

КАРАР

« 05 » апрель 2024 й.

№ 443

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » апреля 2024 г.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Заки Валиди, Новомостовая, Тукаева, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (№ 01-02-17117/11 от 20.12.2023 г.), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5894 от 30.12.2014 г. «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Водопроводной, Пятигорской, Гафури, Заки Валиди и рекой Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и проекта межевания территорий кварталов № 5, 6, 19», градостроительного задания № 61 от 16.10.2023 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3288/ПР от 13.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Заки Валиди, Новомостовая, Тукаева, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,8 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

1.4. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Заки Валиди, Новомостовая, Тукаева, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

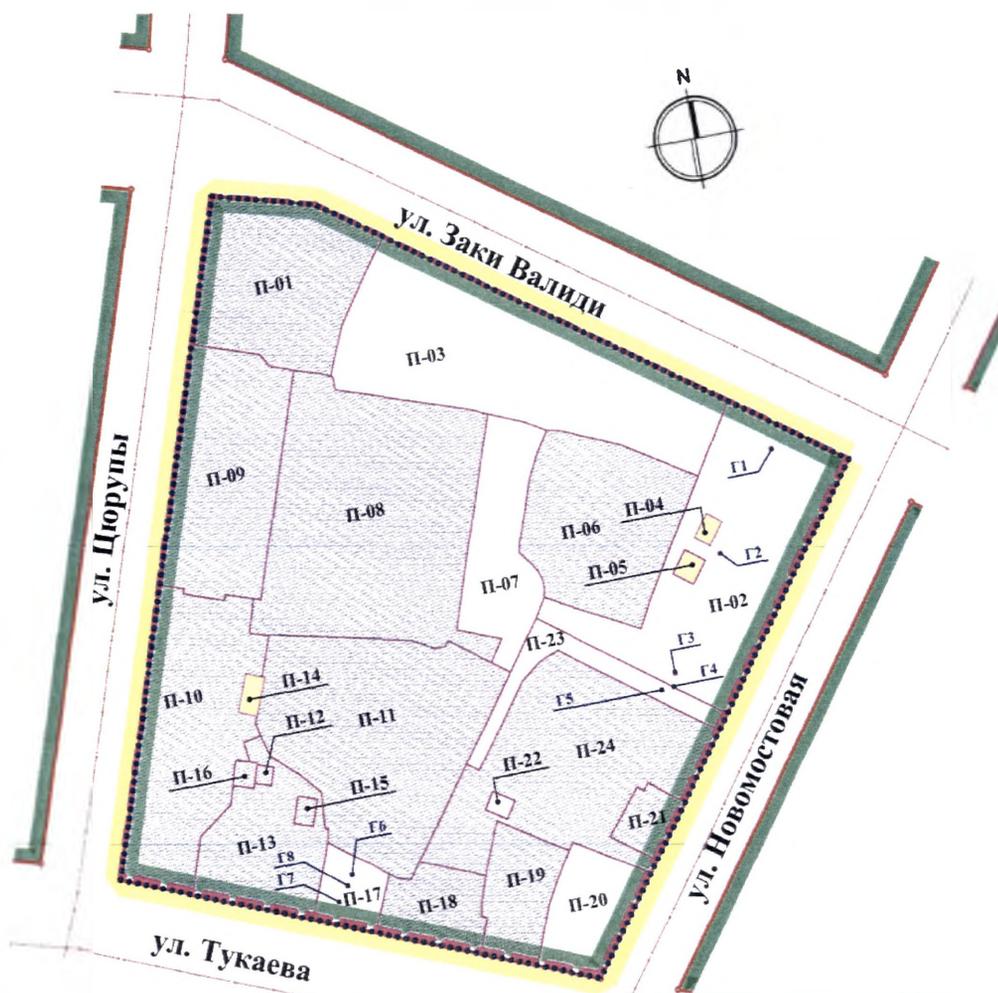
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 443 от 05.04.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- ..... Граница межевания
- Граница проектирования
- Красные линии
- Ось улиц
- граница существующих элементов планировочной структуры
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- П-23 границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- П-19 границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- П-05 границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
- Г6 границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка (для эксплуатации объектов газоснабжения)

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 443 от 05.04 2024 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	5	4
П-01	Деловое управление, 4.1	Для эксплуатации административного здания	2453,91	02:55:010160:28 измененный
П-02	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома	3693,17	образуемый
П-03	Государственное управление, 3.8.1	Для эксплуатации административного здания	4365,74	образуемый
П-04	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации ГРП 14	44,61	02:55:010160:97 сохраняемый
П-05	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации ТП 754	62,12	02:55:010160:130 сохраняемый
П-06	Государственное управление, 3.8.1	Для эксплуатации административного здания	2401,28	02:55:010160:128 измененный
П-07	Деловое управление, 4.1	Для эксплуатации административного здания	1412,58	образуемый
П-08	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации здания автостоянки	5002,71	02:55:010160:51 измененный
П-09	Деловое управление, 4.1	Для эксплуатации административного здания	2520,21	02:55:010160:1252, 02:55:010160:42 измененный
П-10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	Для эксплуатации здания поликлиники	2897,34	02:55:010160:32 измененный
П-11	Предоставление коммунальных	Для эксплуатации зданий котельной	4044,16	02:55:010160:5 измененный

