



КАРАР

«26» декабрь 2024й.

№ 2216

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 833 от 11 июня 2019 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-16921/ПР от 06.12.2024 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 104,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ

существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 86,9 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

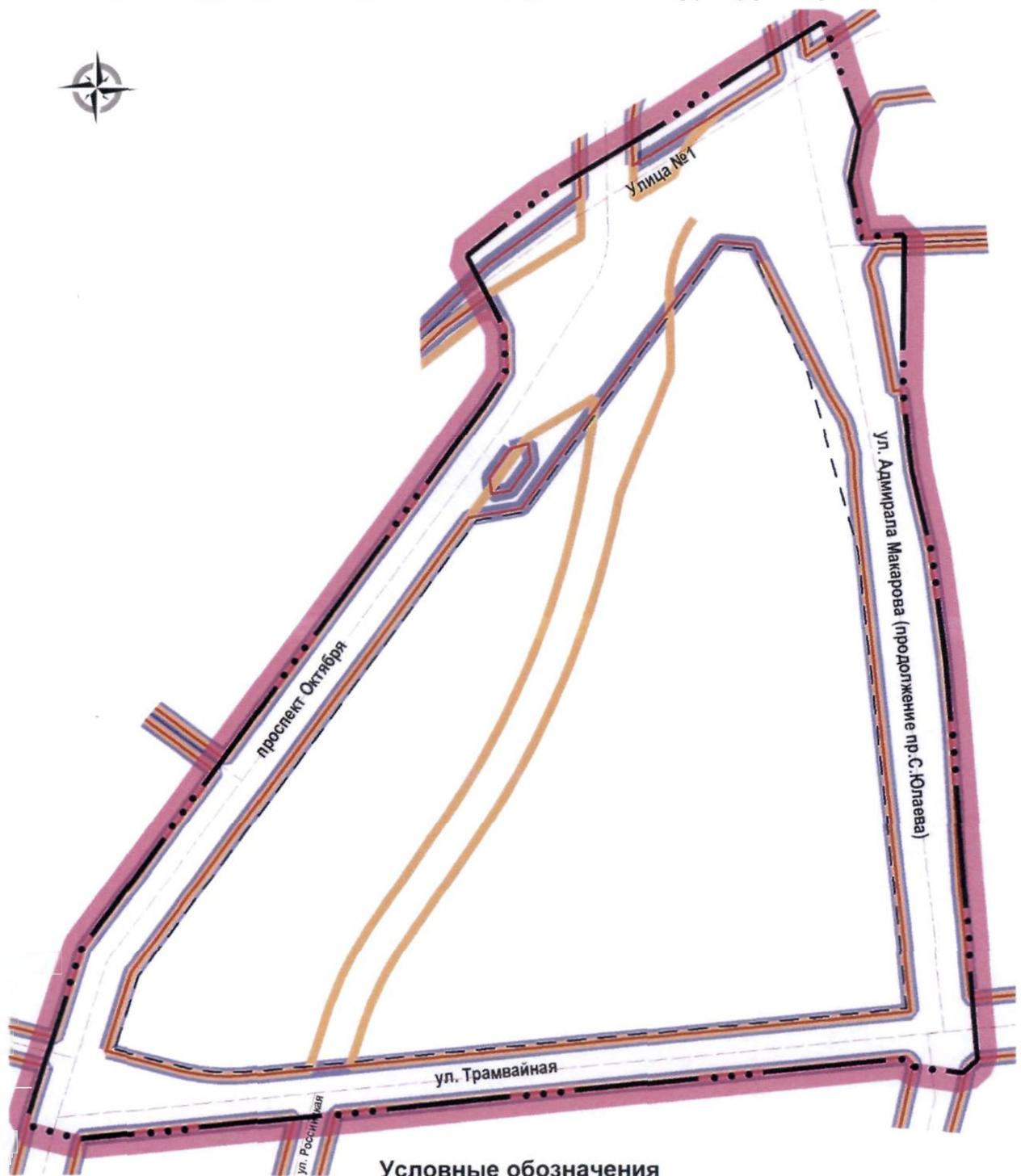
2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линии отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 22-16 от 26.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение
1	2
1	Сохраняемая АЗС №02-151, проспект Октября, д.192
2	Сохраняемое 2-х этажное здание снегоплавильни, ул. Трамвайная, д. 1/3
3	Сохраняемое 1-этажное здание автосалона Тан-Авто, ул. Адмирала Макарова, д. 38
4	Сохраняемое 1-этажное здание автосалона Volkswagen, ул. Адмирала Макарова, д. 32
5	Сохраняемый пожарный резервуар
6	Сохраняемое 1-этажное здание автосалона Toyota, ул. Адмирала Макарова, д. 30
7	Сохраняемое 2-х этажное здание автосалона МС Моторс, ул. Трамвайная, д.1/5
8	Сохраняемое 1-этажное здание автосалона Datsun, ул. Трамвайная, д.1/5а
9	Сохраняемое 2-х этажное здание автосалона АвтоПремьер-М, ул. Трамвайная, д.1/4
10	Сохраняемая ТП
11	Сохраняемая КТПН
12	Сохраняемая котельная
13	Сохраняемая опора ЛЭП
14	Сохраняемая опора ЛЭП
15	Планируемое 1-этажное административное здание
16	Планируемая ТП
17	Планируемое 2-х этажное здание ветеринарной клиники
18	Планируемый 1-этажный хозяйственный корпус
19	Планируемая ТП
20	Планируемая ТП

