



КАРАР

«05» апрель 2024й. № 453

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2024г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 203, ограниченного улицами Орджоникидзе, Карима Хакимова, Интернациональной, Машиностроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1/2300-слз от 11.09.2023г., градостроительного задания №87 от 14.09.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3172/ПР от 12.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 203, ограниченного улицами Орджоникидзе, Карима Хакимова, Интернациональной, Машиностроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,63 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4;

1.5. Проектом межевания территории квартала № 203, ограниченного улицами Орджоникидзе, Карима Хакимова, Интернациональной, Машиностроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 05.04. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



* Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 05.04. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4143,96	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10241,74	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4002,04	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2903,08*	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3881,37*	Образуемый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4615,11	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4390,78	Образуемый
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3514,00*	Образуемый
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2620,53*	Образуемый
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2978,66	Образуемый
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3419,47	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3708,07	Образуемый
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4699,85	Образуемый
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3145,71	Образуемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3804,69*	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-16	Для эксплуатации школы-интернат №3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	26245,8	Изменяемый 02:55:030127: 32
П-17	Для эксплуатации административного здания	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5113,6	Сохраняемый 02:55:030127: 969
П-18	Для эксплуатации административных зданий	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	10064,75	Изменяемый 02:55:030127: 12
П-19	Для эксплуатации ТП 1019	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,48	Сохраняемый 02:55:030127: 9
П-20	Для эксплуатации ТП 1234	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	74,72	Сохраняемый 02:55:030127: 10
П-21	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76,8	Изменяемый 02:55:030127: 26
П-22	Для эксплуатации РУ 35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	141,17	Изменяемый 02:55:030127: 16
П-23	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,88	Образуемый
П-24	Для эксплуатации ТП 1207	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	77,5	Сохраняемый 02:55:030127: 39
П-25	Для эксплуатации ТП 1206	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	117,91	Изменяемый 02:55:030127: 38
П-26	Для эксплуатации бойлерной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	389,11	Изменяемые 02:55:030127: 34 и 02:55:030127:

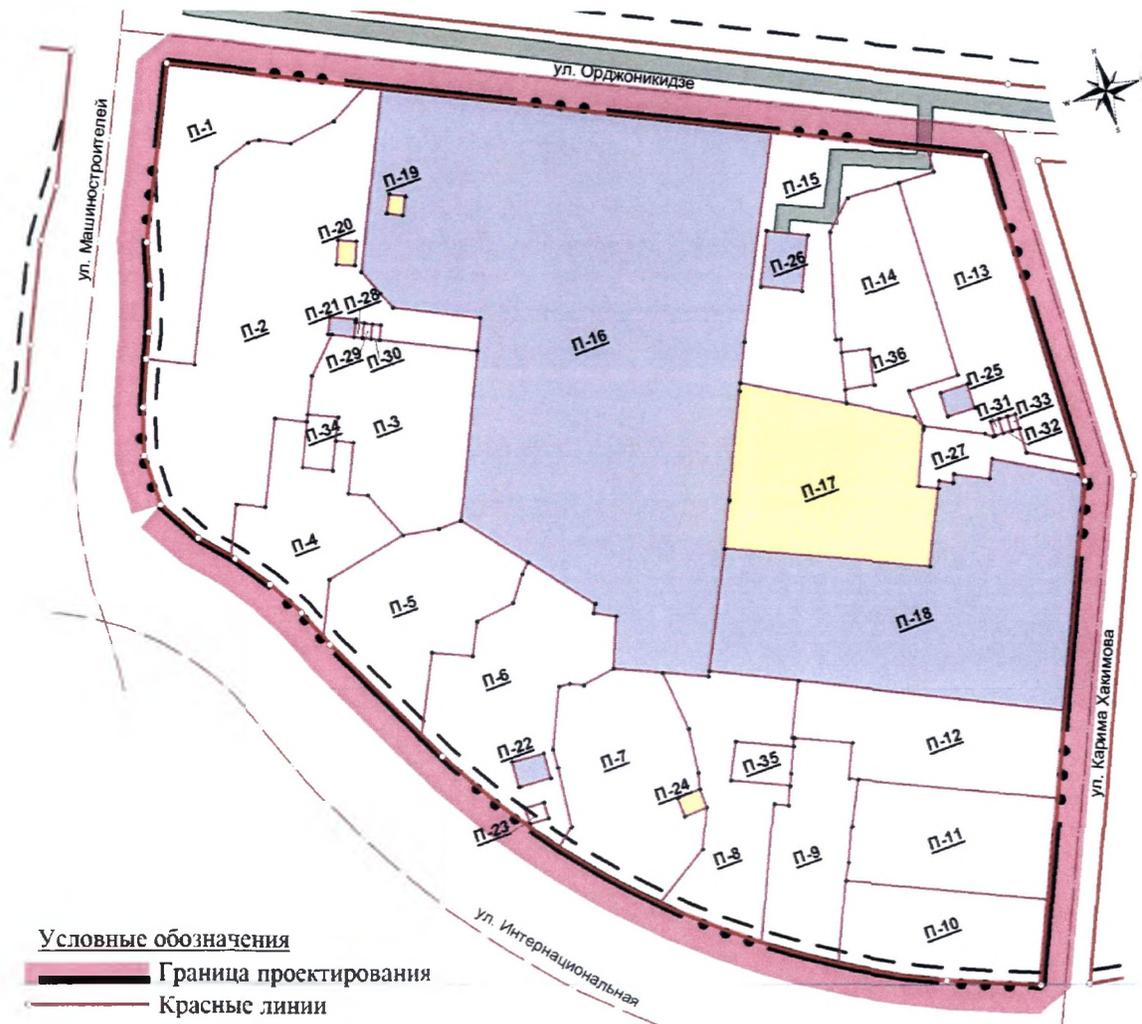
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
				40
П-27	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	866,38	Образуемый
П-28	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образуемый
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-29	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образуемый
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-30	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образуемый
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-31	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образуемый
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-32	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образуемый
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-33	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образуемый
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-34	Для эксплуатации детской площадки для группы домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	270,64	Образуемый
П-35	Для эксплуатации детской площадки для группы домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	384,13	Образуемый
П-36	Для эксплуатации детской площадки для группы домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	174,21	Образуемый

* - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ".

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 05.04 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  П-12 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  П-17 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  П-18 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*02:55-6.17499 (публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей – ТМ-19, инв.79300168, 79300175, 79300176, 79300280, 79300281, 79300302-79300306, 79300355, 79300261, 79300361, 79300433, 79300046-79300048)

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 05.04. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4143,96	998,62
				3145,34
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10241,74	3581,42
				6660,32
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4002,04	680,02
				3322,02
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2903,08	767,16
				2135,92
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3881,37	760,23
				3121,14
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4615,11	1030,77
				3584,34

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
П-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4390,78	1004,51
				3386,27
П-8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3514	472,83
				3041,17
П-9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2620,53	490,33
				2130,2
П-10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2978,66	1037,22
				1941,44
П-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3419,47	1080,71
				2338,76
П-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3708,07	1068,05
				2640,02
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4699,85	1023,17
				3676,68
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3145,71	1017,42
				2128,29
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	3804,69	455,34
				3349,35
П-16	Для эксплуатации школы - интернат №3	Дошкольное, начальное и среднее общее	26245,8	26245,8

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
		образование (3.5.1)		
П-18	Для эксплуатации административных зданий	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	10064,75	9926,27
				138,48
П-21	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76,8	33,12
				43,68
П-22	Для эксплуатации РУ 35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	141,17	65,66
				75,51
П-23	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,88	51,88
П-25	Для эксплуатации ТП 1206	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	117,91	54,64
				63,27
П-26	Для эксплуатации бойлерной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	389,11	287,39
				101,72
П-27	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление (4.1)	866,38	866,38
П-28	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21,0	21,0
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-29	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21,0	21,0

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
П-30	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21,0	21,0
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-31	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21,0	21,0
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-32	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21,0	21,0
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-33	Для эксплуатации гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения*	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21,0	21,0
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-34	Для эксплуатации детской площадки для группы домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	270,64	270,64
П-35	Для эксплуатации детской площадки для группы домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	384,13	384,13
П-36	Для эксплуатации детской площадки для группы домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	174,21	174,21

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 453 от 05.04. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	666611,91	1369459,24
2	666632,63	1369459,31
3	666651,29	1369465,29
4	666664,29	1369470,77
5	666669,35	1369472,90
6	666679,12	1369477,43
7	666697,08	1369484,12
8	666713,89	1369488,76
9	666738,21	1369500,32
10	666779,86	1369520,12
11	666634,32	1369826,30
12	666496,27	1369821,59
13	666308,77	1369737,61
14	666322,65	1369703,12
15	666331,30	1369684,94
16	666340,75	1369667,76
17	666347,42	1369656,85
18	666351,58	1369650,46
19	666360,24	1369638,05
20	666371,99	1369622,82
21	666384,85	1369607,92
22	666400,91	1369591,43
23	666409,73	1369583,22
24	666420,77	1369573,69
25	666425,48	1369569,85
26	666428,64	1369567,36
27	666435,20	1369562,35
28	666449,70	1369552,11
29	666472,60	1369537,99
30	666489,04	1369529,59

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
31	666535,34	1369506,71
32	666551,42	1369499,87
33	666566,67	1369491,33
34	666580,89	1369481,18
35	666593,93	1369469,55