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	услуг, 3.1.1	№22		
П-12	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации гаража	31,46	02:55:010160:162 измененный
П-13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	Для эксплуатации жилого дома	1503,10	02:55:010160:100 измененный
П-14	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации ТП-108	74,57	02:55:010160:50 сохраняемый
П-15	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации здания ПГБ 44	53,12	02:55:010160:101 измененный
П-16	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации гаража	56,63	02:55:010160:19 измененный
П-17	Благоустройство территории, 12.0.2	Для благоустройства и проезда к котельной	458,75	образуемый
П-18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	Для эксплуатации жилого дома	755,72	02:55:010160:99 измененный
П-19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	Для эксплуатации жилого дома	875,51	02:55:010160:98 измененный
П-20	Деловое управление, 4.1 Магазины, 4.4	Для эксплуатации административного здания	960,53	образуемый
П-21	Общественное питание, 4.6	Для эксплуатации здания кафе	325,98	02:55:010160:35 измененный
П-22	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации гаража	47,46	образуемый
П-23	Благоустройство территории, 12.0.2	Для размещения внутриквартального проезда, пожарного проезда	650,75	образуемый
П-24	Бытовое обслуживание	Для эксплуатации здания бани	3457,29	02:55:010160:6 измененный

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	3.3			
Г1	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1378 сохраняемый
Г2	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1361 сохраняемый
Г3	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1370 сохраняемый
Г4	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1360 сохраняемый
Г5	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1362 сохраняемый
Г6	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1356 сохраняемый
Г7	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1377 сохраняемый
Г8	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	1,00	02:55:010160:1357 сохраняемый

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 443 от 05.04. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
межевания территории

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	5	4
П-01	Деловое управление, 4.1	Для эксплуатации административного здания	2453,91	02:55:010160:28 измененный
П-02	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	Для эксплуатации жилого дома	3693,17	образуемый
П-03	Государственное управление, 3.8.1	Для эксплуатации административного здания	4365,74	образуемый
П-06	Государственное управление, 3.8.1	Для эксплуатации административного здания	2401,28	02:55:010160:128 измененный
П-07	Деловое управление, 4.1	Для эксплуатации административного здания	1412,58	образуемый
П-08	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации здания автостоянки	5002,71	02:55:010160:51 измененный
П-09	Деловое управление, 4.1	Для эксплуатации административного здания	2520,21	02:55:010160:1252, 02:55:010160:42 измененный
П-10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	Для эксплуатации здания поликлиники	2897,34	02:55:010160:32 измененный
П-11	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации зданий котельной №22	4044,16	02:55:010160:5 измененный
П-12	Хранение автотранспорта,	Для эксплуатации гаража	31,46	02:55:010160:162 измененный

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	2.7.1			
П-13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	Для эксплуатации жилого дома	1503,10	02:55:010160:100 измененный
П-15	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Для эксплуатации здания ПГБ 44	53,12	02:55:010160:101 измененный
П-16	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации гаража	56,63	02:55:010160:19 измененный
П-17	Благоустройство территории, 12.0.2	Для благоустройства и проезда	458,75	образуемый
П-18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	Для эксплуатации жилого дома	755,72	02:55:010160:99 измененный
П-19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	Для эксплуатации жилого дома	875,51	02:55:010160:98 измененный
П-20	Деловое управление, 4.1 Магазины, 4.4	Для эксплуатации административного здания	960,53	образуемый
П-21	Общественное питание, 4.6	Для эксплуатации здания кафе	325,98	02:55:010160:35 измененный
П-22	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Для эксплуатации гаража	47,46	образуемый
П-23	Благоустройство территории, 12.0.2	Для размещения внутриквартального проезда, пожарного проезда	650,75	образуемый
П-24	Бытовое обслуживание 3.3	Для эксплуатации здания бани	3457,29	02:55:010160:6 измененный

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 443 от 05.04. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-2787,56	-1818,20	656638,7694	1359204,95
2	-2728,08	-1964,10	656696,2746	1359058,248
3	-2522,60	-1895,89	656902,6671	1359123,672
4	-2531,29	-1863,81	656894,4124	1359155,87
5	-2641,35	-1709,78	656786,4422	1359311,376