№	Наименование и обозначение
1	2
21	Планируемая ТП
22	Планируемое 2-3-х этажное здание торгового центра
23	Планируемая ТП
24	Планируемый отпаячный блок 110 кВ
25	Планируемая ТП
26	Планируемый ГРПШ
27	Планируемый надземный пешеходный переход
28	Планируемый надземный пешеходный переход
29	Планируемая ТП
30	Планируемая электрозарядная станция

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 833 от 11.06.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, улицами Цветочная, Адмирала Макарова, Трамвайная в Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории проектирования располагаются автосалоны и автосервисы (литера 3,4,6-9), металлические гаражи, АЗС (литер 1), СНТ №1 ЦЭС «Башкирэнерго», коллективный сад №17 ОСТ ОАО УМПО, снегоплавильня (литер 2) и инженерные сооружения (литер 5, 10-14).

Также на территории парка на пересечении проспекта Октября и ул. Трамвайная располагается памятник М.И. Калинину.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Данным проектом определены границы парка им. Калинина.

Также проектом на территории проектирования предлагается отмена красных линий в продолжение ул. Российской и формирования квартала № 2 для сохраняемой АЗС №02-151 (литер 1) и размещения проектируемой электростанции (литер 30). Площадь квартала №1 составит 65,99 га, площадь квартала №2 составит 0,20 га.

Проектом предлагается размещение следующих объектов:

- 2-х этажного здания ветеринарной клиники (литер 17) с хозяйственным корпусом (литер 18) и трансформаторной подстанцией (литер 19);
- административного здания парка им. Калинина (литер 15);
- трансформаторных подстанций (литеры 16, 20,21, 23, 25, 29);
- 2-3-х этажного здания торгового центра (литер 22);
- отпаячного блока 110 кВ (литер 24);
- газорегуляторного пункта шкафного (литер 26);
- надземные пешеходные переходы (литер 27, 28);
- электрозарядной станции (литер 30).

4. Система социального обслуживания.

Существующие и размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население прилегающих жилых кварталов и районов города.

В границах проекта размещение многоэтажных жилых домов, а также сохранение существующей жилой застройки, не предусмотрено. Исходя из этого, расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания не производится.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение:

- улица Трамвайная и проспект Октября – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- улица Адмирала Макарова – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

Проектом учитываются проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта проспекта Салавата Юлаева на участке от улицы Баязита Бикбая до улицы Интернациональная в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1995 от 13.11.2023г., в части изменения красных линий, трассировки улично-дорожной сети, размещения надземных пешеходных переходов (литера 27, 28) на территории улично-дорожной сети по ул. Адмирала Макарова (продолжение проспекта Салавата Юлаева).

Также проектом предлагается создание транспортной связи между ул. Адмирала Макарова (продолжение проспекта Салавата Юлаева) и проспектом Октября с формированием проектируемой улицы № 1, что позволит увязать между собой транспортные потоки улиц.

По центру проспекта Октября предлагается размещение линии трамвая. Движение трамвая по центру осуществляется до существующей АЗС, далее предусмотрено смещение трамвайной линии в сторону парка им. Калинина, пересечение с проектируемой Улицей №1.

Пересечения улиц между собой организованы в виде регулируемых перекрёстков.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб по проездам.

На территории проектирования расположены следующие остановочные пункты общественного транспорта: автобусы – «Трамвайная», «Парк им. Калинина», «ГДК», «ОАО Башмебель»; трамваи – «ОАО Башмебель», «Трамвайная».

Согласно действующим нормативам для обеспечения общественной застройки требуется 385 маш/мест для хранения автотранспорта и 39 маш/мест для маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрено размещение всего 385 маш/мест, из них 39 маш/мест для маломобильных групп населения.

