



КАРАР

«27» август 2024г.

№ 1391

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» августа 2024г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-9», ограниченного улицами Маршала Жукова, Максима Рыльского, Юрия Гагарина, Баязита Бикбая в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1434 от 13.04.2015 г., в части земельного участка П-52 и смежных с ним

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения автокооператива «Сипайлово-9» (№ 01-02-02068/11 от 16.02.2024 г.), градостроительного задания № 18 от 28.04.2023 г., с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1434 от 13.04.2015 г. «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Сипайлово-9», ограниченного улицами Маршала Жукова, Максима Рыльского, Юрия Гагарина, Баязита Бикбая в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3295/ПР от 13.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-9», ограниченного улицами Маршала Жукова,

Максима Рыльского, Юрия Гагарина, Баязита Бикбая в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1434 от 13.04.2015 г., в части земельного участка П-52 и смежных с ним, площадью 0,5 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

1.4. Проектом внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-9», ограниченного улицами Маршала Жукова, Максима Рыльского, Юрия Гагарина, Баязита Бикбая в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1434 от 13.04.2015 г., в части земельного участка П-52 и смежных с ним:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

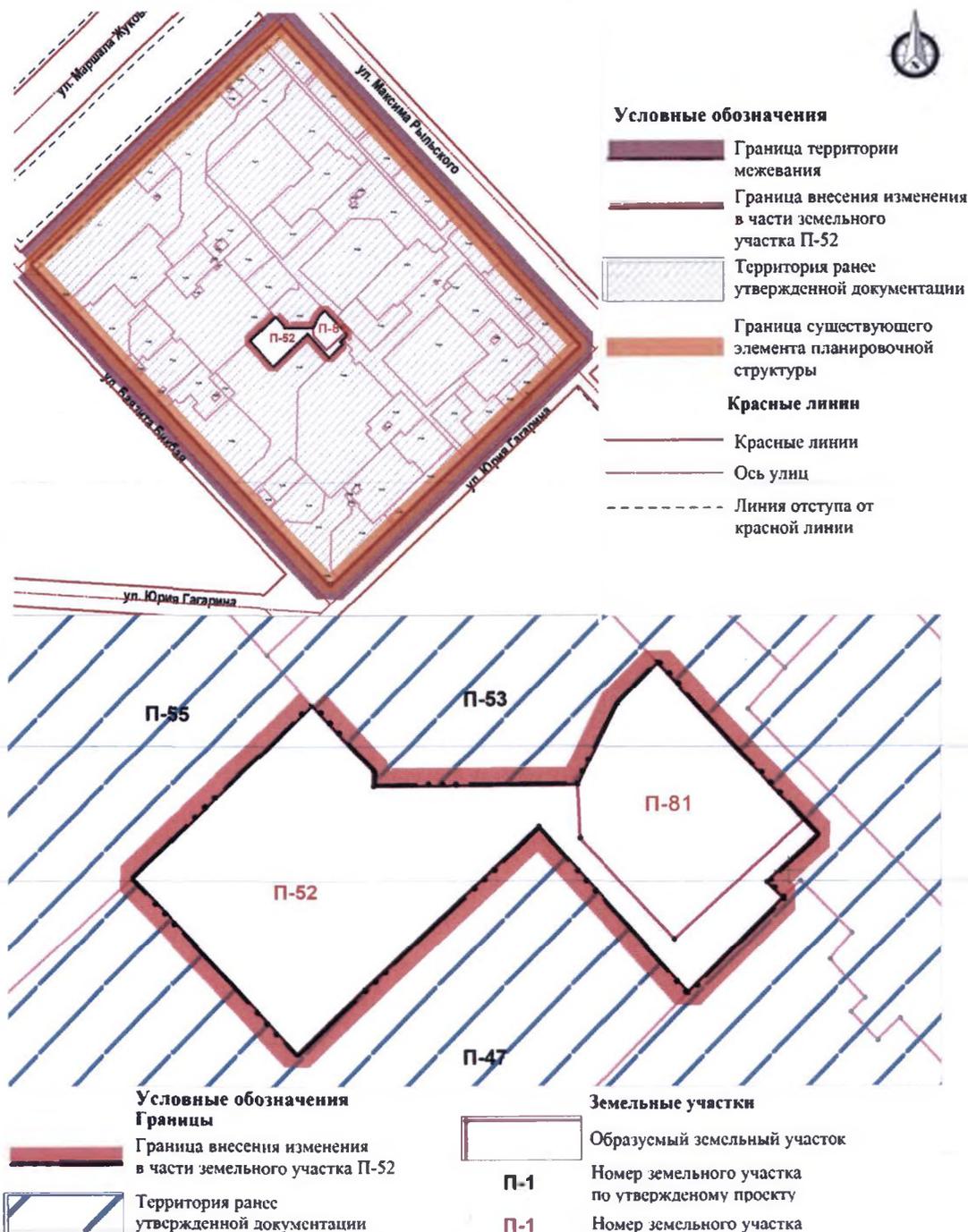
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1391 от 27.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1391 от 27.08. 2024 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-52	Для территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	3542,66	Образуемый
П-81	Для эксплуатации подземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1 Деловое управление, 4.1 Магазины, 4.4	1477,39	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1391 от 27.08. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-52	Для территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	3542,66	Образуемый
П-81	Для эксплуатации подземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1 Деловое управление, 4.1 Магазины, 4.4	1477,39	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1391 от 27.08. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	ГСК		МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	2962,16	5497,84	662487,33	1366442,83
2	3009,37	5548,10	662535,21	1366492,45
3	3018,08	5556,20	662544,03	1366500,43
4	3017,78	5513,73	662543,16	1366457,97
5	3020,84	5513,78	662546,22	1366457,97
6	3034,61	5500,99	662559,81	1366445,00
7	2998,44	5463,66	662523,14	1366408,16
8	2974,77	5579,20	662501,04	1366524,02
9	2994,38	5598,84	662520,92	1366543,39
10	2997,75	5595,47	662524,24	1366539,97
11	3007,60	5606,05	662534,23	1366550,42
12	3043,33	5572,77	662569,51	1366516,66
13	3035,04	5564,55	662561,11	1366508,55
14	3010,68	5603,17	662537,27	1366547,50
15	2985,81	5576,20	662512,04	1366520,86
16	3006,86	5556,71	662532,82	1366501,09