



КАРАР

«10» март 2025й. № 365

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Калининский-1», ограниченного улицами Орджоникидзе, Сергея Вострецова, Интернациональной, Карима Хакимова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-6, П-8, П-13, П-23, П-24, П-25, П-26, П-27, П-29, П-30, П-33, П-34, П-35, П-45, П-52, П-55 и смежных с ними

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, на основании служебной записки Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 ноября 2024 года № 01/3211-слз, муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 июля 2016 года № 1146, градостроительного задания от 30 августа 2024 года № 25, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 8 ноября 2023 года № 1964 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Калининский-1», ограниченного улицами Орджоникидзе, Сергея Вострецова, Интернациональной, Карима Хакимова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и

градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1021/ПР от 30.01.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Калининский-1», ограниченного улицами Орджоникидзе, Сергея Вострецова, Интернациональной, Карима Хакимова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 8 ноября 2023 года № 1964, в части участков П-6, П-8, П-13, П-23, П-24, П-25, П-26, П-27, П-29, П-30, П-33, П-34, П-35, П-45, П-52, П-55 и смежных с ними, площадью 7,8 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, № 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

4) проектом внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Калининский-1», ограниченного улицами Орджоникидзе, Сергея Вострецова, Интернациональной, Карима Хакимова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-6, П-8, П-13, П-23, П-24, П-25, П-26, П-27, П-29, П-30, П-33, П-34, П-35, П-45, П-52, П-55 и смежных с ними:

- границы публичных сервитутов не определены;
- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

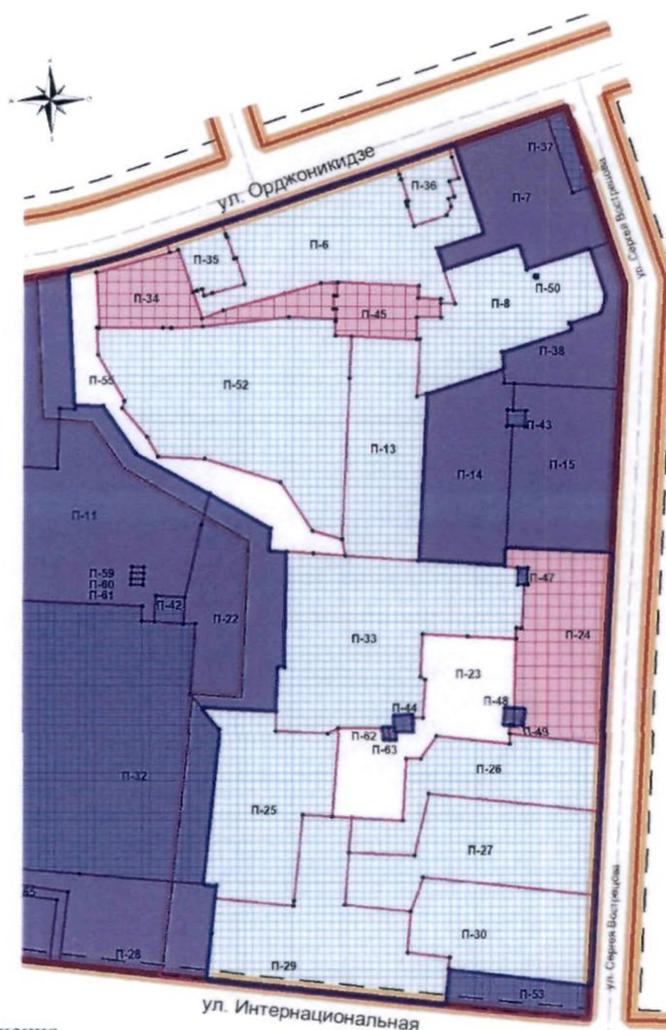
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 365 от 10.03.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница проектирования | | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
| | Граница межевания | | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
| | Граница территории проекта внесения изменения | | Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка |
| | Красные линии | | |
| | Оси улиц | | |
| | Линия отступа от красных линий | | |
| | Граница существующих элементов планировочной структуры ** | | |

** Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают
 Территория ранее утвержденного ПМ территории микрорайона "Калининский-1", ограниченной улицами Орджоникидзе, Сергея Врстрецова, Интернациональной, Карима Хакимова в Калининском районе ГО г. Уфа РБ от 08.11.2023г.