5% общего числа мест хранения автотранспорта оборудованы зарядными устройствами для электромобилей.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	104,53
	в том числе:		
	Площадь территории в красных линиях	га	66,16
	Территория прилегающих кварталов	га	1,74
	Территория улично-дорожной сети	га	36,63
2. Застройка			
2.1	Площадь застройки	кв.м	25388,88
	в том числе:		
	Площадь существующей застройки	кв.м	15625,28
	Площадь проектируемой застройки	кв.м	9763,60
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети – всего	км	4071,00
	в том числе:		
	– магистральные дороги общегородского значения непрерывного движения 1 класса	м	1355,00
	– магистральные дороги районного значения регулируемого движения 3-го класса	м	2716,00
4. Межевание			
4.1	Площадь территории ранее разработанных проектов	га	15,73
4.2	Иные территории	га	1,90
4.3	Площадь территории межевания	га	86,90
5. Земельные участки			
5.1	Количество земельных участков	шт.	38
	в том числе:		
	– земельные участки под	шт.	11

№	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4
	улично-дорожную сеть		
	– земельные участки под заправку транспортных средств	шт.	2
	– земельные участки под парки культуры и отдыха	шт.	1
	– земельные участки под предоставление коммунальных услуг	шт.	9
	– земельные участки под магазины	шт.	4
	– земельные участки под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	шт.	2
	– земельные участки под приюты для животных и амбулаторное ветеринарное обслуживание	шт.	1
	– земельные участки под благоустройство территории	шт.	3
	– земельные участки (территории) общего пользования	шт.	1
	Сохраняемые земельные участки	шт.	4
5.2	Площадь перераспределения земельных участков	га	17,33
5.3	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	47,66
5.4	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	3,50
5.5	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	17,35
5.5	Площадь сервитута 02:55-6.17500, поставленного на кадастровый учёт, всего	га	17,77
	в том числе:		

№	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4
	– площадь сервитута 02:55-6.17500 в границах проектирования	га	0,87
	– площадь сервитута 02:55-6.17500 за границей проектирования	га	16,90
5.6	Площадь предлагаемого сервитута	га	0,09

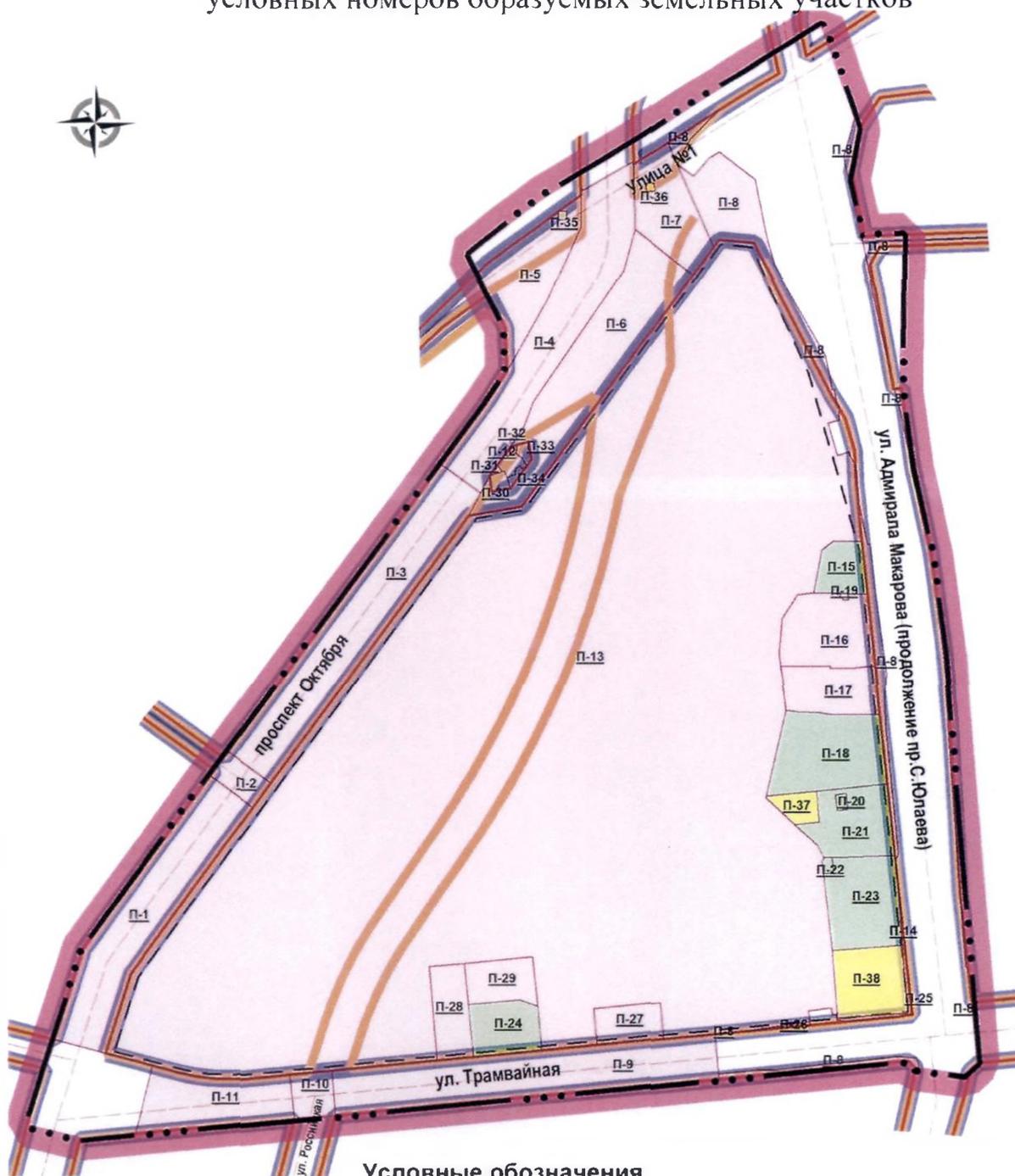
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	-	Улица Адмирала Макарова (продолжение проспекта Салавата Юлаева)	реконструируемый
	15	Административное здание	проектируемый
	17	Ветеринарная клиника	проектируемый
	18	Хозяйственный корпус	проектируемый
	20	ТП	проектируемый
	24	Отпаячный блок 110 кВ	проектируемый
	25	ТП	проектируемый
	26	ГРПШ	проектируемый
	27	Надземный пешеходный переход	проектируемый
28	Надземный пешеходный переход	проектируемый	
2 очередь	16	ТП	проектируемый
	19	ТП	проектируемый
	21	ТП	проектируемый
	22	Торговый центр	проектируемый
	23	ТП	проектируемый
	29	ТП	проектируемый
	30	Электроразрядная станция	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проектирования | | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
| | Красные линии | | Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка |
| | Оси улиц | | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
| | Линии отступа от красных линий | | |
| | Граница существующих элементов планировочной структуры | | |
| | Граница планируемых элементов планировочной структуры | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27514,17	Образуемый
П-2	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2786,97	Образуемый
П-3	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32771,47	Образуемый
П-4	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28184,90	Образуемый
П-5	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12474,18	Образуемый
П-6	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26160,82	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-7	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10421,88	Образуемый
Многоконтурный земельный участок П-8	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21724,31	Образуемый
П-9	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30042,19	Образуемый
П-10	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3220,06	Образуемый
П-11	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13193,89	Образуемый
П-12	Для эксплуатации АЗС	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	698,08	Образуемый
П-13	Для эксплуатации парков, скверов	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	568280,09	Образуемый
П-14	Для размещения инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	124,16	Образуемый

