



КАРАР

« 28 » декабрь 2024г. № 2295

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Шафиева, Парковая, городскими лесами и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-17992/ПР от 23.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Шафиева, Парковая, городскими лесами и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 111,3 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Шафиева, Парковая, городскими лесами и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Шафиева, Парковая, городскими лесами и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 111,15 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

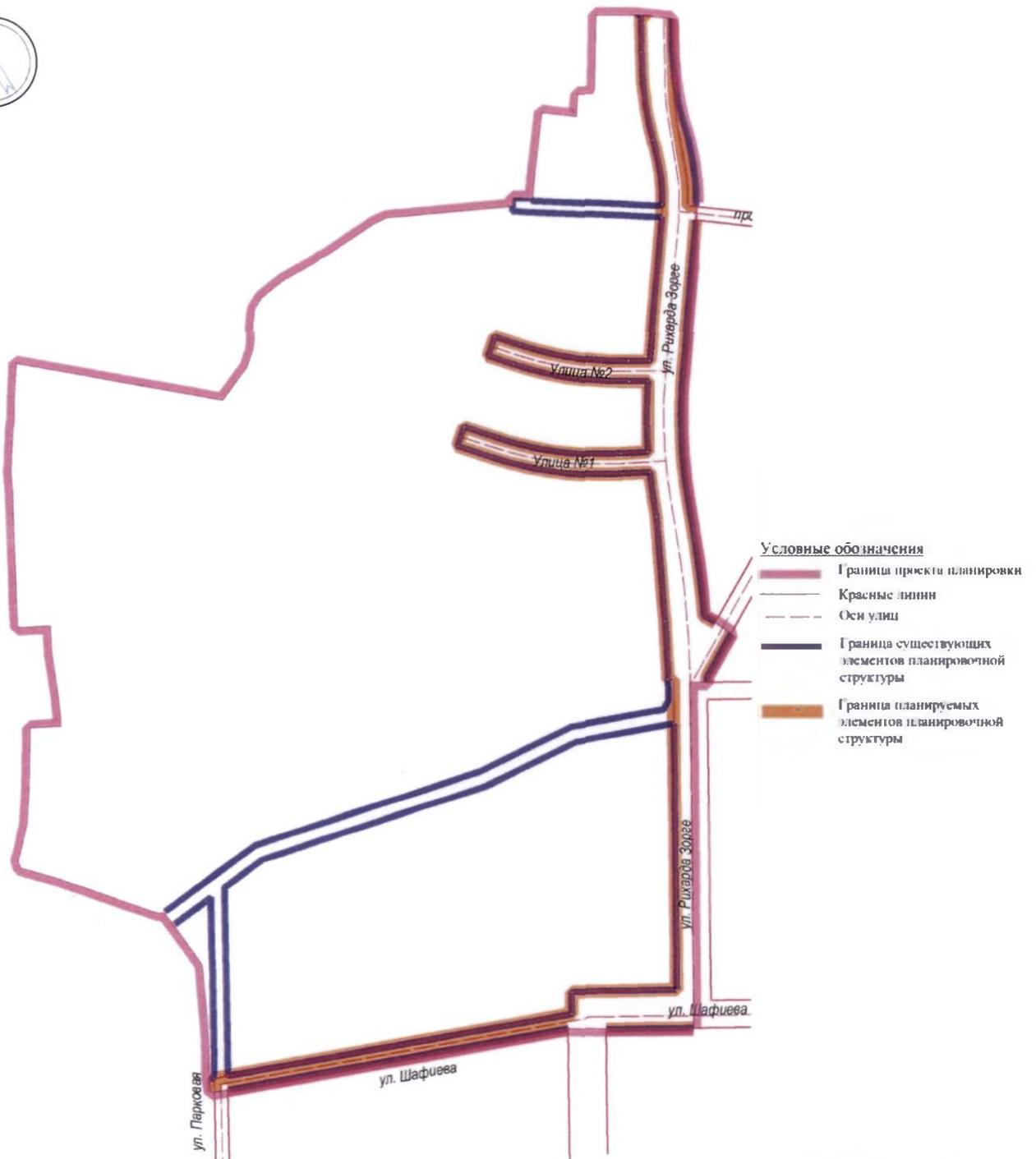
3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12 2024 г.

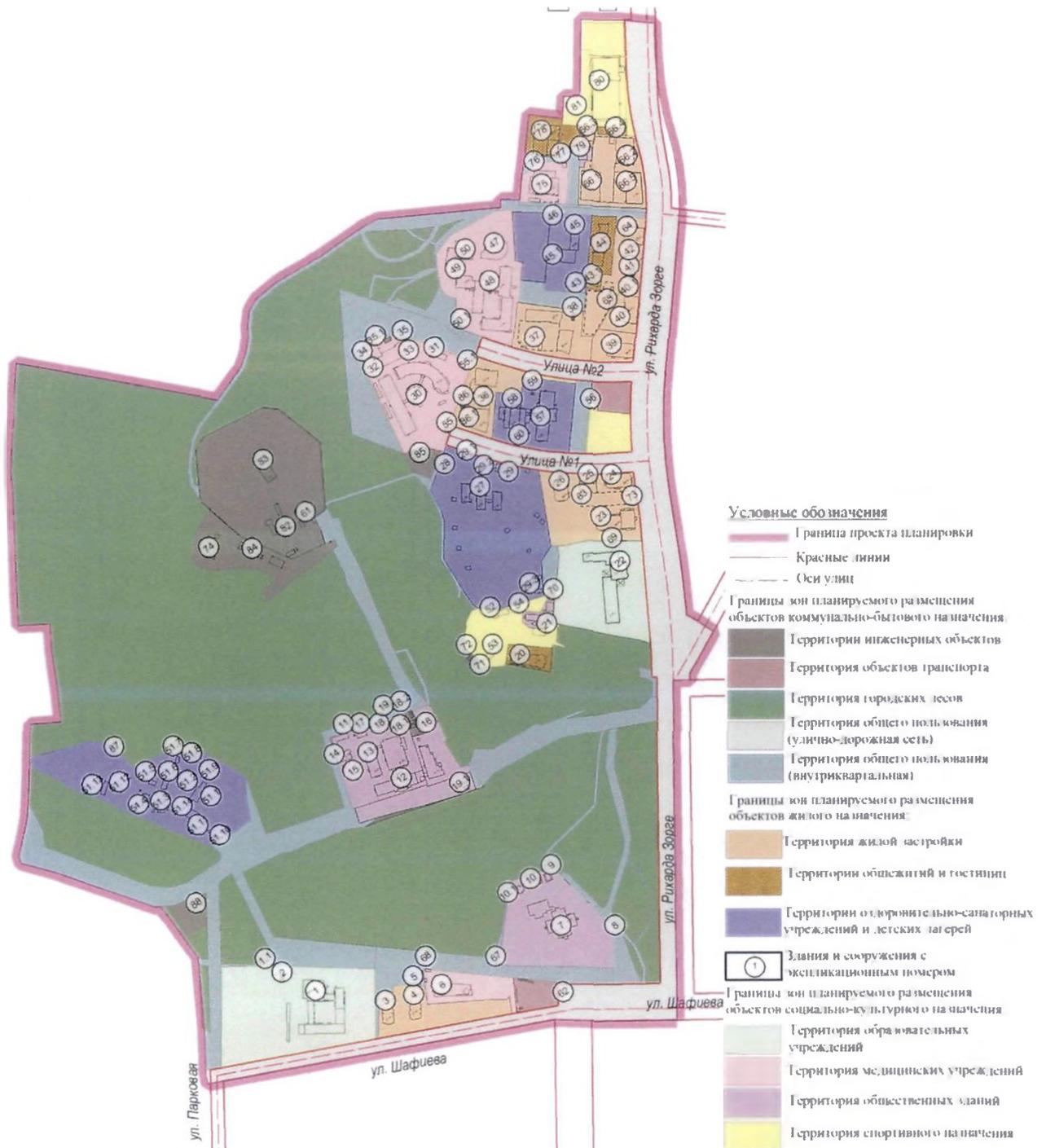
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 2295 от 28.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплика ции (литер)	Наименование и обозначение	
1	Территория Центра образования №40	Сохраняемый 2-4-этажный центр образования №40 с углубленным изучением отдельных предметов
1.1		Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
2		Сохраняемая ТП №2032
3	Территория ЖК «Шервуд»	Сохраняемый 27-этажный жилой дом
4		Сохраняемый 27-этажный жилой дом
5		Сохраняемая ТП
6		Сохраняемый 2-этажный медицинский центр (Учебно-методический гемодиализный центр и ООО «Лаборатория гемодиализа»)
7	02:55:020105 :782	Сохраняемое 2-этажное административное здание
8		Сохраняемый пункт охраны (проходная)
9		Сохраняемая ТП №2300
10		Сохраняемая котельная
10.1		Сохраняемое 1-этажное сооружение
11		Сохраняемая электровышка
12		Сохраняемое 2-4-6-этажное административное здание «Газпром трансгаз Уфа»
13	Территория «Газпром трансгаз Уфа»	Сохраняемое 4-этажное административное здание
14		Сохраняемое 2-этажное административное здание
15		Сохраняемая КНС
16		Сохраняемая электровышка
17		Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
18		Сохраняемая котельная
18.1		Сохраняемая диспетчерская
18.2		Сохраняемый ИБП
19		Сохраняемая КТП