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 365 от 10.03.2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Примечание
П-6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Для эксплуатации жилого дома литер 6	5659,5	Измененный 02:55:030126:3132
П-8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Для эксплуатации жилого дома литер 8	4029,94	Измененный 02:55:030126:3105
П-13	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 13	4119,26	Измененный 02:55:030126:3127
П-23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Для эксплуатации жилого дома литер 23	4015,76	Образуемый
П-24	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 24	4201,93	Сохраняемый 02:55:030126:3115
П-25	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 25	4817,44	Измененный 02:55:030126:3120
П-26	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 26	3679,52	Измененный 02:55:030126:3119
П-27	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 27	4782,34	Измененный 02:55:030126:3116
П-29	Среднеэтажная жилая	Для	5909,27	Измененный

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Примечание
	застройка, 2.5	эксплуатации жилого дома литер 29		02:55:030126:3106
П-30	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 30	3963,65	Измененный 02:55:030126:3117
П-33	Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	Для эксплуатации Уральского экологического научно-производственного института литер 33	7799,8	Измененный 02:55:030126:75
П-34	Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	Для эксплуатации Уральского политехнического колледжа литер 34	2344,36	Сохраняемый 02:55:030126:3027
П-35	Магазины, 4.4	Для эксплуатации магазина литер 35	819,36	Изменяемый 02:55:030126:1840
П-36	Магазины, 4.4	Для эксплуатации магазина литер 36	792,57	Изменяемый 02:55:030126:89
П-45	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации подземного гаража литер 45	1207,3	Сохраняемый 02:55:030126:3026
П-52	Общежития, 3.2.4	Для эксплуатации общежития литер 52	8879,62	Изменяемый 02:55:030126:87
П-55	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	Земельный участок общего пользования,	3133,23	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Примечание
		Внутриквартальный проезд		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 365 от 10.03. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь кв.м	Площади частей ЗУ кв.м
П-6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Для эксплуатации жилого дома литер 6	5659,50	5511,30
				148,20
П-8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Для эксплуатации жилого дома литер 8	4029,94	4010,58
				19,37
П-13	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 13	4119,26	1057,39
				3944,13
				175,13
П-23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Для эксплуатации жилого дома литер 23	4015,76	1023,34
				1365,52
				550,49
				1076,41
П-24	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 24	4201,93	4201,93
П-25	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 25	4817,44	4817,09
				0,35
П-26	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 26	3679,52	2914,03
				765,49
П-27	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 27	4782,34	3948,66
				833,68
П-29	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 29	5909,27	4754,67
				677,29
				240,98
				189,24
				28,10

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь кв.м	Площади частей ЗУ кв.м
				18,99
П-30	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома литер 30	3963,65	3963,65
П-33	Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	Для эксплуатации Уральского экологического научно-производственного института литер 33	7799,80	6995,75
				804,05
П-34	Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	Для эксплуатации Уральского политехнического колледжа литер 34	2344,36	2344,36
П-35	Магазины, 4.4	Для эксплуатации магазина литер 35	819,36	515,42
				303,94
П-36	Магазины, 4.4	Для эксплуатации магазина литер 36	792,57	497,77
				294,80
П-45	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации подземного гаража литер 45	1207,30	1207,30
П-52	Общежития, 3.2.4	Для эксплуатации общежития литер 52	8879,62	553,37
				8326,25
П-55	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	Земельный участок общего пользования	3133,23	2634,22
		Внутриквартальный проезд		499,01

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 365 от 10.03.2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	6 665,79	9 353,56	666 243,02	1 370 248,24
2	6 674,98	9 262,56	666 250,97	1 370 157,12
3	6 678,12	9 234,27	666 253,74	1 370 128,79
4	6 701,60	9 236,61	666 277,24	1 370 130,81
5	6 719,35	9 238,36	666 295,01	1 370 132,32
6	6 725,73	9 238,99	666 301,40	1 370 132,86
7	6 726,24	9 232,66	666 301,83	1 370 126,53
8	6 804,39	9 240,81	666 380,08	1 370 133,62
9	6 815,08	9 231,95	666 390,66	1 370 124,61
10	6 813,33	9 269,16	666 389,41	1 370 161,85
11	6 835,44	9 269,84	666 411,52	1 370 162,23
12	6 835,34	9 273,22	666 411,47	1 370 165,61
13	6 893,46	9 273,94	666 469,60	1 370 165,55
14	6 894,05	9 265,33	666 470,07	1 370 156,93
15	6 904,95	9 266,01	666 480,98	1 370 157,46
16	6 922,15	9 235,31	666 497,76	1 370 126,53
17	6 942,00	9 198,50	666 517,12	1 370 089,45
18	6 966,03	9 181,92	666 540,92	1 370 072,55
19	6 966,65	9 167,58	666 541,34	1 370 058,20
20	7 033,54	9 164,28	666 608,19	1 370 053,99
21	7 035,06	9 170,78	666 609,80	1 370 060,47
22	7 036,66	9 177,07	666 611,48	1 370 066,74
23	7 038,81	9 184,80	666 613,73	1 370 074,44
24	7 041,11	9 192,41	666 616,14	1 370 082,02
25	7 043,29	9 199,06	666 618,41	1 370 088,64
26	7 045,82	9 206,52	666 621,04	1 370 096,07
27	7 048,02	9 213,00	666 623,33	1 370 102,52
28	7 057,55	9 241,05	666 633,23	1 370 130,44
29	7 087,07	9 328,03	666 663,94	1 370 217,01
30	7 095,97	9 354,25	666 673,19	1 370 243,11

