



КАРАР

« 26 » декабрь 2024 г.

№ 2214

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » декабря 2024 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-8», ограниченного улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Юрия Гагарина в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-8, П-9 и смежных с ними

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-16277/ПР от 26.11.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1433 от 13.04.2015 г. проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-8», ограниченного улицами Маршала Жукова,

Баязита Бикбая, Юрия Гагарина в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-8, П-9 и смежных с ними, площадью 1,85 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

4) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1433 от 13.04.2015 г. проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-8», ограниченного улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Юрия Гагарина в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельных участков П-8, П-9 и смежных с ними:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

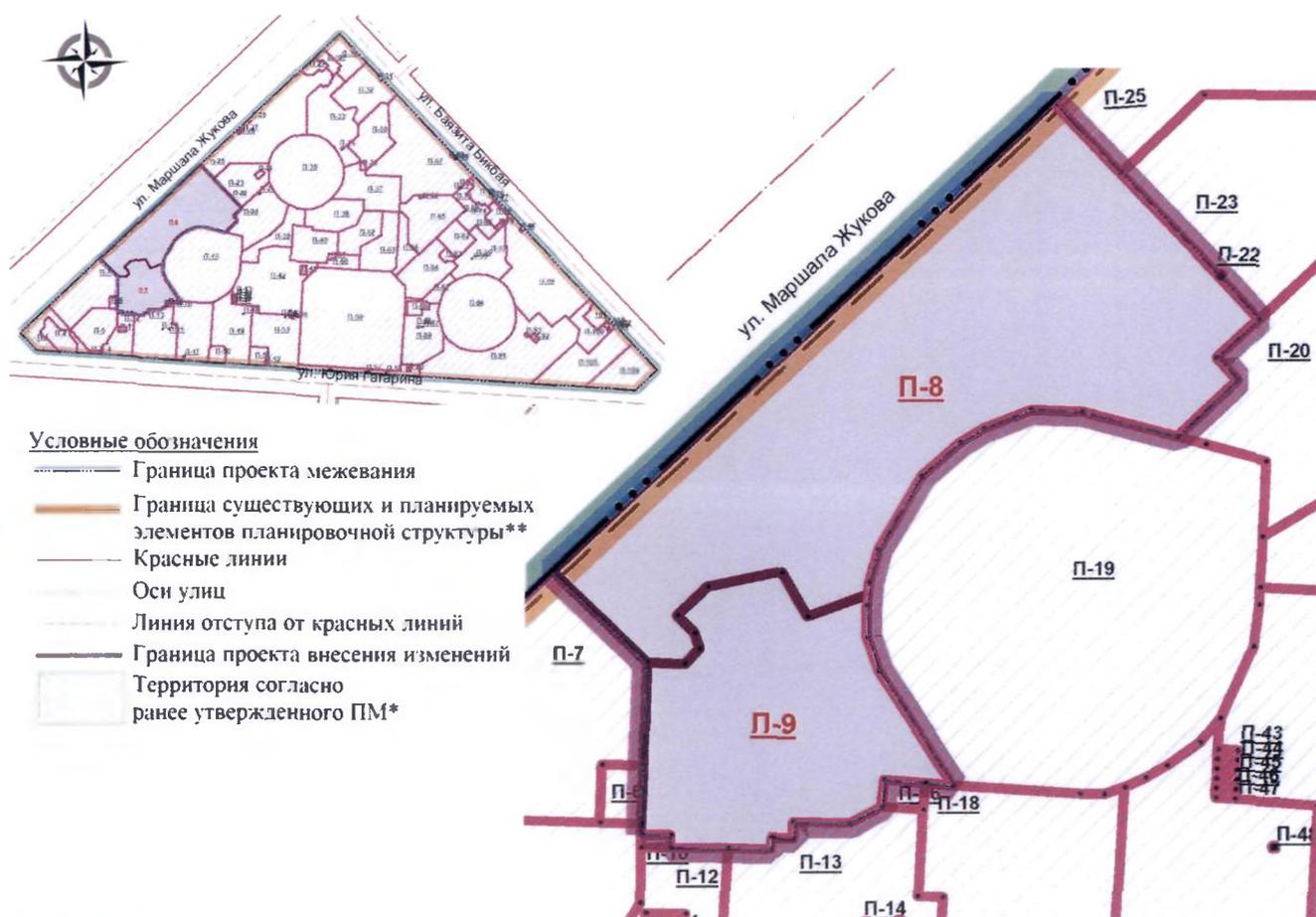
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2217 от 26.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Граница проекта межевания
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры**
- Красные линии
- Осн улиц
- Линия отступа от красных линий
- Территория согласно ранее утвержденного ПМ*

Условные обозначения

- Граница проекта внесения изменений
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры**
- Красные линии
- Осн улиц
- Линия отступа от красных линий
- Территория согласно ранее утвержденного ПМ*
- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка согласно ранее утвержденного ПМ*
- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка согласно проекта внесения изменений

* Проект межевания территории микрорайона "Сипайлово-8", ограниченного улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Юрия Гагарина в Октябрьском районе ГО г.Уфа РБ, утвержденный постановлением №1433 от 13.04.2015 г.

** Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2217 от 26.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Функциональное назначение | Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код) | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|--|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| П-8 | Для эксплуатации существующего жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, Маршала Жукова, 4/1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 13367,04 | измененный |
| П-9 | Для эксплуатации существующего жилого здания, Маршала Жукова, 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5169,98 | измененный |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2217 от 26.12 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

| Номер на плане | Функциональное назначение | Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код) | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|--|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| П-8 | Для эксплуатации существующего жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, Маршала Жукова, 4/1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 13367,04 | измененный |
| П-9 | Для эксплуатации существующего жилого здания, Маршала Жукова, 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5169,98 | измененный |

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2217 от 26.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | Условная городская система координат | | Система координат МСК-02 | |
|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | Координата X | Координата Y | Координата X | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2750,92 | 4708,59 | 662265,41 | 1365656,47 |
| 2 | 2750,87 | 4717,37 | 662265,47 | 1365665,25 |
| 3 | 2747 | 4717,31 | 662261,61 | 1365665,25 |
| 4 | 2746,76 | 4734,42 | 662261,6 | 1365682,36 |
| 5 | 2746,48 | 4747,23 | 662261,49 | 1365695,17 |
| 6 | 2750,08 | 4747,52 | 662265,09 | 1365695,41 |
| 7 | 2749,98 | 4754,03 | 662265,08 | 1365701,92 |
| 8 | 2754,87 | 4754,1 | 662269,97 | 1365701,93 |
| 9 | 2754,55 | 4771,02 | 662269,88 | 1365718,85 |
| 10 | 2759,78 | 4780,43 | 662275,24 | 1365728,19 |
| 11 | 2767,91 | 4781,17 | 662283,38 | 1365728,82 |
| 12 | 2767,02 | 4793,6 | 662282,66 | 1365741,26 |
| 13 | 2766,2 | 4801,7 | 662281,95 | 1365749,37 |
| 14 | 2800,57 | 4779,35 | 662316,01 | 1365726,56 |
| 15 | 2810,65 | 4775,88 | 662326,05 | 1365722,95 |
| 16 | 2820,33 | 4775,81 | 662335,72 | 1365722,75 |
| 17 | 2827,3 | 4776,44 | 662342,7 | 1365723,29 |
| 18 | 2837,08 | 4779,13 | 662352,52 | 1365725,84 |
| 19 | 2859,14 | 4792,1 | 662374,75 | 1365738,52 |
| 20 | 2869,24 | 4803,59 | 662385,01 | 1365749,87 |
| 21 | 2873,48 | 4810,76 | 662389,35 | 1365756,98 |
| 22 | 2878,98 | 4824,73 | 662395,03 | 1365770,88 |
| 23 | 2878,32 | 4840,25 | 662394,58 | 1365786,4 |
| 24 | 2870,87 | 4868,67 | 662387,52 | 1365814,92 |
| 25 | 2887,76 | 4886,72 | 662404,65 | 1365832,75 |
| 26 | 2894,49 | 4880,46 | 662411,3 | 1365826,39 |
| 27 | 2906 | 4893,01 | 662422,98 | 1365838,79 |
| 28 | 2918,33 | 4881,59 | 662435,15 | 1365827,2 |
| 29 | 2919,09 | 4880,94 | 662435,9 | 1365826,54 |

| Номер точки | Условная городская система координат | | Система координат МСК-02 | |
|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | Координата X | Координата Y | Координата X | Координата Y |
| 30 | 2949,89 | 4851,6 | 662466,31 | 1365796,79 |
| 31 | 2971,29 | 4831,09 | 662487,42 | 1365775,99 |
| 32 | 2830,44 | 4681,8 | 662344,56 | 1365628,61 |
| 33 | 2802,92 | 4710,05 | 662317,43 | 1365657,23 |
| 34 | 2772,21 | 4709,18 | 662286,7 | 1365656,78 |
| 35 | 2754,22 | 4708,59 | 662268,71 | 1365656,43 |