Номер по	Наименование и обозначение	
19.1		Сохраняемый пункт охраны (проходная)
20		Сохраняемая 6-этажная гостиница
21		Сохраняемое 3-этажное административное здание
22		Планируемый 2-3-этажный многофункциональный образовательный центр со школой на 120 мест и детским садом на 445 мест
23		Сохраняемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
24		Сохраняемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
25		Сохраняемый подземный паркинг на 17 боксов и 27 маш/мест
26		Сохраняемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
27	Территория санатория «Толпар»	Сохраняемый 2-этажный санаторий
28		Сохраняемая КНС
29		Сохраняемое 1-этажное сооружение (склад)
29.1		Планируемый пост охраны
29.2		Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
29.3		Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
30	Территория «Всероссийского центра глазной и пластической хирургии»	Сохраняемый 4-этажный центр
31		Сохраняемая 1-этажная «Лаборатория индивидуального глазного протезирования»
32		Сохраняемая РП №712
33		Сохраняемый 2-этажный хозяйственный корпус
34		Сохраняемая котельная
35		Сохраняемая ТП №7119
35.1		Сохраняемая ШРП
36	Территория ЖК «Тихая роща» (Рихарда Зорге, 65Б)	Сохраняемый 15-этажный и 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
37	Территория ЖК «Тихая роща» (Рихарда Зорге, 67/2)	Сохраняемый 16-этажный и 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземным паркингом на 86 маш/мест
38		Сохраняемая ТП №7469
39		Сохраняемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания

Номер по	Наименование и обозначение	
40	Сохраняемый 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	
40.1	Сохраняемый шкаф электрический	
41	Сохраняемая РП №236	
42	Сохраняемая ТП 2420	
43	Сохраняемая ТП №521	
43.1	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус (склад)	
44	Сохраняемое 4-этажное общежитие «УГНТУ санаторий-профилакторий»	
45	Сохраняемый 4-этажный санаторий «Дуслык»	
45.1	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус (склад)	
46	Сохраняемая ТП №7288	
47	Строящееся 1-этажное здание (корпус «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»)	
48	Территория геронтологического центра «Именлек»	Сохраняемый 2-4-этажный «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»
49		Сохраняемый ТП №2091
50		Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
50.1		Сохраняемый ГРПШ
51.1	Территория детского оздоровительного лагеря «Чайка»	Сохраняемый 1-этажный корпус ДОЛ «Чайка» (столовая)
51.2		Сохраняемый 1-этажный корпус
51.3		Сохраняемый 1-этажный корпус №1
51.4		Сохраняемый 1-этажный корпус №2
51.5		Сохраняемый 1-этажный корпус
51.6		Сохраняемый 1-этажный корпус
51.7		Сохраняемый 1-этажный корпус
51.8		Сохраняемый 1-этажный корпус (баня)
51.9		Сохраняемый 1-этажный корпус (склад)
51.10		Сохраняемый 1-этажный корпус
51.11		Сохраняемая ТП
51.12		Сохраняемый 1-этажный корпус (библиотека)
51.13		Сохраняемый 1-этажный корпус №3
51.14		Сохраняемый 1-этажный корпус
52	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус	
53	Сохраняемое 1-этажное сооружение (скалодром)	
54	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус	
55	Сохраняемый пункт охраны (проходная)	

Номер по	Наименование и обозначение	
55.1	Сохраняемый ЦРП 206	
56	Сохраняемое 1-этажное административное здание	
57	Территория оздоровительного комплекса с гостиницей «Тан»	Сохраняемый 1-5-этажный корпус
58		Сохраняемый 1-3-этажный корпус
59		Сохраняемая ТП 619
60		Сохраняемое 1-этажное сооружение
61		Сохраняемая ТП 2149
62	Сохраняемый шкаф электрический	
63	Сохраняемая ТП №7422	
64	Сохраняемый 25-этажный жилой дом	
65	Планируемый подземный паркинг на 69 маш/мест	
66.1-66.3	Территория ЖК «Зорге Премьер»	Строящиеся 15-15-24-этажные жилые дома со стилобатом, паркингом на 241 маш/мест, в том числе:
		встроенные помещения обслуживания
		стилобат/паркинг на 241 маш/мест
66.4		Строящаяся встроенная ТП
66.5		Планируемый 7-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, со стилобатом, паркингом на 79 маш/мест, в том числе:
	встроенные помещения обслуживания	
	2-этажный стилобат/паркинг на 79 маш/мест	
67	Сохраняемая ЦРП	
68	Сохраняемая котельная	
69	Планируемая ТП	
70	Сохраняемый гараж	
71	Сохраняемая котельная	
72	Сохраняемая труба	
73	Сохраняемая ТП	
74	Сохраняемая вышка РТРС	
75	Сохраняемый 5-этажный «Республиканский клинический психотерапевтический центр Министерства здравоохранения РБ»	
76	Сохраняемая ТП №7345	
77	Сохраняемая котельная	
78	Сохраняемая 10-этажная гостиница «Linden Park	
79	Сохраняемое 3-этажное административное здание	

Номер по	Наименование и обозначение
80	Сохраняемый 1-4-этажный спортивно-оздоровительный комплекс
81	Сохраняемый ШРП
82	Сохраняемое 1-этажное административное здание
83	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
84	Сохраняемые 1-этажные хозяйственные корпуса
85	Сохраняемая КНС
86	Сохраняемая ТП №2384
86.1	Сохраняемый шкаф электрический
87	Планируемая КНС
88	Планируемый ГРП

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рихарда Зорге, Шафиева, Парковая, городскими лесами и проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### 1 Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

### 2 Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Площадь территории в границах проектирования составляет 111,3 га.