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
31	7 096,86	9 356,86	666 674,11	1 370 245,71
32	7 053,07	9 371,57	666 630,53	1 370 261,01
33	7 045,33	9 348,50	666 622,47	1 370 238,05
34	7 034,12	9 352,33	666 611,32	1 370 242,02
35	7 046,60	9 389,48	666 624,30	1 370 279,01
36	7 034,46	9 393,55	666 612,21	1 370 283,24
37	7 045,05	9 424,90	666 623,23	1 370 314,45
38	7 021,30	9 432,94	666 599,59	1 370 322,80
39	7 013,14	9 430,45	666 591,40	1 370 320,43
40	7 008,00	9 414,84	666 586,05	1 370 304,89
41	7 004,68	9 415,93	666 582,74	1 370 306,03
42	6 993,27	9 381,27	666 570,86	1 370 271,52
43	6 985,21	9 382,03	666 562,81	1 370 272,39
44	6 972,58	9 343,67	666 549,66	1 370 234,20
45	6 889,20	9 339,80	666 466,24	1 370 231,46
46	6 886,39	9 383,38	666 464,01	1 370 275,08
47	6 895,31	9 383,80	666 472,94	1 370 275,37
48	6 892,81	9 436,65	666 471,16	1 370 328,26
49	6 797,61	9 432,12	666 375,90	1 370 325,01
50	6 764,10	9 430,52	666 342,36	1 370 323,87
51	6 721,38	9 428,49	666 299,62	1 370 322,42
52	6 675,65	9 426,31	666 253,86	1 370 320,86
53	6 683,98	9 355,37	666 261,23	1 370 249,81
54	6 799,43	9 322,58	666 376,23	1 370 215,46
55	6 805,47	9 322,42	666 382,27	1 370 215,21
56	6 805,47	9 322,45	666 382,27	1 370 215,25
57	6 805,52	9 325,43	666 382,36	1 370 218,23
58	6 805,57	9 328,43	666 382,45	1 370 221,22
59	6 811,51	9 328,09	666 388,38	1 370 220,81
60	6 811,97	9 337,15	666 388,97	1 370 229,85
61	6 810,54	9 337,22	666 387,54	1 370 229,95
62	6 807,69	9 337,37	666 384,70	1 370 230,13
63	6 803,78	9 337,57	666 380,79	1 370 230,39
64	6 803,50	9 328,48	666 380,38	1 370 221,30
65	6 799,47	9 328,43	666 376,35	1 370 221,31
66	6 799,47	9 325,57	666 376,31	1 370 218,45
67	6 806,57	9 392,52	666 384,32	1 370 285,30
68	6 806,92	9 387,84	666 384,61	1 370 280,61
69	6 807,06	9 386,04	666 384,72	1 370 278,81
70	6 807,29	9 382,99	666 384,91	1 370 275,76

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
71	6 815,58	9 383,61	666 393,21	1 370 276,26
72	6 815,24	9 388,15	666 392,93	1 370 280,81
73	6 814,86	9 393,14	666 392,62	1 370 285,81
74	6 877,22	9 389,67	666 454,93	1 370 281,49
75	6 877,25	9 392,94	666 455,00	1 370 284,76
76	6 877,27	9 394,77	666 455,05	1 370 286,59
77	6 885,63	9 394,70	666 463,41	1 370 286,41
78	6 885,58	9 389,59	666 463,29	1 370 281,30
79	7 030,69	9 397,84	666 608,50	1 370 287,58
80	7 031,69	9 397,83	666 609,50	1 370 287,56
81	7 031,69	9 398,83	666 609,52	1 370 288,56
82	7 030,69	9 398,84	666 608,52	1 370 288,58