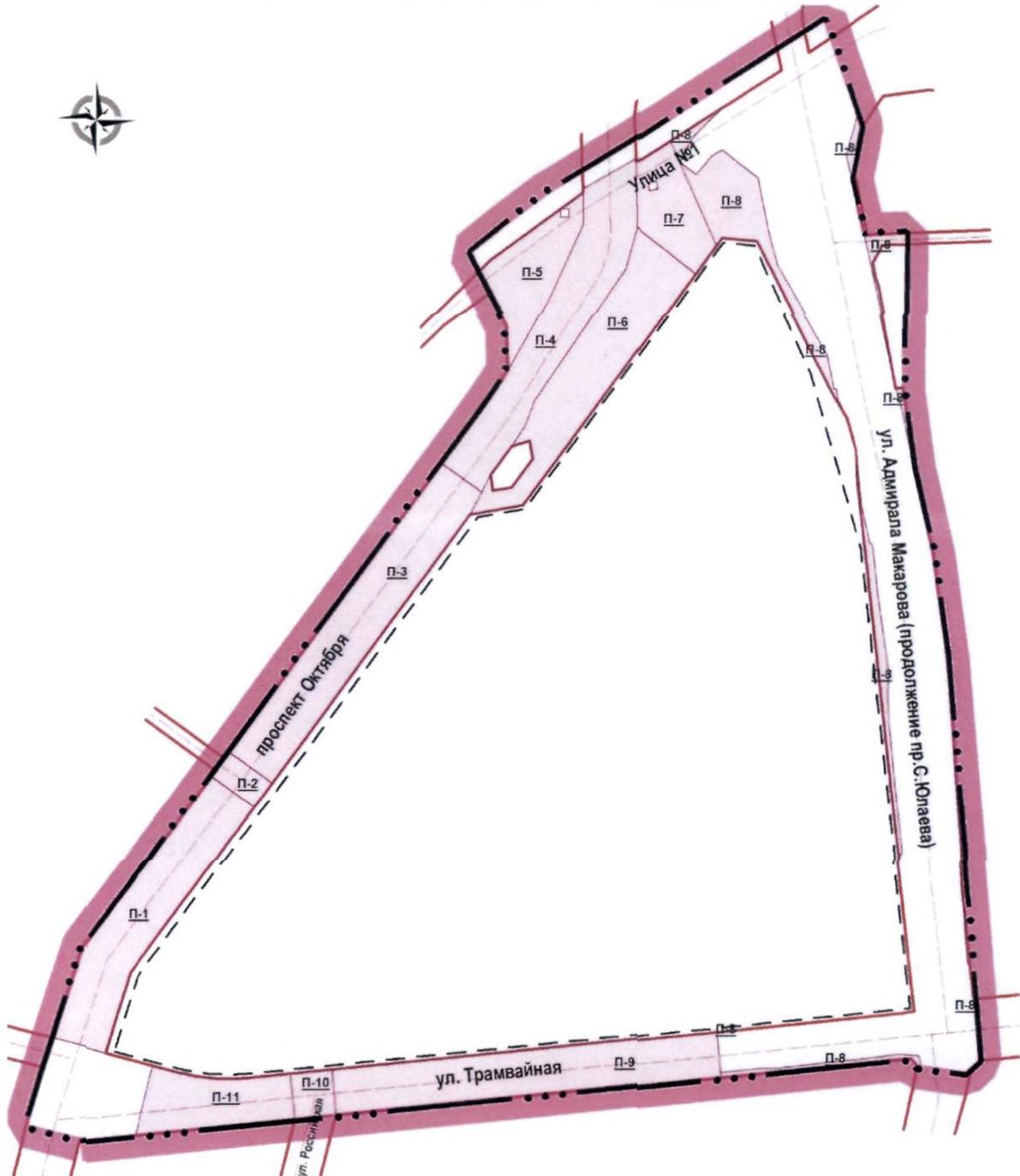
Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-15	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	4114,44	Изменяемый 02:55:020301:353
П-16	Для размещения торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	11069,65	Образуемый
П-17	Для размещения торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	7548,59	Образуемый
П-18	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	14140,69	Изменяемый 02:55:020301:207
П-19	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	84,96	Образуемый
П-20	Для эксплуатации насосных станций	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	290,74	Изменяемый 02:55:020301:209
П-21	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	8872,73	Изменяемый 02:55:020301:437
П-22	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	266,39	Изменяемый 02:55:020301:191