Ширина красных линий по улицам, ограничивающим территорию проектирования:

- по ул. Рихарда Зорге – переменная от 50 до 57 м;
- по ул. Шафиева – 20-56 м.

Согласно действующим красным линиям в границы проектирования входит два планировочных элемента, площадь территории общего пользования составляет 12,93 га.

Всего площадь планировочных элементов по действующим красным линиям в границах проектирования составляет 98,39 га (75,24 га и 23,16 га).

В настоящее время на территории проектирования располагается следующая застройка:

- по улице Рихарда Зорге - административные здания, жилые дома, строящиеся жилые дома, территория «Всероссийского центра глазной и пластической хирургии», общежитие «УГНТУ санаторий-профилакторий», санаторий «Дуслык», территория геронтологического центра «Именлек», гостиницы, спортивно-оздоровительные комплексы, территория санатория «Толпар»; оздоровительный комплекс с гостиницей «Ган».

- по улице Шафиева – жилые дома, медицинский центр, административное здание, центр образования №40 с углубленным изучением отдельных предметов;

- вдоль городских лесов в центре проектирования - территория детского оздоровительного лагеря «Чайка», вышка РТРС, административное здание.

В центре территории проектирования расположены городские леса площадью 52,12 га.

Улично-дорожная сеть сформирована по улицам Рихарда Зорге и Шафиева. Ширина проезжей части по ул. Рихарда Зорге составляет 11 – 24 м, имеет 2-5 полосы движения. Ширина проезжей части по ул. Шафиева составляет 7 – 27.5 м, имеет 2-7 полосы движения. На северо-западе территории, вне границы проектирования, проходит линия железных дорог, на которой располагается станция «Воронки».

По ул. Рихарда Зорге проходит маршрут автобусов и маршрутных такси № 218 и трамваи №№ 6, 10, 18; по ул. Шафиева - маршрут автобусов и маршрутных такси №№ 171, 218, троллейбус № 22, трамваи №№ 6, 10, 18. Территория проектирования попадает в зону обслуживания остановочных пунктов «Центр глазной хирургии», «Лесопарковый проезд», «Рихарда Зорге», «Больница №6».

Для хранения автотранспорта используются площадки с асфальтовым покрытием. Для жителей прилегающих кварталов и сотрудников организаций предусмотрены маш/места вдоль улиц и внутри квартала.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий, в результате чего формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 454,69 га. В границу проектирования попадает часть квартала общей площадью 101,39 га. Площадь территории общего пользования в границах проекта составляет 9,76 га;

- снос жилых зданий, малоэтажной нежилкой застройки, хозяйственных построек, гаражей, складов и коммунальных объектов общей площадью застройки 1956,20 кв.м;

- сохранение жилых домов/комплексов (литеры 3-4, 23, 24, 26, 36, 37, 39, 40, 64), 10-этажной гостиницы «Linden Park» (литер 78), 6-этажной гостиницы (литер 20);

- размещение многофункционального образовательного центра со школой на 120 мест и детским садом на 445 мест (литер 22), строящегося здания (литер 47), строящихся 15-15-24-этажных жилых дома со стилобатом, паркингом на 241 маш/мест - ЖК «Зорге Премьер» (литеры 66.1-66.4), 7-

этажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, с 2-этажным стилобатом, паркингом на 79 маш/мест (литер 66.5).

#### 4 Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт проектируемых и существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жилой застройки с общим жилым фондом 186,5 тыс.кв.м, населением в количестве 5409 человек необходимо 373 мест в детских дошкольных учреждениях и 994 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счёт размещения многофункционального образовательного центра с детским садом на 445 мест (литер 22), встроенного детского сада на 50 мест в литерах 66.1-66.3, группы временного пребывания детей в литере 78, группы временного пребывания детей в литере 26, а также на прилегающей территории по адресу: ул. Рихарда Зорге, 64/2 в радиусе нормативной доступности детского сада на 10 мест.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется в радиусе нормативной доступности обеспечить за счёт многофункционального образовательного центра со школой на 120 мест (литер 22), а также проектируемой школы на 1500 мест на прилегающей территории, предусмотренной в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

#### 5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

По проекту планировки улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- улицы Рихарда Зорге, Шафиева, № 1, № 2, № 4 – магистральные улицы районного значения.

По проекту протяженность в границах проектирования магистральных улиц районного значения составляет 2,75 км.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Рихарда Зорге, Шафиева.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части ул. Рихарда Зорге (2 полосы движения),

по Улице №1 (2 полосы движения), по Улице №2 (2 полосы движения), по ул. Шафиева (4 полосы движения). Въезд на территорию проектируемого многофункционального образовательного центра со школой на 120 мест с детским садом на 445 мест (литер 22) осуществляется через ул. Рихарда Зорге и внутриквартальный проезд рядом с 20-этажным жилым домом со встроенными помещениями обслуживания (литер 23).

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята не менее 2 метров в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по улицам Рихарда Зорге, Шафиева, № 2 шириной 2 м.

Для жилой застройки необходимо 2639 маш/мест, для общественной застройки - 531 маш/мест.

По проекту предусмотрено размещение 1546 маш/мест, в том числе 519 маш/мест крытых и 1027 маш/мест открытых наземных.

В расчетах учитывается двойное использование автостоянок (в дневное время для работающих в ближайших учреждениях, в ночное время для жителей ближайших домов).

Автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей составляет 154 маш/мест (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку на территории проектирования изысканы все возможные места для размещения парковочных мест согласно действующим нормативам проектирования.

Дефицит стояночных мест присутствует на территории существующей застройки, территория проектируемой застройки обеспечена стояночными местами в полном объеме.

## 6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов

на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	111,3
1.2	- территории общего пользования (УДС)	га	9,76
	- территории жилой застройки	га	6,19
	- территории санаториев, лагерей	га	8,41
	- территории общежитий, гостиниц	га	1,04
	- территории занятиями спорта	га	2,60
	- территории инженерных объектов	га	4,86
	- территория образовательных учреждений	га	4,83
	- территории общественных зданий	га	4,48
	- территории общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	га	11,85
	- территория городских лесов	га	51,86
	- территории объектов транспорта	га	0,54
- территории объектов здравоохранения	га	4,73	
- прочие территории	га	0,15	
<b>2. Жилая застройка</b>			
2.1	Общий жилой фонд, в том числе:	тыс.кв.м	186,5
	- проектируемый жилой фонд	тыс.кв.м	4,3
2.2	Население	чел	5409
2.3	Плотность населения	чел/га	53

