777,72