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-23	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	11080,08	Изменяемый 02:55:020301:192
П-24	Для эксплуатации снегоплавильни	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6044,15	Изменяемый 02:55:020301:11
П-25	Для размещения инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	765,75	Образуемый
П-26	Для размещения инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	175,95	Образуемый
П-27	Для размещения ветеринарной клиники	Приюты для животных (3.10.2); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	4178,16	Образуемый
П-28	Для размещения объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5777,92	Образуемый
П-29	Для размещения объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5051,55	Образуемый
П-30	Для размещения электростанций	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	520,03	Образуемый
П-31	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	89,15	Образуемый

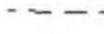
Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-32	Для благоустройства территории	Благоустройств о территории (12.0.2)	114,15	Образуемый
П-33	Для благоустройства территории	Благоустройств о территории (12.0.2)	375,93	Образуемый
П-34	Для благоустройства территории	Благоустройств о территории (12.0.2)	237,09	Образуемый
П-35	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Коммунальное обслуживание	121,97	Сохраняемый многоконтурный земельный участок 02:55:000000:39254
П-36	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Коммунальное обслуживание	121,99	Сохраняемый многоконтурный земельный участок 02:55:000000:39254
П-37	Для эксплуатации пожарного резервуара магазина	Магазины, обслуживание автотранспорта	2027,60	Сохраняемый 02:55:020301:208
П-38	Для эксплуатации автосалона	Занимаемый административн ым зданием	8249,79	Сохраняемый 02:55:020301:186

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 25.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