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	0,27
<b>3. Общественная застройка</b>			
3.1	Общая площадь общественной застройки	тыс.кв.м	110,3
3.2	Многофункциональный образовательный центр (литер 22), в том числе:		
	Школа	мест	120
	Детский сад	мест	445
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Парковки, в том числе:	маш/мест	1546
	- открытые автостоянки	маш/мест	1027
	- крытые автостоянки	маш/мест	519
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,75
<b>5. Межевание</b>			
5.1	Площадь территории межевания	га	111,15
	Количество земельных участков, в том числе:	шт	114
	- для размещения жилой застройки	шт	9
	- для размещения санаториев, лагерей	шт	5
	- для размещения общежитий, гостиниц	шт	3
	- для территорий и объектов занятиями спорта	шт	8
	- для размещения объектов общественной застройки	шт	7
	- медицинских и социальных объектов	шт	4
	- инженерных объектов	шт	18
	- для размещения объектов образования и просвещения	шт	2
	- для размещения объектов транспорта	шт	2
	- городских лесов	шт	20
	- для общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	шт	20
- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт	16	
5.2	Площадь перераспределения земельных участков	га	66,07
5.3	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	9,8
5.4	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	1,94
5.5	Площадь публичного сервитута, стоящего на кадастровом учете	га	2,30

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	29.1	Пост охраны	проектируемый
	88	ГТП	проектируемый
	87	КНС	проектируемый
	66.1-66.4	15-15-24-этажные жилые дома со стилобатом, паркингом на 241 маш/мест (ЖК «Зорге Премьер»), ТП	строящийся
	65	Подземный паркинг на 69 маш/мест	проектируемый
	47	Корпус «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»	строящийся
2 очередь	22	Многофункциональный образовательный центр со школой на 120 мест и детским садом на 445 мест	проектируемый
	66.5	7-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, с 2-этажным стилобатом, паркингом на 79 маш/мест	проектируемый
	69	ТП	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ1	Для эксплуатации республиканского клинического психотерапевтического центра	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	4105,49	Образуемый
ЗУ2	Для эксплуатации теннисных кортов	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	3120,51	Образуемый
ЗУ3	Для эксплуатации ТП, проезда и стояночных мест	Благоустройство территории 12.0.2, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2358,64	Образуемый
ЗУ4	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание 4.7	4559,53	Изменяемый 02:55:020115: 2220
ЗУ5	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	494,31	Изменяемый 02:55:020115: 30
ЗУ6.1	Для эксплуатации жилого дома с паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Хранение автотранспорта	7323,79	Изменяемый 02:55:020115: 2084

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		2.7.1		
ЗУ6.2	Для размещения жилого дома с паркингом	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2568,02	Образуемый
ЗУ7	Для благоустройства территории и организации зоны отдыха пациентов Центра, без вырубки леса, для прокладки сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения дренажных и ливневых стоков и устройства подпорной стенки	Благоустройство территории 12.0.2 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1,	16823,04	Изменяемый 02:55:020115: 66
ЗУ8	Для внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11926,60	Образуемый
ЗУ9	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса, эксплуатации проезда и стояночных мест	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, благоустройство территории 12.0.2	3421,01	Образуемый
ЗУ10	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	5001,86	Сохраняемый 02:55:020115: 48

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ11	Для внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2336,83	Образуемый
ЗУ12	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8458,97	Образуемый
ЗУ13	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание 4.7	2184,55	Образуемый
ЗУ14	Для благоустройства территории	Благоустройство территории 12.0.2	3,07	Образуемый
ЗУ15	Для эксплуатации административного здания с хозяйственными постройками	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	32316,51	Образуемый
ЗУ16	Занимаемый радиорелейной мачтой связи	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	528,73	Сохраняемый 02:55:020115: 1
ЗУ17	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса, эксплуатации проезда и стояночных мест	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, благоустройство территории 12.0.2	675,87	Образуемый
ЗУ18	Для эксплуатации теннисных кортов, проезда	Оборудованные площадки для занятий спортом	311,09	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		5.1.4, благоустройство территории 12.0.2		
ЗУ19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6570,78	Образуемый
ЗУ20	Для внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	895,8	Образуемый
ЗУ20.1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	180,66	Образуемый
ЗУ21	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5282,41	Образуемый
ЗУ22	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	679,63	Образуемый
ЗУ23	Обслуживание многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6896,94	Изменяемый 02:55:020115: 1134
ЗУ24	Эксплуатация здания общежития	Общежития 3.2.4	3621,15	Изменяемый 02:55:020115: 28

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ25	Эксплуатация детского санатория «Дуслык»	Санаторная деятельность 9.2.1	7258,4	Сохраняемый 02:55:020115: 9
ЗУ26	Для расширения территории с целью размещения игровых и спортивных площадок	Санаторная деятельность 9.2.1	4892,37	Сохраняемый 02:55:020115: 50
ЗУ27	Для эксплуатации «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Оказание социальной помощи населению 3.2.2	18464,19	Изменяемый 02:55:020115: 14
ЗУ28	Размещение объектов общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	2797,75	Сохраняемый 02:55:020115: 67
ЗУ29	Обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (ЖК «Тихая роща»)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7865,55	Образуемый
ЗУ30	Обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2956,77	Образуемый
ЗУ31	Обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3322,28	Образуемый
ЗУ32	Эксплуатация объектов	Предоставление коммунальных	151,33	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	коммунальной инженерной инфраструктуры (РП-236)	услуг 3.1.1		
ЗУ33	Для эксплуатации ТП №7288	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	46,86	Сохраняемый 02:55:020115: 2066
ЗУ34	Эксплуатация ТП-7469	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	56,50	Образуемый
ЗУ35	Для эксплуатации ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	53,00	Образуемый
ЗУ36	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10598,2	Образуемый
ЗУ37	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1513,81	Образуемый
ЗУ38	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7084,84	Образуемый
ЗУ39	Для эксплуатации открытой парковки	Стоянка транспортных средств 4.9.2	2502,73	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ40	Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений: (теннисные корты, футбольное поле)	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	4134,22	Изменяемый 02:55:020115: 2050
ЗУ41	Размещение объектов общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	2731,04	Образуемый
ЗУ42	Для эксплуатации оздоровительного комплекса с гостиницей «Тан»	Санаторная деятельность 9.2.1	11087,70	Изменяемый 02:55:020115: 412
ЗУ43	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещения (ЖК «Тихая роща»)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7337,82	Образуемый
ЗУ44	Эксплуатация объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (ГП-2384)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	45,19	Образуемый
ЗУ45	Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений (теннисные корты, футбольное поле)	Площадки для занятий спортом 5.1.3	535	Образуемый
ЗУ46	Для эксплуатации «Всероссийского центра глазной и	Стационарное медицинское обслуживание	19039,34	Изменяемый 02:55:020115: 41

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	пластической хирургии»	3.4.2		
ЗУ47	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	1025,17	Образуемый
ЗУ48	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	241,05	Образуемый
ЗУ49	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	65,43	Изменяемый 02:55:020115: 417
ЗУ50	Для эксплуатации канализационной насосной станции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1760,94	Сохраняемый 02:55:020115: 52
ЗУ51	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1512,25	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:020105: 5359)
ЗУ52	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	790,82	Образуемый
ЗУ53	Для эксплуатации санатория «Толпар»	Санаторная деятельность 9.2.1	32300,60	Изменяемый 02:55:020115: 42

