



КАРАР

« 15 » апрель 2025й.

№ 613

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » апреля 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Аксакова, Чернышевского, Гоголя, Коммунистическая в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-13 и смежных с ним

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3374/ПР от 19.03.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1474 от 14.04.2015 г. проект межевания территории квартала,

ограниченного улицами Аксакова, Чернышевского, Гоголя, Коммунистическая в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-13 и смежных с ним, площадью 0,25 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

4) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1474 от 14.04.2015 г. проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Аксакова, Чернышевского, Гоголя, Коммунистическая в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-13 и смежных с ним:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 613 от 15.04.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



* Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Аксакова, Чернышевского, Гоголя, Коммунистическая в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением №1474 от 14.04.2015 г.

** Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 613 от 15.04 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-013	Для эксплуатации жилого здания с административными помещениями, Гоголя, 53/2	Государственное управление (3.8.1)	1190,34	образуемый
П-013.1	Для эксплуатации жилого здания, Гоголя, 53/1	Общежитие (3.2.4)	1272,31	образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 613 от 15.04. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-013	Для эксплуатации жилого здания с административными помещениями, Гоголя, 53/2	Государственное управление (3.8.1)	1190,34	образуемый
П-013.1	Для эксплуатации жилого здания, Гоголя, 53/1	Общежитие (3.2.4)	1272,31	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным
кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 613 от 15.04. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-1307,26	-2643,16	658107,84	1358359,97
2	-1305,5	-2649	658109,52	1358354,11
3	-1293,55	-2646	658121,51	1358356,95
4	-1293,81	-2645,1	658121,27	1358357,85
5	-1282,85	-2641,83	658132,27	1358360,97
6	-1286,53	-2629,03	658128,76	1358373,83
7	-1287,93	-2629,36	658127,36	1358373,51
8	-1289,04	-2625,34	658126,3	1358377,55
9	-1296,74	-2627,41	658118,57	1358375,58
10	-1301,66	-2611,4	658113,87	1358391,65
11	-1302,56	-2608,54	658113,01	1358394,53
12	-1306,47	-2596,6	658109,26	1358406,52
13	-1307,22	-2594,97	658108,53	1358408,17
14	-1307,8	-2595,15	658107,95	1358407,99
15	-1311,81	-2595,17	658103,94	1358408,02
16	-1326,82	-2599,4	658088,87	1358404
17	-1320,7	-2621,51	658094,69	1358381,8
18	-1367,77	-2634,5	658047,44	1358369,45
19	-1361,92	-2655,03	658053,02	1358348,84
20	-1365	-2655,78	658049,93	1358348,14
21	-1363,9	-2659,57	658050,98	1358344,33