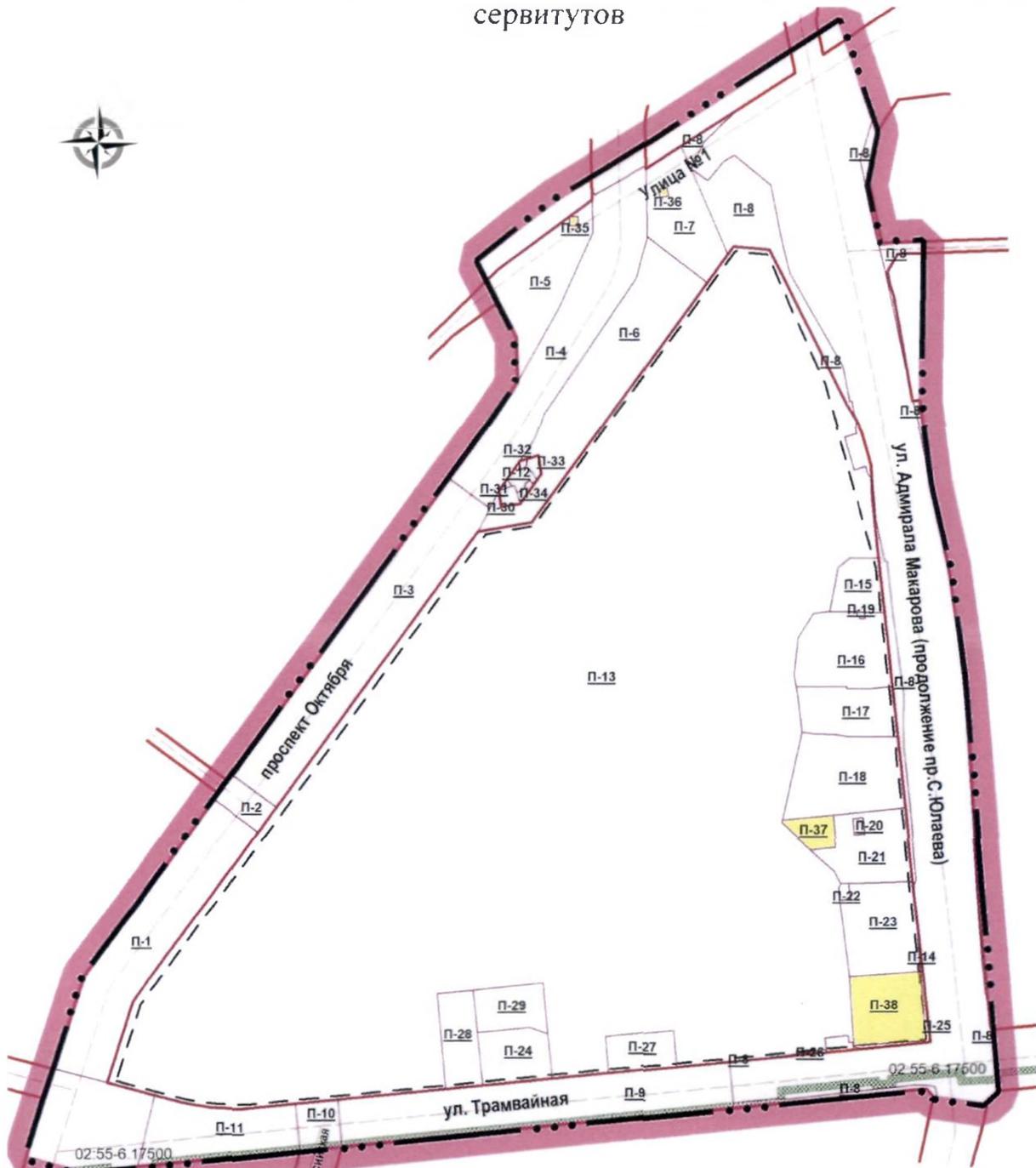


Условные обозначения

- | | | |
|--|--|---|
|  Граница проектирования |  Красные линии |  п-1
Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, условный номер участка |
|  Оси улиц |  Линии отступа от красных линий | |

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| | Граница проектирования | | Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условный номер участков |
| | Красные линии | | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
| | Оси улиц | | Границы зон действия публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет* |
| | Линии отступа от красных линий | | |

*02:55-6 17500 – публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27514,17	Образуемый
П-2	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2786,97	Образуемый
П-3	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32771,47	Образуемый
П-4	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28184,90	Образуемый
П-5	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12474,18	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-6	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26160,82	Образуемый
П-7	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10421,88	Образуемый
Многоконтурный земельный участок П-8	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21724,31	Образуемый
П-9	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30042,19	Образуемый
П-10	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3220,06	Образуемый
П-11	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13193,89	Образуемый
П-12	Для эксплуатации АЗС	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	698,08	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-13	Для эксплуатации парков, скверов	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	568280,09	Образуемый
П-14	Для размещения инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	124,16	Образуемый
П-15	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	4114,44	Изменяемый 02:55:020301:353
П-16	Для размещения торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	11069,65	Образуемый
П-17	Для размещения торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	7548,59	Образуемый
П-18	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	14140,69	Изменяемый 02:55:020301:207
П-19	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	84,96	Образуемый
П-20	Для эксплуатации насосных станций	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	290,74	Изменяемый 02:55:020301:209