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ54	Занимаемый насосной станцией квартал «О»	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	71,07	Образуемый
ЗУ55	Для эксплуатации жилых домов с паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	14656,46	Изменяемый 02:55:020115: 69
ЗУ56	Для эксплуатации ГРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2339,36	Изменяемый 02:55:020105: 7527
ЗУ57	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	56,51	Образуемый
ЗУ58	Для размещения многофункционального образовательного центра со школой на 120 мест и детским садом на 445 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	18386,19	Образуемый
ЗУ59	Для благоустройства территории, эксплуатации проезда и стояночных мест	Благоустройство территории 12.0.2	1260,34	Образуемый
ЗУ60	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	1481,75	Образуемый
ЗУ61	Для эксплуатации скалодрома	Обеспечение занятий спортом в	8522,12	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		помещениях 5.1.2		
ЗУ62	Для эксплуатации котельной и трубы	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	299,66	Образуемый
ЗУ63	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	54,06	Образуемый
ЗУ64	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски	Магазины 4.4	83,62	Сохраняемый 02:55:020115: 2051
ЗУ65	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	517,61	Образуемый
ЗУ66	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5200,01	Образуемый
ЗУ67	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1494,40	Образуемый
ЗУ68	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	11769,97	Образуемый
ЗУ69	Для размещения	Улично-дорожная	7960,80	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть 12.0.1		
ЗУ70	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10759,67	Образуемый
ЗУ71	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	15234,64	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:020105:5359)
ЗУ72	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	4620,75	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:020105:5359)
ЗУ73	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	552,98	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:020105:5359)
ЗУ74	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	12041,18	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:020105:5359)
ЗУ75	Под объекты общего	Благоустройство территории 12.0.2	6507,53	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	пользования, благоустройство и озеленение			
ЗУ76	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	970,44	Образуемый
ЗУ77	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	737,44	Образуемый
ЗУ78	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	19485,15	Сохраняемый 02:55:020105: 782
ЗУ79	Для эксплуатации ШРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	33,20	Образуемый
ЗУ80	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1368,87	Образуемый
ЗУ81	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18738,73	Образуемый
ЗУ82	Для эксплуатации автостоянки	Стоянка транспортных средств 4.9.2	2893,62	Образуемый
ЗУ83	Для эксплуатации медицинского центра	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5835,25	Изменяемый 02:55:020105: 5513

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		3.4.1		
ЗУ84	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8940,98	Изменяемый 02:55:020105: 3011
ЗУ85	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	29932,34	Изменяемый 02:55:020105: 704
ЗУ86	Для эксплуатации ТП-2032	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	86,64	Сохраняемый 02:55:020105: 159
ЗУ87	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	398,00	Образуемый
ЗУ88	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	34719,58	Образуемый
ЗУ89	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	88624,06	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:020105: 5359)
ЗУ90	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	4096,05	Сохраняемый 02:55:020105: 7528
ЗУ91	Для эксплуатации инженерных сетей	Предоставление коммунальных	436,86	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		услуг 3.1.1		
ЗУ92	Для размещения и обслуживания контрольно-пропускного пункта и благоустройства территории, прилегающей к комплексу административных зданий и сооружений	Деловое управление 4.1, Благоустройство территории 12.0.2	4822,51	Изменяемый 02:55:020105: 788
ЗУ93	Занимаемый медико-санитарной частью	Деловое управление 4.1	4941,94	Сохраняемый 02:55:020115: 70
ЗУ94	Для эксплуатации административного здания «Газпром трансгаз Уфа»	Деловое управление 4.1	13493,83	Изменяемый 02:55:020115: 19
ЗУ95	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	9529,69	Образуемый
ЗУ96	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	987,15	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:000000: 42390)
ЗУ97	Для эксплуатации санаторно-оздоровительного лагеря	Санаторная деятельность 9.2.1	28499,66	Сохраняемый 02:55:020115: 2

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
ЗУ98	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	25072,39	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:000000:42390)
ЗУ99	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	227797,89	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:000000:42390)
ЗУ100	Для эксплуатации вышки РТС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	10162,03	Изменяемый 02:55:020115:171
ЗУ101	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	50416,85	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:000000:42390)
ЗУ102	Для размещения объектов общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	11974,66	Образуемый
ЗУ103	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1209,58	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:000000:42845)
ЗУ104	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	2553,25	Образуемый (часть многоконтурного участка 02:55:000000:42845)

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
				ого участка 02:55:000000: 42845)
ЗУ105	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	405,51	Образуемый (часть многоконтурн ого участка 02:55:000000: 42845)
ЗУ106	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	411,59	Образуемый (часть многоконтурн ого участка 02:55:000000: 42845)
ЗУ107	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	2150,67	Образуемый (часть многоконтурн ого участка 02:55:000000: 42845)
ЗУ108	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1198,91	Образуемый (часть многоконтурн ого участка 02:55:020105: 5359)
ЗУ109	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	5616,63	Образуемый (часть многоконтурн ого участка 02:55:020105: 5359)
ЗУ110	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	953,78	Образуемый (часть

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
				многоконтурного участка 02:55:020105:5359)
ЗУ111	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	73114,20	Образуемый (часть 02:55:020115:175, многоконтурного участка 02:55:000000:42390 и 02:55:020115:1640)
ЗУ112	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	10508,27	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Площади частей, кв.м
ЗУ1	Для эксплуатации республиканского клинического психотерапевтического центра	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	4105,49	3095,91
				929,58
				80,00
ЗУ2	Для эксплуатации теннисных кортов	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	3120,51	408,54
				2711,97
ЗУ3	Для эксплуатации ТП, проезда и стояночных мест	Благоустройство территории 12.0.2 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2358,64	2436,32
ЗУ4	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание 4.7	4559,53	3684,55
				874,98
ЗУ5	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	494,31	9,66
ЗУ6.1	Для эксплуатации жилого дома с паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 Хранение	7323,79	48,67

		автотранспорта 2.7.1		
ЗУ6.2	Для размещения жилого дома с паркингом	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2568,02	613,46
				147,81
				77,92
				16,22
				16,21
				1696,40
ЗУ7	Для благоустройства территории и организации зоны отдыха пациентов Центра, без вырубки леса, для прокладки сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения дренажных и ливневых стоков и устройства подпорной стенки	Благоустройство территории 12.0.2 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	16823,04	35,16
				21,66
ЗУ8	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11926,60	22,69
				41,86
				67,47
				334,74
				11459,84
ЗУ9	Для эксплуатации спортивно- оздоровительного комплекса, эксплуатации проезда и стояночных мест	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, благоустройство территории 12.0.2	3421,01	2851,45
				569,56
ЗУ11	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2336,83	203,36
				2133,47
ЗУ12	Для размещения объектов инженерно- транспортной	Улично- дорожная сеть 12.0.1	8458,97	128,22
				8330,75

	инфраструктуры и благоустройство			
ЗУ13	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание 4.7	2184,55	1018,90
				1165,65
ЗУ14	Для благоустройства территории	Благоустройство территории 12.0.2	3,07	3,07
ЗУ15	Для эксплуатации административного здания с хозяйственными постройками	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	32316,51	645,61
				31670,90
ЗУ17	Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса, эксплуатации проезда и стояночных мест	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, благоустройство территории 12.0.2	675,87	675,76
ЗУ18	Для эксплуатации теннисных кортов, эксплуатации проезда	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, благоустройство территории 12.0.2	311,09	315,41
ЗУ19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	6570,78	47,73
				3953,26
				38,90
				2530,89
ЗУ20	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	895,8	55,07
				24,23
				46,05
				770,45
ЗУ20.1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	180,66	180,66

ЗУ21	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	5282,41	3458,66
				1777,28
				46,47
ЗУ22	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	679,63	225,67
				453,96
ЗУ23	Обслуживание многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6896,94	71,86
				195,95
ЗУ24	Эксплуатация здания общежития	Общежития 3.2.4	3621,15	110,31
ЗУ27	Для эксплуатации «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Оказание социальной помощи населению 3.2.2	18464,19	59,13
				268,07
ЗУ29	Обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (ЖК «Тихая роща»)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7865,55	7744,74
				9,41
				120,81
ЗУ30	Обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2956,77	2843,76
				90,61
				22,40
ЗУ31	Обслуживание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3322,28	3063,39
				258,89
ЗУ32	Эксплуатация объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (РП-236)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	151,33	86,55
				64,78

ЗУ34	Эксплуатация ТП-7469	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	56,50	56,50
ЗУ35	Для эксплуатации ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	53,00	53,00
ЗУ36	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	10598,2	68,28
				10529,92
ЗУ37	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	1513,81	647,32
				866,49
ЗУ38	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	7084,84	4610,70
				4,73
				2474,14
ЗУ39	Для эксплуатации открытой парковки	Стоянка транспортных средств 4.9.2	2502,73	2502,20
				0,53
ЗУ40	Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений: (теннисные корты, футбольное поле)	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	4134,22	4065,23
				68,99
ЗУ41	Размещение объектов общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	2731,04	2498,12
				232,92
ЗУ42	Для эксплуатации оздоровительного комплекса с гостиницей «Тан»	Санаторная деятельность 9.2.1	11087,70	10655,34
				432,36
ЗУ43	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещения (ЖК «Тихая роща»)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7337,82	6694,56
				256,88
				386,38

ЗУ44	Эксплуатация объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (ТП-2384)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	45,19	45,19
ЗУ45	Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений: (теннисные корты, футбольное поле)	Площадки для занятий спортом 5.1.3	535	281,54
				230,99
				22,47
ЗУ46	Для эксплуатации «Всероссийского центра глазной и пластической хирургии»	Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	19039,34	1083,28
				63,50
				207,58
				8,77
				93,03
ЗУ47	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	1025,17	63,12
				30,23
				931,82
ЗУ48	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	241,05	2,70
				238,35
ЗУ49	Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	65,43	56,31
				9,12
ЗУ51	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1512,25	1512,25
ЗУ52	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	790,82	1,72
				789,10
ЗУ53	Для эксплуатации санатория «Толпар»	Санаторная деятельность 9.2.1	32300,60	67,78
ЗУ54	Занимаемый насосной станцией квартал «О»	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	71,07	71,07

ЗУ55	Для эксплуатации жилых домов с паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	14656,46	516,61
ЗУ56	Для эксплуатации ГГРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2339,36	2339,36
ЗУ57	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	56,51	56,51
ЗУ58	Для размещения многофункционального образовательного центра со школой на 120 мест и детским садом на 445 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	18386,19	17257,13
				458,55
				670,51
ЗУ59	Для благоустройства территории, эксплуатации проезда и стояночных мест	Благоустройство территории 12.0.2	1260,34	1260,34.
ЗУ60	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление 4.1	1481,75	885,80
				372,12
				223,83
ЗУ61	Для эксплуатации скалодрома	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	8522,12	8397,49
				124,63
ЗУ62	Для эксплуатации котельной и трубы	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	299,66	238,72
				60,94
ЗУ63	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	54,06	54,06
ЗУ65	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	517,61	517,61

ЗУ66	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	5200,01	3499,45
				26,36
				1674,20
ЗУ67	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	1494,40	304,65
				1189,75
ЗУ68	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	11769,97	393,22
				50,44
				11326,31
ЗУ69	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	7960,80	59,16
				7901,64
ЗУ70	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1,	10759,67	10759,67
ЗУ71	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	15234,64	15234,64
ЗУ72	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	4620,75	4620,75
ЗУ73	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	552,98	552,98
ЗУ74	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	12041,18	12041,18
ЗУ75	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	6507,53	6507,53
ЗУ76	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	970,44	970,44
ЗУ77	Под объекты общего пользования, благоустройство и озеленение	Благоустройство территории 12.0.2	737,44	737,44

ЗУ79	Для эксплуатации ШРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	33,20	7,40
				25,80
ЗУ80	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть 12.0.1	1368,87	1368,87
ЗУ81	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть 12.0.1	18738,73	1,00
				18737,73
ЗУ82	Для эксплуатации автостоянки	Стойка транспортных средств 4.9.2	2893,62	2707,92
				185,70
ЗУ83	Для эксплуатации медицинского центра	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.1	5835,25	15,09
ЗУ84	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8940,98	2659,05
ЗУ85	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	29932,34	642,11
ЗУ87	Для размещения объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть 12.0.1	398,00	102,61
				27,94
				267,45
ЗУ88	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	34719,58	27,54
				931,74
				18,76
				12,31
				4116,15
				29613,08
ЗУ89	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	88624,06	88624,06