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-21	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	8872,73	Изменяемый 02:55:020301:437
П-22	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	266,39	Изменяемый 02:55:020301:191
П-23	Для эксплуатации автосалона	Магазины (4.4)	11080,08	Изменяемый 02:55:020301:192
П-24	Для эксплуатации снегоплавильни	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6044,15	Изменяемый 02:55:020301:11
П-25	Для размещения инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	765,75	Образуемый
П-26	Для размещения инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	175,95	Образуемый
П-27	Для размещения ветеринарной клиники	Приюты для животных (3.10.2); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	4178,16	Образуемый
П-28	Для размещения объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5777,92	Образуемый
П-29	Для размещения объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5051,55	Образуемый
П-30	Для размещения электростанций	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	520,03	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-31	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	89,15	Образуемый
П-32	Для благоустройства территории	Благоустройств о территории (12.0.2)	114,15	Образуемый
П-33	Для благоустройства территории	Благоустройств о территории (12.0.2)	375,93	Образуемый
П-34	Для благоустройства территории	Благоустройств о территории (12.0.2)	237,09	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27514,17	Образуемый
П-2	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2786,97	Образуемый
П-3	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32771,47	Образуемый
П-4	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28184,90	Образуемый
П-5	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12474,18	Образуемый
П-6	Территория	Улично-	26160,82	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	общего пользования (для размещения улиц и дорог)	дорожная сеть (12.0.1)		
П-7	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10421,88	Образуемый
Многоконтурный земельный участок П-8	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21724,31	Образуемый
П-9	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30042,19	Образуемый
П-10	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3220,06	Образуемый
П-11	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13193,89	Образуемый

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2216 от 26.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	6121,92	3959,04	665768,62	1365619,28
2	6142,24	4168,47	665773,51	1365651,39
3	6147,38	4221,49	665783,74	1365743,76
4	6196,16	4724,29	665787,49	1365743,20
5	6220,26	4972,61	665802,18	1365741,04
6	6210,34	4981,38	665806,49	1365770,77
7	6209,64	4985,99	665796,97	1365772,12
8	6220,23	4984,16	665797,75	1365777,07
9	6224,21	4982,64	665792,79	1365778,00
10	6225,04	4972,22	665791,03	1365778,33
11	6226,15	4958,09	665789,04	1365791,58
12	6221,82	4924,07	665797,05	1365863,88
13	6219,68	4902,17	665797,43	1365863,87
14	6216,72	4871,03	665798,82	1365877,25
15	6207,53	4794,96	665975,31	1365855,54
16	6208,51	4780,80	665977,74	1365855,24
17	6202,96	4723,65	666001,69	1365853,19
18	6254,14	4718,83	666007,03	1365856,37
19	6258,59	4751,00	666100,44	1365845,72
20	6267,57	4843,50	666176,53	1365837,05
21	6271,33	4842,99	666219,97	1365834,86
22	6286,05	4841,03	666229,41	1365836,00
23	6289,95	4870,81	666238,46	1365836,02
24	6280,41	4872,04	666240,90	1365836,30
25	6281,13	4877,00	666349,64	1365819,83

№ точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
26	6276,15	4877,86	666407,22	1365813,00
27	6274,39	4878,17	666414,63	1365812,03
28	6272,22	4891,39	666415,39	1365809,10
29	6279,25	4963,79	666417,60	1365808,60
30	6279,63	4963,78	666417,97	1365808,04
31	6280,83	4977,18	666467,46	1365796,98
32	6457,60	4957,86	666519,69	1365791,52
33	6460,03	4957,59	666521,10	1365790,15
34	6484,01	4955,87	666523,36	1365787,93
35	6489,30	4959,12	666526,84	1365785,58
36	6582,84	4949,73	666530,58	1365784,00
37	6659,04	4942,10	666535,69	1365782,46
38	6702,50	4940,49	666531,15	1365767,11
39	6711,93	4941,76	666573,29	1365754,41
40	6720,97	4941,90	666577,98	1365769,71
41	6723,41	4942,22	666580,16	1365769,05
42	6832,36	4927,22	666584,00	1365768,10
43	6890,02	4921,17	666588,10	1365767,87
44	6897,44	4920,30	666591,84	1365768,41
45	6898,24	4917,38	666592,50	1365768,51
46	6900,46	4916,91	666592,93	1365768,62
47	6900,84	4916,36	666594,71	1365769,08
48	6950,47	4905,97	666602,68	1365764,82
49	7002,77	4901,22	666618,39	1365761,89
50	7004,19	4899,86	666617,91	1365759,04
51	7006,49	4897,68	666662,58	1365749,64
52	7010,00	4895,37	666779,23	1365680,55
53	7013,75	4893,84	666811,21	1365671,89
54	7018,88	4892,37	666825,70	1365667,97
55	7014,56	4876,96	666893,11	1365653,68
56	7056,86	4864,83	666929,41	1365606,50
57	7061,34	4880,20	666921,01	1365592,29
58	7063,53	4879,57	666897,19	1365572,83
59	7067,39	4878,67	666912,00	1365550,99

№ точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
60	7071,49	4878,50	666945,98	1365567,93
61	7075,21	4879,09	666962,23	1365584,28
62	7075,87	4879,20	666986,33	1365608,53
63	7076,31	4879,32	666911,12	1365493,84
64	7078,08	4879,80	666914,10	1365493,73
65	7086,11	4875,64	666901,70	1365471,88
66	7101,85	4872,93	666901,36	1365471,87
67	7101,41	4870,07	666876,37	1365429,00
68	7146,20	4861,28	666875,55	1365428,05
69	7263,77	4793,78	666878,86	1365426,97
70	7295,86	4785,56	666877,36	1365425,07
71	7310,41	4781,83	666869,46	1365425,37
72	7378,00	4768,45	666778,42	1365304,70
73	7414,93	4721,77	666765,24	1365291,59
74	7406,73	4707,45	666693,58	1365329,79
75	7383,17	4687,67	666637,30	1365332,33
76	7398,28	4666,03	666591,61	1365304,60
77	7432,02	4683,43	666129,68	1364975,82
78	7448,05	4700,00	666105,06	1364958,30
79	7471,82	4724,57	665868,05	1364789,61
80	7398,17	4608,88	665748,79	1364752,95
81	7401,16	4608,81	665731,63	1364821,28
82	7389,05	4586,80	665716,40	1364883,12
83	7388,71	4586,78	665626,12	1364861,31
84	7364,30	4543,58	665649,28	1365070,45
85	7363,50	4542,62	665655,14	1365123,40
86	7366,82	4541,58	665710,72	1365625,52
87	7365,35	4539,66	665738,18	1365873,51
88	7357,45	4539,86	665728,39	1365882,41
89	7268,05	4417,97	665727,74	1365887,03
90	7255,05	4404,69	665738,31	1365885,05
91	7182,89	4441,91	665742,27	1365883,48
92	7126,58	4443,69	665742,95	1365873,05
93	7081,27	4415,34	665743,88	1365858,91

№ точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
94	6623,85	4080,36	665739,08	1365824,95
95	6599,48	4062,51	665736,65	1365803,08
96	6364,79	3890,63	665733,27	1365771,98
97	6246,04	3852,36	665723,05	1365696,03
98	6227,96	3920,45	665723,84	1365681,86
99	6211,89	3982,07	665717,51	1365624,79
100	6287,06	5057,36	665817,95	1365955,28
101	6298,35	5056,35	665817,40	1365956,19
102	6298,91	5055,45	665806,12	1365957,35
100	6287,06	5057,36	665817,95	1365955,28
103	6335,71	5051,20	665854,69	1365950,53
104	6442,44	5040,05	665961,27	1365937,93
105	6467,20	5038,54	665986,01	1365936,09
106	6655,57	5027,05	666174,21	1365922,05
107	6754,34	5017,63	666272,85	1365911,29
108	6815,12	5009,48	666333,52	1365902,32
109	6708,83	5020,86	666227,39	1365915,14
110	6684,58	5022,34	666203,16	1365916,95
111	6467,14	5037,79	665985,93	1365935,34
112	6437,40	5039,90	665956,22	1365937,85
113	6426,42	5040,41	665945,25	1365938,51
114	6404,21	5042,50	665923,07	1365940,90
115	6383,54	5043,83	665902,42	1365942,51
116	6344,84	5047,61	665863,77	1365946,82
103	6335,71	5051,20	665854,69	1365950,53
116	6866,99	5002,53	666385,29	1365894,67
117	6888,46	4999,65	666406,72	1365891,50
118	6998,02	4975,73	666515,95	1365866,09
119	7103,15	4961,21	666620,88	1365850,15
120	7101,85	4951,82	666619,45	1365840,78
121	7070,36	4960,51	666588,08	1365849,89
122	7055,92	4963,50	666573,69	1365853,08
123	7048,36	4965,02	666566,15	1365854,70
124	7025,26	4969,69	666543,11	1365859,68

№ точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
125	6997,99	4975,34	666515,92	1365865,71
126	6883,37	4999,13	666401,62	1365891,04
116	6866,99	5002,53	666385,29	1365894,67
126	7115,65	4948,81	666633,22	1365837,58
127	7236,08	4927,05	666753,34	1365814,19
128	7250,54	4922,28	666767,74	1365809,23
129	7266,52	4919,14	666783,68	1365805,87
130	7289,42	4932,13	666806,75	1365818,55
131	7290,51	4964,06	666808,27	1365850,46
132	7305,53	4964,25	666823,29	1365850,45
133	7304,33	4929,28	666821,62	1365815,49
134	7302,39	4908,59	666819,40	1365794,83
135	7303,61	4908,31	666820,62	1365794,53
136	7376,47	4891,62	666893,25	1365776,87
137	7444,89	4905,70	666961,86	1365790,01
138	7461,90	4899,74	666978,79	1365783,83
139	7409,04	4883,99	666925,71	1365768,79
140	7399,98	4885,78	666916,68	1365770,70
141	7303,57	4907,63	666820,57	1365793,86
142	7260,96	4917,29	666778,09	1365804,10