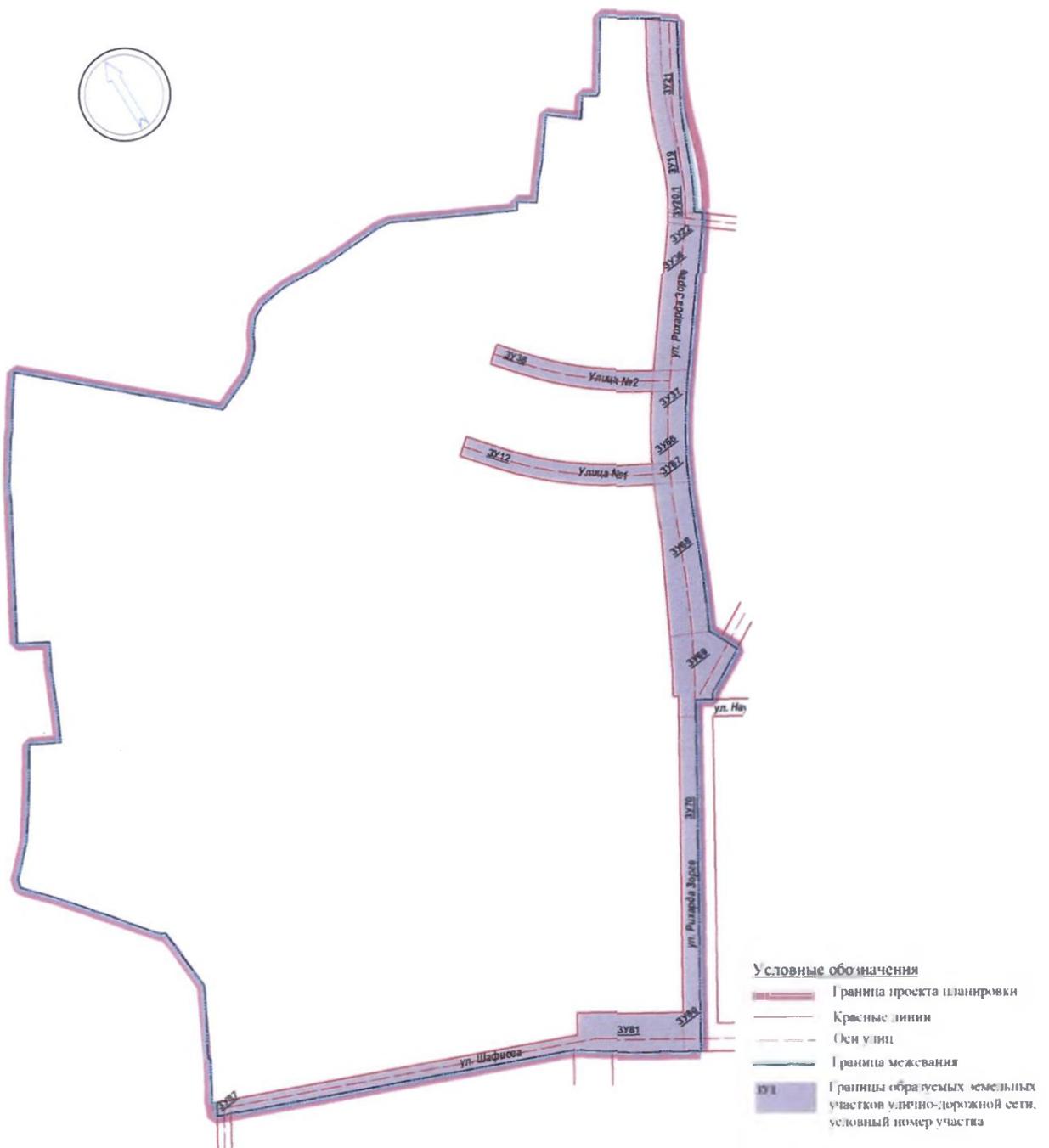
ЗУ91	Для эксплуатации инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	436,86	393,15
				43,71
ЗУ92	Для размещения и обслуживания контрольно-пропускного пункта и благоустройства территории, прилегающей к комплексу административных зданий и сооружений	Деловое управление 4.1, Благоустройство территории 12.0.2	4822,51	4231,37
				591,14
ЗУ94	Для эксплуатации административного здания «Газпром трансгаз Уфа»	Деловое управление 4.1	13493,83	1571,44
				118,34
ЗУ95	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	9529,69	6,00
				4,84
				1,00
				9517,85
ЗУ96	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	987,15	987,15
ЗУ98	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	25072,39	25072,39
ЗУ99	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	227797,89	213392,40
				14405,49
ЗУ100	Для эксплуатации вышки РТС	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	10162,03	-
ЗУ101	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	50416,85	34949,61
				15467,24
ЗУ102	Для размещения	Благоустройство	11974,66	92,25
				3,74

	объектов общего пользования, благоустройство и озеленение	территории 12.0.2		11882,41
ЗУ103	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1209,58	1209,58
ЗУ104	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	2553,25	2553,25
ЗУ105	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	405,51	405,51
ЗУ106	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	411,59	411,59
ЗУ107	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	2150,67	2150,67
ЗУ108	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1198,91	1198,91
ЗУ109	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	5616,63	5616,63
ЗУ110	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	953,78	953,78
ЗУ111	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	73114,20	21122,75
				50266,47
				1724,98
ЗУ112	Для размещения внутриквартального проезда и благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	10508,27	481,33
				10026,94

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12 2024 г.

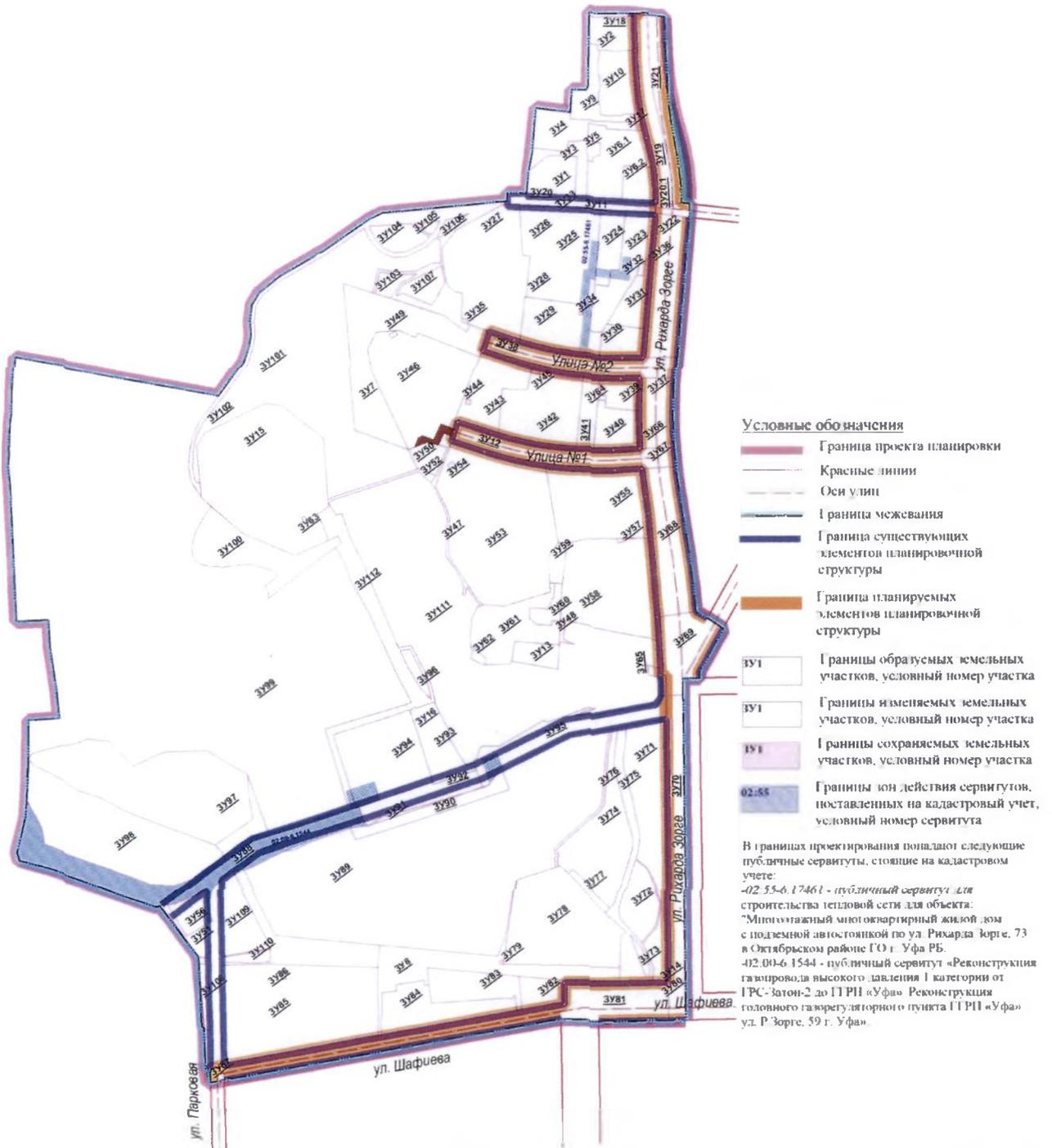
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8458,97
ЗУ19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6570,78
ЗУ20.1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	180,66
ЗУ21	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5282,41
ЗУ22	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	679,63
ЗУ36	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10598,2
ЗУ37	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1513,81
ЗУ38	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7084,84
ЗУ66	Для размещения объектов	Улично-дорожная	5200,01

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть 12.0.1	
ЗУ67	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1494,40
ЗУ68	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	11769,97
ЗУ69	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7960,80
ЗУ70	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10759,67
ЗУ80	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1368,87
ЗУ81	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	18738,73
ЗУ87	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	398,00

Приложение № 9  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 2295 от 28.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2295 от 28.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2452,68	1678,37	661926,15	1362630,42
2	2454,56	1675,81	661927,99	1362627,83
3	2455,85	1676,78	661929,29	1362628,78
4	2464,33	1665,26	661937,62	1362617,15
5	2463,03	1664,28	661936,31	1362616,18
6	2479,19	1642,17	661952,17	1362593,86
7	2480,63	1643,26	661953,62	1362594,93
8	2489,11	1631,66	661961,94	1362583,21
9	2487,65	1630,61	661960,47	1362582,18
10	2515,61	1592,42	661987,91	1362543,62
11	2516,69	1593,22	661989,00	1362544,40
12	2526,90	1579,38	661999,02	1362530,42
13	2525,77	1578,55	661997,88	1362529,61
14	2528,61	1574,93	662000,68	1362525,96
15	2563,81	1531,40	662035,28	1362481,94
16	2788,35	1088,46	662253,81	1362035,98
17	2789,80	1089,15	662255,27	1362036,65
18	2795,95	1076,36	662261,25	1362023,78
19	2794,77	1075,78	662260,06	1362023,22
20	2801,78	1061,53	662266,88	1362008,87
21	2818,21	1073,35	662283,47	1362020,47
22	2821,34	1067,17	662286,52	1362014,25
23	2871,51	1102,22	662337,16	1362048,62
24	2875,57	1100,76	662341,20	1362047,10
25	2952,92	1153,61	662419,26	1362098,91
26	2961,67	1158,79	662428,08	1362103,97
27	3056,97	1159,70	662523,39	1362103,58
28	3060,27	1153,51	662526,60	1362097,35
29	3193,08	1064,16	662658,20	1362006,20

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
30	3236,38	1031,07	662701,05	1361972,53
31	3248,17	1035,40	662712,90	1361976,70
32	3257,74	1047,52	662722,63	1361988,69
33	3285,21	1079,34	662750,53	1362020,14
34	3303,07	1094,45	662768,60	1362035,00
35	3321,32	1109,68	662787,05	1362049,98
36	3349,80	1132,50	662815,84	1362072,42
37	3395,96	1167,96	662862,48	1362107,25
38	3370,81	1206,08	662837,84	1362145,71
39	3407,34	1227,99	662874,67	1362167,13
40	3464,29	1258,92	662932,04	1362197,28
41	3497,95	1281,14	662966,00	1362219,05
42	3524,55	1241,88	662992,06	1362179,43
43	3560,68	1266,31	663028,52	1362203,37
44	3690,80	1356,31	663159,86	1362291,60
45	3715,78	1371,25	663185,04	1362306,20
46	3728,13	1382,37	663197,54	1362317,16
47	3737,51	1389,10	663207,01	1362323,76
48	3764,82	1411,80	663234,62	1362346,09
49	3776,59	1423,12	663246,55	1362357,25
50	3802,99	1443,36	663273,22	1362377,13
51	3840,11	1474,71	663310,76	1362407,98
52	3613,80	1684,58	663087,30	1362620,90
53	3631,59	1742,42	663105,88	1362678,50
54	3646,82	1764,13	663121,40	1362700,00
55	3657,57	1775,17	663132,30	1362710,90
56	3674,96	1786,67	663149,84	1362722,16
57	3692,40	1803,05	663167,50	1362738,30
58	3700,14	1822,15	663175,50	1362757,30
59	3701,92	1860,38	663177,80	1362795,50
60	3694,50	1920,68	663171,20	1362855,90
61	3694,94	1925,19	663171,70	1362860,40
62	3693,21	1932,43	663170,07	1362867,67
63	3692,76	1934,78	663169,65	1362870,02
64	3692,54	1939,76	663169,50	1362875,01
65	3689,08	2017,37	663167,09	1362952,66
66	3684,77	2039,36	663163,08	1362974,71
67	3587,65	2197,44	663068,09	1363134,10
68	3596,79	2205,03	663077,34	1363141,56

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
69	3579,07	2227,08	663059,92	1363163,85
70	3604,11	2249,64	663085,27	1363186,07
71	3621,60	2269,45	663103,02	1363205,64
72	3628,43	2275,52	663109,93	1363211,62
73	3672,38	2314,62	663154,41	1363250,12
74	3636,78	2351,60	663119,31	1363287,58
75	3662,00	2373,00	663144,82	1363308,64
76	3649,00	2390,00	663132,05	1363325,82
77	3652,32	2396,23	663135,46	1363332,00
78	3702,19	2434,77	663185,84	1363369,86
79	3733,96	2459,45	663217,95	1363394,12
80	3738,04	2462,62	663222,07	1363397,23
81	3701,44	2511,20	663186,13	1363446,30
82	3698,54	2515,28	663183,29	1363450,42
83	3687,12	2531,74	663172,10	1363467,04
84	3684,43	2529,87	663169,38	1363465,21
85	3667,74	2548,20	663152,94	1363483,75
86	3621,02	2515,80	663105,78	1363452,00
87	3585,82	2492,36	663070,27	1363429,03
88	3570,50	2482,02	663054,81	1363418,89
89	3553,25	2471,58	663037,41	1363408,69
90	3539,17	2463,94	663023,23	1363401,24
91	3481,06	2433,94	662964,72	1363372,03
92	3460,86	2422,54	662944,36	1363360,90
93	3446,39	2413,09	662929,77	1363351,65
94	3432,39	2402,79	662915,62	1363341,54
95	3424,04	2411,69	662907,40	1363350,55
96	3416,01	2405,21	662899,28	1363344,18
97	3408,43	2399,10	662891,62	1363338,18
98	3253,55	2260,17	662734,86	1363201,35
99	3230,78	2239,90	662711,82	1363181,39
100	3209,68	2222,29	662690,49	1363164,06
101	3191,09	2207,82	662671,69	1363149,85
102	3169,78	2192,36	662650,18	1363134,68
103	3148,61	2178,10	662628,82	1363120,70
104	3123,37	2162,42	662603,36	1363105,36
105	3109,22	2154,22	662589,10	1363097,36
106	3091,19	2144,37	662570,94	1363087,75
107	3028,25	2111,09	662507,55	1363055,32

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
108	2999,63	2095,56	662478,73	1363040,18
109	2977,65	2083,09	662456,57	1363028,01
110	2951,27	2067,48	662429,99	1363012,76
111	2932,59	2055,98	662411,15	1363001,52
112	2914,14	2062,38	662392,79	1363008,16
113	2914,77	2063,91	662393,44	1363009,68
114	2888,19	2073,04	662366,98	1363019,17
115	2858,86	2007,06	662336,76	1362953,60
116	2851,10	2001,39	662328,93	1362948,02
117	2865,81	1980,94	662343,35	1362927,38
118	2845,66	1966,36	662323,01	1362913,07
119	2497,73	1711,67	661971,65	1362663,10